

六大攻略教你玩转室内房展会

8月20日,为期4天的特价房室内房展会将隆重举行,“鹰城万人相亲第二季·情定七夕”相亲会也将随后举办。

对购房者而言,房展会信息量大、房源多,如何淘到自己满意的房子成为购房者的头等大事。在海量房源中如何省时省心淘到好房子,买什么价格的房子,有什么优惠政策,买房子应关注哪些细节等,是购房者重点关心的问题。据此,我们总结出六大攻略,希望能对您有所帮助。

攻略一:明确需求找房源

房展会是个特殊的场合,各楼盘都会在最短的时间内用各种方法来争夺顾客:眼花缭乱的宣传册、赠送的小礼物、现场活动等,总之,房展会期间,为了吸引人气,各楼盘都会卖力促销,特价房、低起价、低首付等似乎每一种促销方式都对刚需置业者充满诱惑。

逛房展会时要禁得住诱惑,买家要明确自己的需求,包括房子的地段、面积、价位、户型及周边的商场、学校、医院等配套设施。不要看到谁家价格低、谁家优惠大就去看谁家,这时候,理性是最重要的。自住则以舒适、方便为主,投资就以地段为主。当然,遇到真正适合自己且性价比高的房源时,当机立断,先下手为强。

攻略二:清楚楼盘展位

在房展会上,参展房企均是我市和省外的品牌房企。如恒大集团、建业集团、河南鹰城集团、广州碧桂园集团等。



一楼主要展示本市的知名项目,有建业·十八城、恒大名都、檀宫、蓝湾新城、蓝湾翠园、鹰城·商贸中心、鹰城·香港城等项目。二楼展示的项目主要为郑州市和海南省的,郑州的项目有公园道1号、碧桂园、祝福红城等。海南的项目有绿地·中央文化广场、逸海国际广场、沁源汇养生度假公园、博鳌·金湾等。另外,由于一楼展位已满,平顶山市天河盛世、常绿·林溪谷也在二楼展厅。

作为上班族,时间有限,清楚每个楼盘所在的展位,可以在寻找楼盘时,省去不少的时间和精力。

攻略三:识别价格猫腻

在购房时,购房者最关注的应该是房价了。由于楼市回暖程度有限,房子越来越难卖,急于去库存的开发商设置起售价的目的就

是让购房者对低价房源产生兴趣,从而聚拢人气。“3”字头、“4”字头房源虽一时间吸人眼球。但除了数量稀少之外还有不少附加条件,房源质量也很差。房展会购房策略就是不看起价看均价。

特价房室内房展会的房源均可保证质量、户型精美,房价是经过组委会多次与开发商协商砍价所定的低价,力争让购房者不虚此行。买什么样的房子要根据购房者的经济实力而定,此次推出的大部分均为精美优质的小户型,对于经济基础不扎实,首次置业的年轻购房者来说,房子满足基本的功能需求就好,低总价、低月供小户型是首选。

攻略四:关注优惠政策

现在,市场上可供选择的住房非常多,购房者有充足的选择余

地。购房时可以到房展中心了解楼盘情况,诸如开发商情况、可否提供贷款、房屋价位、坐落朝向、配套设施等,然后进行全面的对比、衡量,最后和家人协商。

这次房展会大多楼盘均推出优惠政策。建业·十八城推出的“3000元抵3万元”电商团购独家优惠活动,恒大推出“低首付1.5万元起”,一次性享受额外优惠92折……鹰城香港城、鹰城商贸中心、郑州市正商·林语溪岸、祝福红城等项目均推出诸多优惠政策。

攻略五:逛房展过七夕

逛房展的同时,也有惊喜大礼。8月22日至23日,在百强网房产联展中心内举办“鹰城万人相亲第二季·情定七夕”相亲会。逛房展的同时,也让单身男女收获爱情。活动现场会把所有相亲者的

资料展示出来,同时设置丰富的游戏环节,让大家在游戏中拉近彼此的距离。

攻略六:办理优惠资格卡

选好房源,便可到电商交易平台办理优惠资格卡。在百强网房产联展中心,有网上交易平台可办理优惠资格卡。资格卡仅限该网组织的专场产品电商独家优惠活动使用,具体优惠可关注百强网网站和微信终端以及其他媒介发布的信息。

购房者须支付一定的现金,方可获得百强网组织的电商独家优惠,百强网房产联展中心展示的楼盘均可适用。购房者支付的资格卡购买金仅作为参与百强网电商独家优惠活动的权益金,不计入所购房源的定金和总价款。

办理资格卡的先后顺序将作为选房的顺序,如果此次房展会没有选中房源,资格卡可在下次组织的其他电商楼盘购买专场继续使用,在其他房源项目资格卡费用按照多退少补方式执行,如仍未选中房源,则可在正式选房结束后一个月无息全额退还权益金。

购房者购买的电商独家优惠资格卡,在购房者与开发商正式签订买房合同以及相关协议后自动失效。

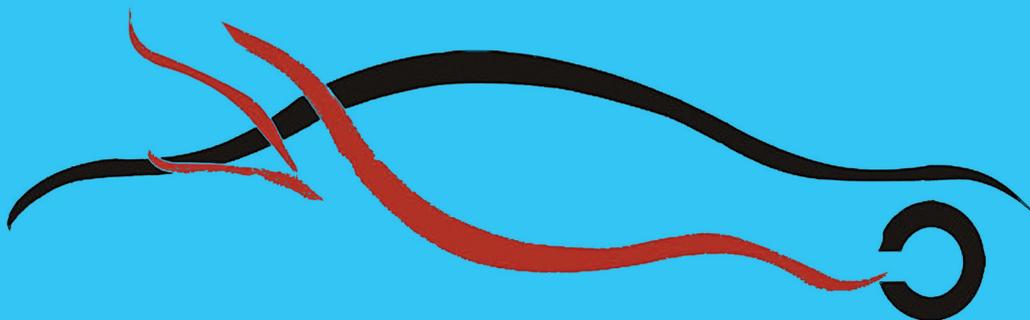
买房是件大事,不能马虎。面对开发商的大力促销,我们既要保持理智,又要果断。不要轻易被开发商抛出的蝇头小利所迷惑,理性分析。然而,对于自己中意的且性价比高的房源,又要毫不犹豫,果断出手。(刘延鹤)

主办单位:平顶山市汽车行业协会 平顶山日报传媒集团

2015 十月车展

10月15日至18日

市体育村不见不散



媒体支持:平顶山日报 平顶山晚报 平顶山日报传媒集团阅报栏 平顶山新闻网 平顶山手机报 平顶山微报

招商电话:13781076636 13629818656 15886756881