

# 还房贷方式很多，选好才能更省钱

本报讯 近日，市民兰先生准备购置一套婚房，在咨询过业内人士之后得知，银行房贷计算方式有两种，分别是等额本息和等额本金，其中按照等额本金模式计算出来的还贷方式比较划算。在听了专业人士的建议后，兰先生最终采用等额本金的还贷方式。

**两种房贷计算方式，40万元20年相差3万多元**

工行平顶山分行国际金融理财师王晓燕说，银行房贷选择不同的还款方式，直接影响还款总额。

**等额本息方式：**房贷40万元，年限20年(240个月)，利率5.15%，总还款641539.33元，每个月需本息合计2673.08元，20年的利息是241539.33元。

**等额本金方式：**房贷40万元，年限20年(240个月)，利率5.15%，总还款606858.33元，第一个月本息合计是3383.33元，以后每个月比上个月少还7元左右。20年的利息是206858.33元。由此可以看出，还贷方式不同，40万元的房贷，等额本金方式比等额本息方式20年少还3.46万多元。

据业内人士介绍，一般而言，银行不会主动提等额本金的还款方式，因为这种方式对购房者而言会省不少钱，但是银行的利润就会相应减少。

不过等额本金的前期还款压力会比较大，大家选择的时候要

做好心理准备。

## 5种具体还贷方式有差别

其实，在以上两种还贷方式下，具体还款操作还有多种省钱方式。这里业内人士总结了5种还贷方式供读者参考。

### 房贷转按揭(房贷跳槽)

所谓房贷跳槽就是“转按揭”。指由新贷款银行帮助客户找担保公司，还清原贷款银行的钱，然后重新在新贷款行办理贷款。如果你目前所在的银行不能给你7折房贷利率优惠，就完全可以房贷跳槽，寻找最实惠的银行。

例如，你刚刚以11倍利率在A银行贷完款，结果新政出台发现B银行只需9折！如果B银行帮你找到担保公司，把A银行的贷款还完，然后重新再到B银行

办理贷款，这个过程就是房贷跳槽！

### 按月调息

如果央行加息，固定利率的房贷业务会省钱。但一旦降息，选择浮动利率才划算。但“固定”与“浮动”转换需要支付违约金。

### 公积金多贷少还

在申请购房组合贷款时，一方面用足公积金贷款并尽量延长贷款年限，在享受低利率好处的同时，最大限度地降低每月公积金的还款额；最大限度地缩短商业贷款年限，在家庭经济可承受范围内尽可能提高每月商业贷款的还款额。

这样，月还款额的结构中就会呈现公积金份额少、商业份额多的状态。公积金账户在抵消公积金月供后，余额就能抵消商业性贷款，这样节省的利息就很可观。

### 双周供

尽管每个月仍然偿还同样数额的房贷，但是由于“双周供”缩短了还款周期，比原来按月还款的还款频率高一些，由此产生的便是贷款的本金减少得更快，就减少了总体的贷款利息。

### 长贷短还

部分提前还贷后，剩下的贷款应选择缩短贷款期限，而不是减少每月还款额。因为，银行收取利息主要是按照贷款金额占据银行的时间成本来计算的，因此选择缩短贷款期限就可以有效减少利息的支出。

**提醒：**提前还贷之前要算好账，因为不是所有的提前还贷都能省钱。比如，还贷年限已经超过一半，月还款额中本金大于利息，那么提前还款的意义就不大。(王红梅)



中国人保财险

## 人保财险 平顶山市分公司 “i保养”开启 养车免费时代

本报讯 9月19日上午，人保财险平顶山市分公司举行“i保养”项目暨现场签约仪式。人保财险6家支公司以及14家汽车销售、维修服务公司参加了启动仪式，并成功签约。人保财险平顶山市分公司“i保养”开启养车免费时代。

该公司有关负责人称，目前越来越多的车险公司进驻平顶山。这不仅增加了各家车险公司之间的竞争，也促使各家车险公司提升服务，不断推出创新产品。“i保养”就是一款让多方共赢的项目。

“i保养”是人保财险平顶山市分公司与上海惠宝数据科技有限公司联合推出的产品，“i保养”的正式推出，标志着我市车主迎来了全年免费保养时代。

上海惠宝数据科技有限公司有关负责人称，我市车主只要在指定服务网点成功投保人保车险，即可享受全年不限次数的免费保养服务。“i保养”主要针对符合车龄8年以下的家用、非运营7座以下的轿车、SUV，商业保险费超过3000元等条件的客户。(王红梅)



