

# 郑州品质楼盘： 与您“约惠”房展会

## 祝福绿城

**优惠:**68-125平方米的地铁旁学区房,首付2万元起,交5000元优惠3%。

### 楼盘简介:

祝福绿城位于郑州西部高新区核心区域,是郑州海拔最高的地方、郑州饮用水水源地、郑州高端人群聚居地。农业路贯穿于此,配套资源齐全,名校云集,人文气息浓厚,是城市中上风、上水的宜居之地。

祝福绿城是占地700亩的西区大盘,总建筑面积超过100万平方米,一期绿化率高达45%,容积率约为2.4,为稀缺低密度洋房,11-18层的瞰景小高层,户型为77-237平方米多种空间、一梯两户纯板式结构。

周边教育设施:从幼儿园

至大学齐全。祝福绿城内部自建有幼儿园、小学、中学,附近也有知名中学,离解放军信息工程大学、郑州轻工业学院、河南工业大学不远。

其他配套设施:

**金融:**附近有中国银行、工商银行、交通银行、建设银行、农业银行、邮政储蓄银行。

**商业:**处于高新区商圈,周边有以光大大酒店、郑州美术馆、隆庆祥为代表的瑞达商业街以及社区商业圈。

**生活环境:**附近有西流湖生态景观公园、百亩生态防护林、高新区中心广场、莲花公园、爱因斯坦公园。

**医疗:**附近有郑州153医院、郑州第二人民医院附属医院、郑州社区医疗服务中心。



## 公园道1号

**优惠:**位于高新区地铁1号线上,45-155平方米N+1户型,交3000元抵1万元。

### 楼盘简介:

公园道1号占地1000亩,建筑面积220万平方米,由香港锦艺集团投资,朗悦置业开发。项目位于郑州高新区核心区域,是锦艺继开发艺怡心苑、锦艺新时代、锦

艺国际华都、锦艺轻纺城后的又一力作。

公园道1号雄踞高新区科学大道与雪松路交会处,坐享地铁1号线、3号线,连霍、绕城高速,三环、四环快速路。

采用新古典主义建筑风格,使用稀缺石材辅以面砖营造建筑层次感。北里一期

规划6栋新古典主义建筑,从76平方米的精致两房到129平方米的舒适四房,创新89平方米中间户南北通透2+1户型为一期主力户型,基本上做到户户赠送面积。

整个项目由北里、大里两个地块组成,规划有高档住宅、综合性商业建筑群、中学等。项目内部配套齐全,

有78万平方米的综合性商业区,满足生活购物所需,同时引进外国语中学师资,提升居民生活品质。

公园道1号地处高新区科学大道与雪松路交会处,交通便利;附近配套设施完善,银行、超市、酒店、学校、医疗机构齐全,方便居民的日常生活。



## 碧桂园

### 楼盘简介:

郑州碧桂园是碧桂园集团在全国战略布局下,于中原大地打造的又一高品质珍稀美墅群。项目地处郑上新区战略一体化核心地段,周边路网畅达,30分钟直达郑州市政府,畅享城市繁华商圈。同时,郑上一体化作为政府未来重点打造区和发展方向,将成为集产业、文化、生态、宜居

于一体的城市新的增长极,区域升值潜力不可限量。

首期将规划建设星级会所、郑州罕有室内恒温泳池、大型U-life商业中心街、社区健身康体和儿童娱乐器械等配套设施,并计划引进知名餐饮、娱乐、休闲等品牌商家,在提升居住品位的同时,全面满足业主对居家生活的需要,实现不同年龄段人群

的居住梦想。

郑州碧桂园依山势而建,打造成园林景观,重金全冠移植名贵树种,小区内乔木、灌木、花草依地势精心布局,营造丰富的六重景观视觉盛宴;社区内山石、水系点缀其中,打造城市少有的组团式生活园林,业主在一步一风景的至美社区中漫步。

郑州碧桂园首期规划了

碧桂园顶尖产品钻石墅,独家创造拥三面花园全石材外挂双拼美墅,臻罕别墅产品满足成功人士对高品质、低密度别墅的需求;同时在全面分析当地人居住生活习惯的基础上,首期即推出多层花园电梯洋房,全屋精装瞰景高层洋房更免除业主装修中的诸多烦恼,让业主省时省力更省心,打造别墅区里的私密生活。



## 林语溪岸

**优惠:**绝版学区洋房,交3000元最高抵3万元。

### 楼盘简介:

林语溪岸雄踞中州大道、花园路、大河路等城市动脉的黄金交叉口,极速连接龙湖CBD、农业路花园路商圈、曼哈顿商圈等城市繁华场所;南接连霍高速,西通绕城高速,城际出行无忧;毗邻建设中的地铁2号

线站口,多维动线直达全城。

林语溪岸地处传统低密度高端住宅区,紧邻龙湖CBD商务区,西临惠济区特色商业区,国际顶级轻奢商业品牌云集。随着万达广场、丹尼斯百货的进驻,林语溪岸将全面助力郑州北区生活配套的提升。项目自身规划有精品商业街,定

制业主专属的娱乐生活方式,催生郑州北区一站式生活中心。

林语溪岸坐拥城市名优教育资源,惠济区实验小学、郑州四中、郑州实验高级中学等名校环绕,项目自建有3所幼儿园,附近还有公立香山外国语小学等。置业在此,尽享15年的一站式精英教育,护航子女的未

来,成就学府名门。

林语溪岸首期为11-13层的轻奢洋楼,81-138平方米的极致空间,为懂生活的人专属定制。全明空间设计、南北双阳台,绿意、阳光悠然入户,更有1:1的超宽楼间距,为生活留足空间,畅享云卷云舒的自在生活。

(刘廷鹤)

