

金九银十，楼市迎来销售旺季

楼市邂逅“金九银十”，会碰撞出怎样的火花？所有的房产商都在期待，作为传统销售旺季，开发商基本上都会在每年的营销计划中，把9月、10月作为销售的重头戏加以强调，不管市场好坏，在面对能够跑量的机会时，各大房企都不会轻易地放过，而搞活动、搞促销是各大楼盘吸引购房者眼球的重头戏。

在平顶山，其实很多楼盘一直都在做优惠活动，还有一些楼盘在周末或节日期间推出了大大小小的活动来吸引购房者。

●房企争相推盘、加力促销

随着“金九银十”的到来，鹰城楼市推出众多房源供购房者挑选。

建业·十八城二期湖山境排号中，交3000元抵30000元；恒大名都均价为5700元起每平方米；檀官均价8500元起每平方米，珍藏97平方米三室二厅房源，首次上市，现房销售；蓝湾翠园均价为4500元起每平方米，二期4299元每平方米观景特价房开盘在即，3000元抵30000元排号中。

蓝湾新城均价为5800元起每平方米；常绿林溪谷均价为3900元起每平方米；常绿大岗城均价为4600元起每平方米；天河盛世均价为7000元起每平方米，交5万元抵10万元，93至107平方米纯板式高层，户户朝南；佳田西湖南岸均价为5500元起每平方米。

鹰城·商贸中心均价为6800元起每平方米，一期住宅房源清盘优惠，抢购开源路步行街旁精装修豪宅现在购二号楼公寓即享受交1000元抵1万元的优惠；鹰城·香港城均价为5800元起每平方米，二批4#景观楼王66至124平方米瞰景大宅，1000元抵15000元会员限时招募中。

早在今年8月，就有不少楼盘开始进行各种促销活动，为“金九银十”预热。购房者可在网上、实地对房源、户型、配套、小区环境等进行考察、分析、对比。不管是市区、新城

区都有楼盘优惠。

●60万-80万元为最易接受价格

在楼市方面，刚需一族仍是主力。

刚需虽大，但与投资者最大的不同在于对价格敏感，尤其在以住宅供应为主的片区，比如建业·十八城、恒大名都、蓝湾新城、蓝湾翠园等，各家房企竞争异常激烈。据一位销售经理介绍：“对于刚需购房者而言，价格是影响购买的首要因素，而且大部分刚需的首次置业就奔着终生居所而去。不光要价格合适，还希望配套好、户型好等。即便选择较为偏远的地方，也是看中该区域的未来规划不错。”在新城区和市区周边，住宅市场十分火热。刚需族普遍接受60万元至80万元之间的价格，面对如此多的优惠和楼盘，购房者可以精挑细选。

建业·十八城的销售可谓良好，建业·十八城项目位于平顶山新城区的核心区域，南部紧邻平顶山主干道长安大道、70平方公里的白龟湖国家城市湿地公园，北邻龙翔大道，东至夏耘路金融中心，西接冬勤路文化旅游区。项目周边有三条城市主干道，交通便利，文化资源与景观资源丰富。规划总用地面积1300余亩，总建筑面积约200万平方米，总投资约100亿元，规划面积约295平方公里。建业·十八城项目是一个集五星级酒店、百货、特色商业街区、高品质住

宅、办公等多种物业形态于一体的城市综合体项目。

建业·十八城现推出湖山境二期的18+1低密度湖景大宅，户型有122平方米的三室、140平方米左右的四室、90平方米的三室和85平方米的三室等。

●楼市置业年轻化趋势明显

曾经被60后、70后不屑的80后、90后正迅速成长为楼市的主力军，其气势锐不可当。

陈敏，28岁，今年5月在新城区购房，成为众多“房奴”中的一员。“我不太懂投资，手里稍微有一点积蓄，放着觉得浪费，又不敢贸然投资。房价升得太快了，我快结婚了，怕越等越买不起。”陈敏说。

业内人士表示，随着房价高涨，近年来出现购房者年轻化的现象。中国社会“有房才有安全感”的传统观念一直存在。

近十几年来，家庭呈小型化趋势，子女成年后各立门户，需要独立的生活空间。加上受投资渠道单一、房价不断高涨的影响，越来越多的年轻人产生“越等越买不起”“房子是可靠的投资产品”的心态。

对于户型的选择，笔者从几个售楼点了

解到，前来买房的年轻人最喜欢的是80-100平方米的房子，房价在50万元左右。

“八九十平方米的房子是最畅销的，每平方米的价格在6000元以内，总价不超过50万元，购买这样的房子对年轻人来说相对负担较小，尤其是在父母为他们支付了首付以后，他们还款的压力不会太大。”某楼盘的销售经理这样告诉笔者。

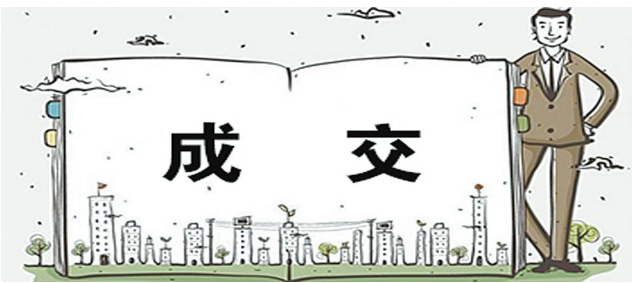
●年轻人购房能力有待提升

如今，家庭小型化结构越来越明显，“85后”年轻一代以独生子女为主，父母对子女宠爱相对较高，年轻人结婚买房时会得到父母的大力支持。然而，购房者年轻化并不意味着年轻人购房能力的提升。

