



# 鹰城楼市“封神榜”



## 区位“优”

建业·十八城  
房价:均价4500元/平方米

建业·十八城项目位于平顶山新城区核心区域,南临长安大道,北临龙翔大道,东至夏耘路金融中心,西接冬勤路文化旅游区。规划总用地面积1300余亩,总建筑面积约200万平方米,总投资约100亿元。总保护面积6600公顷的白龟湖国家城市湿地公园是全国37个国家级城市湿地公园之一,被称作城市绿肺,与建业·十八城隔路相望。项目周边有3条城市主干道,交通便利,文化资源与景观资源丰富。建业·十八城项目是一个集五星级酒店、百货、特色商业街区、高品质住宅、办公等多种物业形态于

一体的城市综合体。文化教育氛围浓厚 周围有灌阳中学、东灌小学、灌阳双语艺术幼儿园、东灌幼儿园、肖营小学、北灌小学、红星艺术幼儿园、湖光小学、梅园路小学、市七中、建业小哈佛幼儿园、湖光幼儿园、河南城建学院。生活配套齐全 新城区综合商场有德信泉超市、九头崖超市;餐饮酒店有豫达未来大酒店、包天下快餐店、粥之源餐饮店、东北木火铁锅炖鱼、金钰庄园等。金融机构包括中国银行、工商银行、平顶山银行、建设银行、广发银行、农村信用社、邮政储蓄银行等。



## 景观“美”

檀官  
房价:均价8500元/平方米

檀官地处平顶山市最繁华的商业中心,占地面积为12万平方米,楼层为33层,被市工人文化宫景观园林所环绕。坐拥市工人文化宫200亩得天独厚的园林景观,檀官理所当然地被精心打造——由中外合资上海斯纳·史密斯建筑设计有限公司倾心设计,让檀官的

建筑显得华美而简洁,挺拔的楼体、明快的线条,高档石材与现代外墙材料及工艺完美结合,让檀官住宅更显气势恢宏、卓尔不群。檀官给了鹰城人一场精致的城市盛宴。安全舒适的居住环境 为业主打造完美、舒适的家居环境,市政双气设置、挑高电梯大堂、品牌

高速电梯、中空双玻璃断桥彩铝窗、高级子母防盗门、彩色可视对讲系统、中央新风系统、园区雾森系统、数字化安防系统、24小时流动安保服务体系等,让每一位檀官业主尊享星级酒店般舒适、安全、健康的生活。处处皆是景 这是国美·林道景观设计公司的倾

心之作,让檀官住宅园区内外变成了园中有园、景中有景、花树相接、山水相连。小区外承接市工人文化宫200亩园林景观,小桥流水、亭台楼阁、假山喷泉、休闲场馆、运动场地,一步一景,景色怡人;小区内有益层水系、架空连廊、亲子平台、欧式圆亭、婆娑树影随潺潺流水而舞,人在阵阵花香清风之中而

醉。“珍惜最贵如檀,恢宏华美如官。”这就是檀官的品质与气质,檀官全体工作人员以自己的行动践行了檀官对鹰城市民的许诺,精美的住宅、完善的设施、贴心周到的物业服务,让每一位居民切实感受到檀官的用心。



## 设计“新”

常绿·林溪谷  
房价:均价3900元/平方米

常绿·林溪谷位于姚电大道与凌云路交会处向西500米路南,凌云路现已完全通车。入住林溪谷项目,入则享宁静,出则享便利,区域价值迅速攀升。项目总用地面积为60088.5平方米,总建筑面积为2476436.4平方米,容积率为36.4%,充分保证了采光视野及居住的私密性。小区以全景观的宜居生态布局规划,营造出项目完整的约25000平方米的中央园林、水系、坡地花园、广场等有序立体景观。小区分为西、北两个出入口,道路采用人车分流设计,总户数

2425户,车位配比为1:0.8,共1762个车位,其中地下车位为1635个,满足业主对于车位的需求。英伦风情 小区的建筑风格为英伦风格,英式建筑作为一种尊贵生活的代表符号,代表的已不仅仅是纯建筑形态,而是融入了更多精神层面的东西。这些建筑也因此显示了较强的适应性和较好的融合性,在满足居住需求的基础上,更产生了精神上的沟通和情感上的共鸣。设计简洁、明快、新颖,具有较强的标志性和识别性;立面造型自然质朴,规则有序,端庄大气;建筑色彩凝重。通过造价昂贵的退台、圆拱、飘窗、骑楼等细节处理,还原欧陆风情的尊贵闲适,奢华肌理透露出尊贵气度,成为城南标杆建筑!

完善规划 项目共规划有11栋楼,包括10栋高层住宅和1栋3层幼儿园,最大楼间距达120米,建筑密度仅为18.1%,充分保证了采光视野及居住的私密性。小区以全景观的宜居生态布局规划,营造出项目完整的约25000平方米的中央园林、水系、坡地花园、广场等有序立体景观。小区分为西、北两个出入口,道路采用人车分流设计,总户数



## 商业“强”

鹰城·香港城  
房价:均价5800元/平方米

鹰城国际商务中心一期香港城项目总体量57万平方米,集特色商业步行街、五星级酒店、5A级写字楼、酒店式公寓、高尚住宅等多种业态于一体,强调一站式消费、一站式服务,强化建设路作为城市景观大道的空间效果及视觉冲击力,通过完善的商务服务及停车服务,满足平顶山旧城区对高档商业服务的需求。配套设施完善 按照规划,楼下就是鹰城迪士尼主题体验馆和兰桂坊美食酒吧街区,日常休闲娱乐不在话下,更可带来客流、财流;中心品质大宅,香港城打造两万平方米的空中花园和1万平方米的喷泉广场,36至200平方米的灵动户型,赋予家幸福的属性。同时设置地下3层停车场,提供11000个停车位,除解决本区域停车外,还可为附近区域提供泊车位,极大地缓解城

