



## 鹰城楼市“金九”可期

上周日,为期4天的“百强网”杯万人相亲暨特价房室内房展会落幕,可观的人气为楼市“金九”的再度出现埋下了最好的伏笔。

2015年对于楼市而言注定是不平凡的一年,对于中国房地产行业来说更是一个调整之年、转折之年。上半年,冷热交替,从年初的冷到年中的升温,刚需的集中释放促进了楼市的逐步回暖。

“金九”会如约而至吗?

首先,楼市已经连续呈现成交量上涨的势头,在短期内并未看到有力量可以打断这种市场惯性。

其次,金秋历来是购房意愿最强烈的季节,开发商更不打算错过今年的“金九银十”。充足的弹药已经上膛,“金九银十”的战斗即将打响。

再次,与前几个月一门心思强攻刚需市场不同,9月份,楼市将呈现“全产品线”的供应局面。此外,开发商的定价策略会出现分化,假如有开发商胆壮升价,人们也不必感到不解。这个“金九银十”,楼市本来便带着很浓的试验色彩。

“金九”不会太出格,涨价超过20%的绝对是少数派中的少数派。“金九”也不会太出位,由于大面积户型产品消化速度放缓,天量的成交也不会出现。

于是,低调地赚钱,温和地调价。别走那么快,也千万不能走太慢。

凌大勇/文

### 导读

家装直通车下周六继续发车  
半天时间轻松体验装修全程

[C6]

沪指剧震8.14%  
收盘跌1.27% 3000点得而复失

[C7]