

小区物业费9月起根据市场调节

保障性住房小区执行政府指导价

□记者 巫鹏

本报讯 9月1日起,我市正式放开非保障性住房物业服务价格。记者昨天从市房产管理中心了解到,近日市发改委、市房产管理中心联合出台市区(包括新华区、卫东区、湛河区、新城区、高新区)住宅物业服务收费指导价标准,9月1日起我市保障性住房小区物业服务收费实行政府指导价,商品房住宅小

区则实行市场调节价。

据介绍,今年年初,国家发改委放开24项商品和服务价格,要求地方放开非保障性住房物业服务价格,鼓励市场通过竞争提供质优价廉的多样化服务。9月1日起,我市保障性住房小区的物业服务收费,由双方根据国家有关规定,按照市、县政府公布的基准价和浮动幅度在物业服务合同中约定。商品房住宅小区物业费在招投标方式选聘

物业服务企业时确定或征得业主大会同意后在物业服务合同中约定。也就是说,实行市场调节价后,物业费可以根据实际情况上调,也可以根据业主要求调整服务频次、下调价格。

据市房产管理中心有关负责人解释,小区是以“保障性住房项目”通过规划审批的,才能称为保障性住房小区;配建保障性住房、商品住房仍占较大比例的小区,不算保障性住房小区。

该负责人同时强调,无论哪种住宅小区,物业公司都必须向业主提供五项服务:综合管理服务、物业共用部位共用设施设备运行和维护服务、物业管理区域绿化养护服务、物业管理区域清洁卫生服务、物业管理区域秩序维护服务。每项服务又分为四个星级标准。

9月1日前已签订物业服务合同尚未到期的,仍按原合同约定执行,合同到期后按新规执行。

纪念抗战胜利70周年

我们去缅怀先烈吧

□记者 杨元琪

本报讯 9月3日是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念日,记者昨天从市民政局获悉,市烈士陵园已做好准备,迎接社会各界在纪念日期间祭奠先烈。

昨天下午,记者在开源路南段市河山陵园西侧的市烈士陵园看到,陵园内干净整洁,树木郁郁葱葱。工作人员正在给汉白玉浮雕除尘,烈士墓碑被擦洗得干干净净,展厅里一尘不染。在陵园的山坡上,工作人员在给松柏浇水。

据了解,市烈士陵园现安放有抗日战争、解放战争、抗美援朝、和平时期68位烈士的遗骨。自市烈士陵园开园以后,每年各纪念节日,我市社会各界都会自发到陵园缅怀先烈。

市烈士陵园管理办公室主任孙玉山说,为避免抗战胜利70周年纪念日期间市民“扎堆”缅怀革命先烈,前往市烈士陵园前最好预约。

明天起

免费放映电影一个月

地点:市工人文化宫广场
平顶山火车站广场

□记者 吕占伟

本报讯 记者昨天从市总工会了解到,为纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年,市总工会决定在我市开展爱国、励志、抗战电影播放月活动。

播放时间从8月28日至9月28日,每周五、六、日晚8时许分别在市工人文化宫活动广场、平顶山火车站广场两个地点免费播放(若遇天气原因,正常顺延)。欢迎广大市民届时观看。

9月3日至5日假期

高速公路不免费

□记者 王民峰

本报讯 记者昨天从我市境内多条高速公路收费站获悉,今年抗战胜利70周年小长假期间(9月3日至5日),全省7座以下小型客车走高速不免费,车主上高速仍需正常缴费通行。

据悉,国务院今年首次发布了关于中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念日调休放假的通知,今年9月3日全国放假1天;9月4日至5日调休放假,共3天。而根据交通运输部之前发布的《重大节假日免收小型客车通行费实施方案》,高速免费仅针对春节、清明节、劳动节和国庆节四个假期。因此,9月3日至5日假期,高速并不免费。

市交通运输局有关负责人提醒,尽管9月3日至5日高速不免费,但是出行市民也将会有所增加,市民不妨拨打交通运输服务监督热线12328和高速公路公众出行客服电话12122查询路况信息,也可以通过“@河南高速公安”微博查询实时路况,以免赶上拥堵路段。