市中心区域停车难的问题。交通便利 地处平顶山市建设路中段解放军152医院西侧,所属地段为平顶山市核心地段。鹰城·香港城紧邻城市主干道建设路,交通十分便利,有11路、30路、36路、89路、37路、38路等公交车经过。商业气氛浓郁 根据规划,杜莎夫人蜡像馆将进驻,文化与艺术的完美结合,成就鹰城市民休闲娱乐的好去处,人流、客流、财流汇集兰桂坊美食酒吧街区,汇聚全球美食的24小时营业街区,比传统购物中心内部餐饮、传统街区餐饮经营时间多出两倍;增加餐饮业态外摆的街区,免费增加营业面积,直接提升餐饮业态收益。鹰城迪士尼主题体验馆将成为建设路上标志性的建筑,吸金能力强。

佳田·西湖岸项目位于新城区湖滨路与干渠路交会处、白龟山水库边上,北临博文路,南临湖滨路,东临锅底山,处于新城区自然风貌居住区。项目坚持人性化设计理念,曲线式庭院建筑规划布局,纯6+1电梯观景洋房,简洁大方、舒适明快,大户型、大视野、大间距、大庭院的生活空间,舒适的阳光室、灵性的大飘窗、宽敞人性的生活阳台使空间通透自如。区域内有多条公交线路,乘35路、88路、16路、66路、67路、29路、27路等

## 交通“便”

佳田·西湖岸  
房价:5500元/平方米起



可抵达市中心,四通八达,让业主出行方便。

## 地段“佳”

蓝湾翠园  
房价:均价4500元/平方米



子,其他3面为30层的住宅楼。社区规划有幼儿园、物业服务用房、会所、临街商业等配套设施,满足业主的生活居住需求。

学校:附近有建业小哈佛幼儿园、蓝湾小学、平顶山黄河外国语学校、湖光幼儿园、湖光小学、平顶山市第七中学。

购物:学院超市、快乐家、九头崖、大好河山购物广场、大河购物广场、大河量贩、翠湖超市。

金融机构:农村信用社、中国邮政储蓄银行。

餐饮:重庆八哥酸辣粉、毛家湘菜、小四川、宝盛元饺子、自由自在珍珠奶茶店。

周边配套: 学校:翠林蓝湾小学、湖光小学、平顶山市七中。

综合商场:项目周边有九头崖超市、大河量贩、各类酒水超市和面包房等,蓝湾翠园自己建有商业街。

银行:建设银行、广发银行、中国银行、农业银行、农村信用社。

医疗机构:蓝湾翠园项目除了自身的社区医疗服务站之外,附近还有国大药房、协和医院以及政府规划的大型医院。项目周边政府部门众多,方便您办理各种手续。



## 配套“全”

常绿·大阅城  
房价:均价4600元/平方米

常绿·大阅城坐落于平顶山市新城区龙翔大道与学府路交会处(河南城建学院对面),社区总用地面积约11万平方米,总建筑面积约33万平方米,共31栋楼、3000多户、2100多个停车位,容积率为2.99,绿化率为42%,是新城区大型现代化低密度生态居住社区。其中住宅约30万平方米,沿街商业约两万平方米,规划有3000平方米的社区超市、2500平方米的幼儿园以及3000平方米的会所。

此外,小区的周边有湖光小学、金世纪中学、平顶山市七中、学校,方便孩子上学,有中国银行、农村信用社等金融机构,提供便捷的理财服务,还有一些休闲娱乐场所,是宴请亲朋好友的好去处。(刘廷鹤)

小区毗邻龙翔大道与学府路,西侧是规划中的公共汽车站,方便出行。小区的西北方向是规划中的一所小学,为孩子提供便利的入学条件。此外,西边还有



## 户型“好”

恒大大名都  
房价:均价5700元/平方米

平顶山恒大大名都是恒大集团入驻鹰城的扛鼎之作,位于湛河区姚电大道与光明路交会处向西1000米路南,区域配套成熟,交通便利,繁华与宁静兼得。

项目占地面积超150亩,总建筑面积38万平方米,以欧陆新古典主义建筑风格,9A精装,打造鹰城全成品豪宅,创建平顶山纯生活高端社区。

区域交通便利 项目地处新老城区交界、湛南新城门户,未来发展潜力巨大。位于稻香路东侧、新南环路北侧,姚电大道南侧,东离光明路较近。开车8分钟可到平顶山火车站、市客运中心站。

项目西临稻香路,稻香路打通后,将贯通新南环路及沿湖路,直达新城区,成为贯穿平顶山新老城区的主干道;凌云路南延工程有效衔接了姚电大道与建设路,方便了

业主出行。项目周边,3路、6路、10路公交车通达城区;区域内,许南路、宁洛高速公路、焦枝干线构成立体交通网。

9A级精装标准 充分发挥恒大地产集团整合能力的优势,联合多国顶级装修设计师,携手300家国际品牌,坚持9A级精装标准,与日立、TOTO、松下、摩恩等建立战略合作联盟,将6000余条精品标准贯穿于项目建设中。品质家园,便捷起居,环保方便,安适静谧,是平顶山全成品豪宅。

全明设计,分区合理 这里有81-142平方米的两房、三房,布局紧凑,全明设计,分区合理,宽飘窗、大阳台,舒适空间轻松享受;户户铺设室内地暖,供暖舒适、自然、卫生、保健。楼栋之间,楼间距高达100米,视野开阔,景观丰富。