

# 郑州品质楼盘： 与您“约惠”房展会

## 祝福绿城

**优惠：**68-125平方米的地铁旁学区房，首付2万元起，交5000元优惠3%。

### 楼盘简介：

祝福绿城位于郑州西部高新区核心区域，是郑州海拔最高的地方、郑州饮用水水源地、郑州高端人群聚居地。农业路贯穿于此，配套资源齐全，名校云集，人文气息浓厚，是城市中上风、上水的宜居之地。

祝福绿城是占地700亩的西区大盘，总建筑面积超过100万平方米，一期绿化率高达45%，容积率约为2.4，为稀缺低密度洋房，11-18层的瞰景小高层，户型为77-237平方米多种空间、一梯两户纯板式结构。

周边教育设施：从幼儿园

至大学齐全。祝福绿城内部自建有幼儿园、小学、中学，附近也有知名中学，离解放军信息工程大学、郑州轻工业学院、河南工业大学不远。

其他配套设施：

**金融：**附近有中国银行、工商银行、交通银行、建设银行、农业银行、邮政储蓄银行。

**商业：**处于高新区商圈，周边有以光大大酒店、郑州美术馆、隆庆祥为代表的瑞达商业街以及社区商业圈。

**生活环境：**附近有西流湖生态景观公园、百亩生态防护林、高新区中心广场、莲花公园、爱因斯坦公园。

**医疗：**附近有郑州153医院、郑州第二人民医院附属医院、郑州社区医疗服务中心。



## 公园道1号

**优惠：**位于高新区地铁1号线上，45-155平方米N+1户型，交3000元抵1万元。

### 楼盘简介：

公园道1号占地1000亩，建筑面积220万平方米，由香港锦艺集团投资，朗悦置业开发。项目位于郑州高新区核心区域，是锦艺继开发艺怡心苑、锦艺新时代、锦

艺国际华都、锦艺轻纺城后的又一力作。

公园道1号雄踞高新区科学大道与雪松路交会处，坐享地铁1号线、3号线，连霍、绕城高速，三环、四环快速路。

采用新古典主义建筑风格，使用稀缺石材辅以面砖营造建筑层次感。北里一期

规划6栋新古典主义建筑，从76平方米的精致两房到129平方米的舒适四房，创新89平方米中间户南北通透2+1户型为一期主力户型，基本上做到户户赠送面积。

整个项目由北里、大里两个地块组成，规划有高档住宅、综合性商业建筑群、中学等。项目内部配套齐全，

有78万平方米的综合性商业区，满足生活购物所需，同时引进外国语中学师资，提升居民生活品质。

公园道1号地处高新区科学大道与雪松路交会处，交通便利；附近配套设施完善，银行、超市、酒店、学校、医疗机构齐全，方便居民的日常生活。



## 碧桂园

### 楼盘简介：

郑州碧桂园是碧桂园集团在全国战略布局下，于中原大地打造的又一高品质珍稀美墅群。项目地处郑上新区战略一体化核心地段，周边路网畅达，30分钟直达郑州市政府，畅享城市繁华商圈。同时，郑上一体化作为政府未来重点打造区和发展方向，将成为集产业、文化、生态、宜居

于一体的城市新的增长极，区域升值潜力不可限量。

首期将规划建设星级会所、郑州罕有室内恒温泳池、大型U-life商业中心街、社区健身康体和儿童娱乐器械等配套设施，并计划引进知名餐饮、娱乐、休闲等品牌商家，在提升居住品位的同时，全面满足业主对居家生活的需要，实现不同年龄段人群

的居住梦想。

郑州碧桂园依山势而建，打造成园林景观，重金全冠移植名贵树种，小区内乔木、灌木、花草依地势精心布局，营造丰富的六重景观视觉盛宴；社区内山石、水系点缀其中，打造城市少有的组团式生活园林，业主在一步一风景的至美社区中漫步。

郑州碧桂园首期规划了

碧桂园顶尖产品钻石墅，独家创造拥三面花园全石材外挂双拼美墅，臻罕别墅产品满足成功人士对高品质、低密度别墅的需求；同时在全面分析当地人居住生活习惯的基础上，首期即推出多层花园电梯洋房，全屋精装瞰景高层洋房更免除业主装修中的诸多烦恼，让业主省时省力更省心，打造别墅区里的私密生活。



## 林语溪岸

**优惠：**绝版学区洋房，交3000元最高抵3万元。

### 楼盘简介：

林语溪岸雄踞中州大道、花园路、大河路等城市动脉的黄金交叉口，极速连接龙湖CBD、农业路花园路商圈、曼哈顿商圈等城市繁华场所；南接连霍高速，西通绕城高速，城际出行无忧；毗邻建设中的地铁2号

线站口，多维动线直达全城。

林语溪岸地处传统低密度高端住宅区，紧邻龙湖CBD商务区，西临惠济区特色商业区，国际顶级轻奢商业品牌云集。随着万达广场、丹尼斯百货的进驻，林语溪岸将全面助力郑州北区生活配套的提升。项目自身规划有精品商业街，定

制业主专属的娱乐生活方式，催生郑州北区一站式生活中心。

林语溪岸坐拥城市名优教育资源，惠济区实验小学、郑州四中、郑州实验高级中学等名校环绕，项目自建有3所幼儿园，附近还有公立香山外国语小学等。置业在此，尽享15年的一站式精英教育，护航子女的未

来，成就学府名门。

林语溪岸首期为11-13层的轻奢洋楼，81-138平方米的极致空间，为懂生活的人专属定制。全明空间设计、南北双阳台，绿意、阳光悠然入户，更有1:1的超宽楼间距，为生活留足空间，畅享云卷云舒的自在生活。

(刘廷鹤)

