

快看看,火车站区域要改造成这样啦

○相关规划通过评审,“一轴、一街、三心”规划空间格局
○打造集住宅、公寓、写字楼、酒店、商业于一体的城市综合体

□记者 巫鹏

本报讯 备受市民关注的平顶山火车站区域综合改造项目规划设计近日通过专家评审。根据规划,综合改造后的平顶山火车站区域将被打造成为集住宅、公寓、写字楼、酒店、商业于一体的城市综合体,极大改善火车站周边的商业和居住环境,进一步提升城市形象。

火车站周边形象是城市的第一张名片,长期以来,平顶山火车站周边区域脏乱差现象突出,群众反映强烈,市委、市政府决定对火车站区域进行综合改造。本次改造范围为平顶山火车站西侧区域,项目用地面积8.25公顷,北邻南环路,南至孟平铁路,西至亚兴

路,东接公交一公司。此前,我市对筛选出的6家规划设计单位的设计方案进行了公开展示,广泛征集公众意见。

据了解,该项目总建筑面积62.58万平方米,其中地上建筑面积45.78万平方米,地下建筑面积16.8万平方米,容积率5.55。规划以“一轴、一街、三心”的空间格局呈现:

“一轴”为横贯东西的生态商业空间轴,引导建筑群体,领衔商业动线,并形成绿化环境的主线;

“一街”为精品商业步行街,既增加商业沿街面长度,提高开发收益,又丰富了空间层次,提升了整体形象;

“三心”为东、西两个商业广场及中心屋顶花园,为人们提供层次丰富、体验各异的室

外开放空间。

规划将火车站站前广场、公交一公司与项目用地整体考虑,统一设计,火车站出站人流和公交出站人流通过景观步道可直达购物中心前广场。同时优化交通格局,植入一条南北向道路以增强与南环路的联系。规划路网将用地划分为A、B、C三个地块,其功能性质从北往南形成从商业到住宅、从开放到私密、从高端到低端的渐进过渡。

建筑方面,规划整体建筑群以新古典主义风格为基调,在重要位置以玻璃、钢材等现代元素突出强调,形成古典与现代的完美统一、优雅与时尚的有机融合。

景观方面,项目景观体系主要分为广场景观、步行街景观及屋顶花园景观三部分。

广场位于用地北部东西两端。通过景观水池、旱地喷泉、花池、座椅、树木等元素打造亲切宜人的休憩空间,放射状的铺地和绿化布置形成聚合感,吸引周边人流。步行街通过铺装和绿化形成引导和指向性,通过建筑的退让交错形成小型休憩空间,尺度宜人,与广场大空间形成差异化体验。屋顶花园的安静与广场的喧闹及步行街的繁华形成强烈对比,喷泉、树阵、绿植相互呼应,宅间小径蜿蜒其中,结合社区小型特色商业,成为居民日常休息、休闲的理想场所。

据了解,这一改造项目将开创多元一体、全面覆盖的城市综合体运营模式,创造功能齐全、交通便利、生活舒适、环境优雅的全新城市生活方式。



市“爱心之家”志愿助学协会工作人员受邢品玲之托,为5名学生发放1.5万元助学金。本报记者 禹舸 摄

邢品玲女士捐款1.5万元助学

□记者 张静

本报讯 昨天上午,受贝贝拉姆孕婴连锁机构总经理邢品玲女士委托,市“爱心之家”志愿助学协会工作人员来到“爱心成就大学梦”活动助学金发放仪式现场,为贫困大学新生捐款1.5万元。

邢女士目前在湖北出差,她在电话中告诉记者,希望用这笔钱资助5个贫困大学新生。

“不能到现场我很遗憾,请把我的联系方式告诉孩子们,今后他们如果在学习和生活中有困难都可与我联系,我会继续帮助他们。”邢女士动情地说,了

解到这些贫困大学生的情况后,她有很多感触,“每个人都应履行自己的社会责任,帮助这些孩子也是我在事业上奋斗的动力。”

据了解,邢女士十年前就投身公益活动,多次到贫困山区、福利院等地扶危济困、捐款捐物。

爱心企业人士 专程看望堵嘉嘉

□记者 杨岸萌

本报讯 “到学校后要好好学习,需要帮助就与我联系。”昨天上午,在“爱心成就大学梦”活动助学金发放仪式现场,市家电商业协会秘书长曹元平专程赶过来,与受资助的学生堵嘉嘉见面。

曹元平很关心堵嘉嘉的家庭和学习情况,还询问了她的入学准备情况,堵嘉嘉一一作答并表示感谢。

“你家的情况现在不好,到大学后要好好学习,毕业后上班挣钱了家里就会好一点。”曹元平说,他儿子毕业两年,目前自己创业开店,“这是我的名片,你回头联系我,我介绍你们认识一下。关于大学生学习、生活需要注意的地方你们可以交流交流。另外,你上学遇到什么问题也可以与我联系,如果可以的话,以后几年我会继续资助你。”



报企联手共助贫困大学新生

昨天,受资助贫困大学新生接过发放的助学金。

当天下午,经晚报牵线搭桥,市烟草专卖局在该局会议室向市部分贫困大学新生发放了助学金。本报记者 李英平 摄



昨天,市区体南农贸市场,一名商户在整理摊位上的鸡蛋。本报记者 禹舸 摄

“火箭蛋”来袭 蛋价今年首次“破五”

□记者 王民峰

本报讯 进入本月以来,鸡蛋像坐火箭一样,一天一个价地上涨,目前每斤(500克)零售价已突破5元。不少市民惊呼“火箭蛋”又来了!

昨天上午,记者在西苑综合市场上询问几家卖鸡蛋的商户,均被告知每斤鸡蛋5元。“再不买还会涨哩!”一位摊主说,从7月下旬以来,鸡蛋价格就像芝麻开花一样,节节攀高,从每斤3元多涨至4元多,这几天又涨到了5元。

记者走访了解到,今年春节期间,鸡蛋最贵时每斤49元,目前鸡蛋价格已达到今年最高。体南农贸市场的鸡蛋普遍每斤5.1元,火车站综合市场的鸡蛋大多为每斤4.9元,新华区李庄菜市场的鸡蛋最贵每斤5.2元。在西苑小区附近一家超市,每斤鸡蛋标价4.95元。

鸡蛋价格到底为何频频上涨?几位销售鸡蛋的商户表示,今年上半年,鸡蛋价格比较低迷,导致养殖户“杀鸡停蛋”,以致现在蛋鸡存栏减少,从而使得鸡蛋供应不足。此外,中秋节将至,食品企业备货量增多;高校即将开学,对鸡蛋需求量增加,这些因素也导致了鸡蛋价格上涨。短期内,预计鸡蛋价格仍将在高位运行。



警用器材广场展示

昨天上午,在市区鹰城广场,一个小男孩在特警的指导下了解警用枪支。

当天上午,市公安局特警支队在鹰城广场进行了警用器材展示。各种枪支、护具、救援工具和防暴车辆等新型警用器材让市民大开眼界。

本报记者 彭程 摄