更换路灯 照亮河岸

昨天,路灯管理人员在更换景观灯。当日,市城管处路灯管理所的员工对东起新华路、西至光明路淮河两岸二平台上的景观照明灯进行集中维修更换,以增强夜晚河道两岸的明亮度。本报记者 李英平 摄



“秋老虎”发威

昨天上午,市区和平大道上市民打着遮阳伞走在烈日下。虽然已经进入秋季,但我市当天气温仍高达30℃以上,传说中的“秋老虎”开始发威。本报记者 禹阿 摄

阵雨过后气温升

□记者 杨元琪

本报讯 记者昨日从市气象台获悉:今天我市阵雨转多云,气温比较凉爽。明后天以晴好天气为主,气温有所回升。

本以为过了处暑就热不起来了,孰料近两日气温回升势头明显,伴随着阵阵蝉鸣,几分暑气又“冒”了出来。据市气象台工作人员介绍,今天我市阵雨转多云,风力不大,气温比较

凉爽。明后天以晴好天气为主,凉爽的日子暂告一段落,气温将逐步回升至30℃以上。时至初秋,近来夜间最低气温降至20℃左右,已略显凉意,请大家早晚出行注意保暖。

今天白天到夜里,阵雨转多云,偏北风2-3级,白天最高29℃,夜间最低21℃。明天晴天间多云,白天最高气温维持在32℃上下。后天晴天间多云,白天最高气温在33℃左右。

“10086积分兑奖”有诈

一市民被骗近3000元

□记者 高红侠

本报讯 收到一条兑换话费积分的短信,信以为真的朱女士登录短信上的网址,输入了银行卡账号和交易密码,结果被转走2955元。昨天上午,她致电本报热线,想以亲身经历提醒大家警惕这类骗局。

朱女士说,8月24日晚上7时许,她收到来自“10086”的兑换话费积分短信,提醒她的话费积分即将清零,可上网兑换一个价值200多元的礼包。她

没有多想,在手机点击短信内的一个网址,然后根据提示输入了自己的银行卡账号、交易密码和身份证号。操作完毕后,她点击了“下一步”。很快,她的手机收到一条被转账985元钱的短信提醒。

朱女士急忙拨打中国移动客服电话10086咨询。接线员告诉她,这是一条诈骗短信,她可能受骗了。她又匆忙打电话挂失银行卡,银行工作人员告诉她,已有三笔资金从她的银行卡转走,每次数额均为985元。

“听到这话,我立时懵了。”朱女士说,她立即拨打110报了警。

朱女士提供的截图显示,这条短信来自“10086”,内容为:尊敬的用户:因您的话费积分没有兑换即将清零,请登录jtz.10086ise.com,按提示兑换21688元礼包【中国移动】。

昨天上午,记者致电中国移动客服10086咨询。接线员称,这条短信是通过伪基站发送的,属于诈骗短信,他们此前曾接到过类似投诉,建议客户

赶快报警。这位接线员同时说,该公司的兑换话费积分活动只通过官方网站进行,用户不要相信一些所谓的网站或街头兑换点。

随后,记者又采访了市公安局相关民警。民警提醒市民:“10086积分兑奖”是一种升级版的诈骗手段,大家不要轻信。对于来路不明的网址,不要盲目填写银行账号及密码等重要信息;注意保护好身份证号码、常用手机号等个人信息,不要泄露给陌生人,以免上当受骗。

便民服务热线

市长热线:12345 市工商局申诉举报电话:12315 市消协投诉热线:2996315 2999315 市教育局政风行风热线:2629909(周一至周五) 2629911(周六、周日)
市环保局环境投诉热线:12369 建设系统服务热线:12319 市质监局打假维权咨询服务热线:12365 物价举报:12358 电力抢修:95598 自来水抢修:2830000 出租车:2345000
公交:3382000 交通运输服务监督电话:12328 市国税局:12366 平顶山火车站问讯处:7187179 市旅游局:2880000 2884444 市纪委纠风办:2665675 市司法局政风行风热线:4944673