签约现场 樊相争 摄

## 中国人保财险 “家全宝”财产综合保险 全国限量发售

本报讯 近日，中国人民财产保险股份有限公司限量发售储金型家庭财产新产品——家全宝，人保财险平顶山市分公司为感谢多年来平顶山市地区广大市民的支持与厚爱，特推出新产品，欢迎大家前去咨询购买。

天津港8·12爆炸事故，造成无数家庭支离破碎，汶川5·12地震，大灾面前楼房轰然倒塌，居民生命及财产受到严重威胁，面对巨灾，中国人民财产保险股份有限公司勇于承担社会责任，为广大居民提供符合百姓利益的新型储金型家庭财产保险产品，在保障群众生命财产安全的同时到期还本，真正做到人民保险、服务人民。

“家全宝”储金型家庭财产综合保险主要对城市和农村居民住房及室内附属设备进行全面保障。

“家全宝”储金型家庭财产综合保险产品特色：业内首款承保高额地震风险的储金型家庭财产保险产品，首创地震责任，责任全面，选择灵活；保障责任方面，财产损失保险责任多达17种，包括自然灾害和意外事故，甚至承担地震责任；保险期满，无论在保险期内是否出险，都将退还全部储金，同时储金型家庭财产综合保险是有价证券，具有一定收益率，保险期满可一次性领取收益金，到期还本让您的资金没有后顾之忧。(柳粉霞 王红梅)

## 市郊农信联社 开展金融知识宣传活动

本报讯 进入9月以来，为扎实开展好银监部门组织的金融知识进万家宣传普及活动，平顶山市市郊农信联社充分利用营业网点开展金融知识宣传活动，切实保护消费者权益。

该行利用网点多的优势，利用各营业网点的LED显示屏、视频播放终端、反假币宣传终端等滚动宣传金融基础知识的同时，还组织干部员工携带宣传折页、手册

等走上街头，走进集市、商场，走进居民小区、农户家中开展面对面的宣传，通过向广大客户介绍反假货币、打击电信和网络诈骗、安全使用银行卡等知识，提高消费者安全使用银行卡等金融产品技能，切实保障广大金融消费者合法权益。

右图为近日，该行员工在办业务间隙为客户讲解金融知识。(王重阳 王彬文 摄)



## 中国农业银行：变更电邮账单，赠送10000积分

本报讯 农行为推广电子账单，正在推出变更电子账单，赠送10000积分活动。

即日起至12月31日，持卡人成功将本人借记卡账单从纸质形式变更为电子邮件形式，并成功生成一期有效账单，即可赠送

10000积分。凡账单形式为纸质账单的农行借记卡主卡持卡人(商务卡、准贷记卡及特别说明的产品除外)均可参加此活动。

活动细则：1. 活动限农行借记卡主卡持卡人参加(商务卡、准贷记卡及特别说明的产品除

外)。2. 纸质账单变更电子账单时间、有效账单生成时间以农行系统记录时间为准。3. 活动礼品为每卡10000积分。4. 每位持卡人名下所有符合活动条件的借记卡均可参加，每卡仅可获赠一次积分奖励。5. 活动奖励不可折

现。6. 活动奖励积分将于活动结束后次月送出，可通过网上银行、掌上银行及微信公众号及客户服务热线查询最新积分情况。

更多详情可登录农行官网了解。(边钢领 王红梅)

## 农行泛亚业务中心积极服务泛亚经贸往来

本报讯 日前，农业银行泛亚业务中心磨憨分中心办理了首笔13000003基普(约1万元人民币)个人老挝基普购汇汇款业务，该笔业务的成功办理标志着人民币在沿边金融改革中对老挝基普跨境清算结汇通畅。

据了解，农业银行泛亚业务

中心今年6月在昆明挂牌成立以来，以“直通东盟，辐射泛亚”为重点，积极把握沿边金融综合改革试验区建设的机遇，借助云南独特的区位优势开展人民币与毗邻国家货币挂牌交易，搭建报价平台，开辟跨境清算渠道，有效推动了面向南亚、东南亚的非主要货

币业务快速发展。截至8月末，泛亚业务中心累计办理各项非主要货币结售汇、对存等业务63笔，折合人民币4910万元。

作为农业银行泛亚业务中心主办行的农行云南分行不断加强同境外同业合作，同越南农业与农村发展银行商谈越南盾业务合

作事项，邀请老挝发展银行入境学习边贸网银系统，探讨合作模式、分享发展机遇，促进了中国与南亚、东南亚国家的经贸往来和人文交流。同时，农行云南分行还力图抢占泛亚金融业务制高点，搭建区域性的非主要货币报价交易平台。(边钢领 王红梅)