有专家表示，大部分年轻人之所以有购房能力，大多是源自父母的资助。出于种种原因，年轻人被迫在还没有在社会立足的情况下加入买房大军，背上了沉重的还贷负担，还有可能引发诸多的社会问题。

“年轻人在不具备购房能力时，匆匆加入购房大军，把大部分工资用于供房而缺少储蓄，将来在职业选择、子女养育、生活质量提高等方面都存在困难，还有可能导致整个人生安排不够合理。部分人甚至到处举债，走上以卡养卡等道路。房地产泡沫一旦破灭，会带来极大的社会不安。”专家解释说。

为助力“金九银十”，8月26日央行宣布“降息降准”，整个楼市为之雀跃，此次“双降”对于房企来说又是一个机会。在此背景下，开发商面对较大的库存压力，积极地调整推盘节奏，借助此次“双降”快速地去库存，尤其要抓住“金九银十”销售旺季，提高销售业绩，为完成年度销售目标做好准备。业界普遍认为此次“双降”必然会带动楼市的成交，尤其是二、三、四线城市的楼市将会逐步回暖。（刘延鹤）



新城驾校

迎中秋 回馈鹰城市民

C1	原价 2800元	现价 2300元
C2(自动挡)	原价 3200元	现价 2600元

为方便学员 另增设早、中、晚班 不加价 一次性收费(不含补考费)

地址:建设路西段平邾路与平宝路口
报名电话:7331111 7331011

今日学法 律师在线

为回馈读者、服务社会，平顶山日报传媒集团读者俱乐部与“省法律援助先进集体、省华侨法律援助服务站”——河南倚天剑律师事务所联合开展“法在身边”法律服务活动：每周工作时间，凡两报读者均可拨打倚天剑办公电话3388775或登录http://www.itjki.cn(倚天剑律师网)进行咨询，由资深律师解答、评析，帮助读者学法、用法。活动期间，两报订户持会员卡到倚天剑律师事务所咨询免费，法律事务代理费用优惠20%。

值班律师：王继涛 和伟伟

律师看法 本期解析律师：郑超、赵晓阳

市民：最近通过的刑法修正案在保护信息安全方面有哪些新的措施？

河南倚天剑律师事务所郑超、赵晓阳评析：将于2015年11月1日生效的刑法修正案九共有52条，其中涉及信息网络安全的规定亮点颇多。第一大亮点：给网络服务提供者套上“紧箍咒”。明确网络服务提供者不履行责任，出现“违法信息大量传播、用户信息泄露、刑事案件证据灭失、其他”之一情形的，要承担刑事责任。第二大亮点：网络谣言入刑。编造虚假信息或明知是虚假信息而传播的，出现严重扰乱社会秩序或严重后果的，依据刑法第二百九十一条之第二款要承担刑事责任。第三大亮点：公安部门可以帮忙取证。受害人以侮辱罪或诽谤罪进行刑事自诉时，由于网络侵权的隐蔽性，证据不易获得。现在，法院依据刑法第二百四十六条第三款就可以要求公安部门提供协助。

旅游快车 平顶山日报传媒集团广告中心主办 联系电话：7017922 17703750133

所含均为国家5A级景区，住三星宾馆标间，含2早2正高标餐，纯玩无自费加点

船游清江画廊+三峡大坝三日游

9月18日(周五)晚八点发，周日晚九点左右抵平! 原价:498元 特价:368元

金秋塞外：坝上乌兰布统大草原火车双卧纯玩五日 9月17、30日平顶山发 1580元

《西游记》拍摄地 览胜 峭 奇山 寻梦 东土 西天

喳呀山+天磨湖一日

周六、周日发 158元

凤凰古城、桃花源 汽卧四日 568元 船进三峡人家 三峡大坝三日 538元

周五下午四点发 周五晚八点发

风光电话：2888800 2888811 13903750515 许可证号：L-HEN04020
地址：建设路中段原平顶山饭店东侧路南戴梦得三楼 微信公众号：fg2888800

王莽岭+锡崖沟 二日298元 每周六发团

(自驾游门票60元) 价格降低 品质提升

王莽岭景区(4A级景区)为了回馈平顶山广大游客，9月3日-10月3日举办为期一个月的金秋畅游王莽岭特惠活动，原价388元，特价298元(含一早二正餐一晚标准间住宿，含景区小交通50元)，全程高速，是下高速即到景区的线路。

9月11日，“千人游烟台”大型活动。全省联动，全年仅此一班。大量收客 淘金小镇+烟台蓬莱威海汽车座位四日游299元 含烟台门票、侨乡号、鼓浪屿门票、一早一正餐、一晚宾馆2-3人间住宿 北京夕阳纯玩双卧5日1190元 | 夕阳红华东双卧5日1499元 夕阳红永福桂林纯玩双卧5日1680元 | 普陀山双卧4日1380元 昆大丽双飞6日880元/人起 九寨黄龙直飞4日3580元 华东五市+乌镇+周庄+木渎三水乡双卧7日999元 厦门武夷山三卧6日 1880元 海南纯净双岛双飞5日 2580元 华东包机苏州无锡上海周庄太湖鼋头渚双飞四日1580元 苏州无锡上海乌镇西塘太湖鼋头渚双飞五日1680元 温馨提示：为了保障您的旅行愉快，火车、飞机团请提前预订

地址：中兴路市直机关门诊二楼 咨询电话：7087217 7038262 24小时咨询电话：18637580791

新乡南太行 旅游度假区

八里沟景区 万仙山景区 关山景区 九莲山景区
天界山景区 秋沟景区 齐王寨景区

旅行社报名电话：0375-2222345/2222456/2908555