

# 刚需型、改善型置业者成主力军

房展会一直是一个城市楼市的风向标,是开发商宣传企业形象的展示平台,也是购房者买房置业的好时机。为期4天的房展会人气火爆、热闹异常。逛房展会的购房者购房意向更加明确,签约者众多。



### “楼市盛宴”如约而至

8月“楼市盛宴”如约而至,众多知名楼盘在此汇集,正是购房者集中选房的好时机。8月20日至23日,万人相亲暨特价房室内房展会顺利举行,同时,鹰城首家房产电商交易平台实体店正式开业。本次展会不仅有鹰城本地的优质项目,还有郑州、海南的品牌项目。开业期间,在该电商平台办理资格卡,即可享受展厅内展示楼盘的独家团购优惠资格。

有开发商表示,展销效果要比预期的好。据了解,4天时间,平均每天接待的看房者都很可观,各个项目都推出了大力度的优惠活动,吸引购房者的注意。建业·十八城与电商平台推出了3号楼、9号楼特价房,交3000元抵30000元的独家团购优惠活动。大力度的优惠政策使得部分观望已久的购房者签约意愿明显上升。

“对于我来说,买房并不是件轻松的事情,这已经是我今年第三次参加房展会了。之前看

了许多房源,因为市场的情况,一直没有出手。我比较中意新城区的房子,如果这次的房源户型、区位、朝向、物业都能令我满意,我就会签约。”逛展会的王女士说。

像王女士这样有明确购房意向的人还有很多。业内人士分析认为,最近几年逛房展会的市民逐渐增加,参加房展会买房选房已经成为一个趋势,对开发商推出的买房送精装修、送家电,意向购房者并不买账。目前平顶山的购房群体中刚需一族仍占主体,改善型置业者的比重也有所上升。面对库存的压力、市场的压力,开发商也越来越注重品牌和质量。

房展会上买房看房逐渐被人们所接受。据调查,在房展会上,大部分购房者对展会抱有极大的期待,他们认为展会集中大部分的楼盘,方便自己对各个楼盘的户型、价格、配套设施做比较,省时省心。

## B

### 买房养老

#### 户型要精致 物业服务要好

改善型置业者是指以改善生活条件为目的的购房群体,通常为中产阶级,这部分群体有一定的经济能力,能够负担起相对较高的房价,且由于阅历较丰富,在购房时便有更高的标准和要求。

住在新华区的李先生今年60岁,儿子、女儿都已结婚另居,他和老伴儿一直想换一个90平方米至120平方米的三居室养老,户型要精致,朝向最好是南北通透,价格倒在其次,最好是老城区中心的房子。

置业顾问根据李先生的要求,介绍了檀宫、建业·十八城等房源,李先生比较相中檀宫的房子。檀宫的房价虽然高了些,但李先生并不在意,因为配套设施、区位、物业都合他的心意。不过,货比三家,他要求置业顾问介绍更多房源。最后,置业顾问介绍了新城区的建业·十八城,朝向南北通透、户型设计合理、物业是国内知名的公司,李先生也非常满意。

然而,因儿子、女儿在老城区上班,他更倾向于老城区的房源,方便子女时常回家看看,自己的朋友也多在老城区,联系也方便。

李先生最后告诉置业顾问,他要和老伴儿商量后再做决定。

市民王女士准备购房给公公婆婆养老用,最好是在一楼,80平方米至100平方米,户型要精致,小区的物业服务要优良。建业·十八城的置业顾问热情接待了王女士。王女士之前对建业·十八城有一定的了解,自己也在新城区工作,如果给公公婆婆的房子买在新城区,自己也好就近照顾。老人的身体不好,小区物业好,也让老人的生活更方便。一定要是一楼,因为老人上下楼梯不方便。至于交房日期晚一点,王女士并不在乎。置业顾问表示,将尽量达到王女士的要求。王女士当场在电商平台办理了资格卡,享受交3000元抵30000元的优惠政策。

## C

### 首次置业

#### 交通便利、方便上班

家在农村的张女士表示,儿子大学快要毕业了,将来会在新城区工作和生活,自己和丈夫商量着在新城区帮儿子买套房子,夫妻俩先替儿子付首付,儿子自己还贷款。

“之前没有这个想法,看着邻居一个个都在新城区买了房子,自己也着急。听说新城区将来会有很大的发展空间,我们夫妻俩就商量干脆为儿子买一套房子,方便将来儿子工作,也提前为儿子准备了婚房。”张女士表示,她还特地询问了儿子的意见,儿子也表示同意。

刘女士希望买一个90平方米左右的房子,交通便利,方便儿子上班。地段要好,将来如果换更好的住宅,也容易卖掉,而且不容易贬值。另外,配套基础设施要完善。刘女士对于建业·十八城印象深刻。建业·十八城是品牌实力房企建的,五证齐全,质量有保障。但毕竟买房是大事,为儿子准备房子,最好尊重他的意见。

马上就到“金九银十”传统楼市销售旺季,开发商收获的季节即将来临。房价上涨是一定的,王女士表示会尽快做出决定。(刘延鹤)



房展会现场

**旅游快车** 平顶山日报传媒集团广告中心主办 联系电话: 7017922 17703750133

《西游记》拍摄地 览胜峭岬奇山 寻梦东土西天

## 嶂岬山 + 天磨湖 一日 158元

周六、日发

全国独一无二的零距离穿越大瀑布, 景点门票全含、住三星宾馆、含2早2正餐

### 三峡大瀑布、金狮洞 三峡大坝 三日 398元

赠游情人泉 周二、五晚八点发

凤凰古城、桃花源 汽卧 568元 船进三峡人家 三峡大坝三日 538元

鸡冠洞 重渡沟 二日 358元 云台山 二日 368元

周三、六发 方特一日 天天发 268元

风光电话: 2888800 2888811 13903750515 许可证号: L-HEN04020

地址: 建设路中段原平顶山饭店东侧路南戴梦得三楼 微信公众号: fg2888800

## 河南人民国旅

### 莲花山双溪漂流

期待已久的莲花山双溪漂流激情开漂,国内首创双码头双河道,四个蓄水水库,确保水量充足。体验过双溪漂流的客人都赞不绝口,用八个字可以形容:“有惊无险 荡气回肠”,客人一路尖叫到最后,奥运冠军陈中代言的漂流,冠军品质。

#### 双溪漂流+卧龙岗两日游

市场统一价300元特价268元(每周二、四、六发团)

送价值10元不锈钢盆、30元防水袋。(含漂流门票、卧龙岗门票,一早两正餐,农家2-3人标间。)

电话: 2557066 2557099 13603753689 18103759111

地址: 平煤神马中心站天润大酒店一楼大厅 许可证号: L-HEN01194

---

白云山避暑两日游原399元特价298元(9月3、4日发团)

天池山避暑两日游 298元

卧龙岗休闲两日游 268元(每周二、四、六发团)

卧龙岗一日游 148元

双溪漂流一日游 168元

双龙湾两日游 388元

庐山直通车 398元

白云山自驾门票+景交 120元

双溪漂流自驾买一送一 90元

白云山+双溪漂流两日 428元

以上线路各大旅行社均可报名