

说好的退订金呢?

商家承诺不租商铺可退订金 如今却一拖再拖

□记者 王春霞 实习生 崔博元

本报讯 当初交了3000元订金想租一间商铺,商家承诺不租可以退订金,但真正退的时候,商家却打起了太极。8月12日,市民郭女士向晚报反映了自己租商铺难退订金的事情。

据郭女士介绍,今年4月份,她与平顶山名门天街商业管理有限公司签订了一份怡购城商铺租赁意向书,欲经营餐饮项目,且交了订金3000元。当时她表示想租商铺的面积约50平方米,可该公司招商部的营销人员说,商铺的面积并不确定,两个月后才能提供实际的商铺,而且届时合适就租,

不合适可以不租,所以在意向书上给她写成了商铺面积73平方米。今年6月底,她被通知前往选商铺签协议。可郭女士到怡购城后,发现一些基础设施还不完善,大多数商家还没有进驻,而且提供给她的是间70多平方米的商铺,她感觉不太合适,就想放弃租赁。为此,她多次找到该公司招商部要求退还订金,对方表示可以退订金,但是却一直不兑现,最近又推到了10月份。

记者从双方签订的怡购城商铺租赁意向书中看到,乙方(郭女士)向甲方(平顶山名门天街商业管理有限公司)支付订金3000元,“该订金不计利息”。且意向书上还注明:“乙方交纳订金后,甲方为乙方保留同等条件下

优先承租标的商铺的权利。若乙方放弃租赁标的商铺,则订金无息退还。若乙方成功与甲方签订正式租赁合同,则订金转化为正式租赁合同同等金额的履约保证金。”

昨天上午,记者来到怡购城项目展示中心,找到平顶山名门天街商业管理有限公司招商部的周经理了解情况。针对郭女士所诉之事,周经理表示知情,“这个订金肯定退,意向书上白纸黑字写着呢。但是要到10月份开业时统一退。”“为什么非要到开业时才能退呢?”周经理说,这是公司规定的。

针对郭女士所述商家提供的商铺面积与自己要求不一致的情况,周经理说:“口说无凭,不能以说的为准,应该以意向书上写的为

准。”采访中,周经理宣称,他们的意向书是经公司法律团队审核过的,盖的有公章。

河南金年华律师事务所一位律师在看过郭女士提供的租赁意向书之后说,商家是非常精明的,意向书中特别约定了“订金不计利息”,这也正是商家故意拖延的原因所在。既然双方约定了“若乙方放弃租赁标的商铺,则订金无息退还”,那么乙方有权要求甲方,在其明确表示放弃租赁之时,当即退还订金。

此事也给市民提了个醒,在签订租赁合同时要留个心眼,比如最好备注一下订金的计息问题及订金的退还日期,或注明“协议无效之日即退还订金”。

为确保抗战胜利70周年纪念活动顺利进行 邮件“北京游”安全检查已升级



昨日,在市邮政局火车站营业厅,工作人员在检查一位市民寄往北京的邮件,并请她登记身份信息。

当日,记者从市邮政局了解到,为确保中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年系列纪念活动在北京顺利进行,根据国家邮政局的要求,从即日起至9月5日,对寄往北京的邮件等实行实名收寄,并登记相关身份信息,还要对邮寄的物品逐件检视,眼同封装,一些航空器类和遥控类玩具等被列为临时寄递管制物品,禁止寄递进京。

本报记者 李英平 摄

今天或有雨 周末天不错

□记者 杨元琪

本报讯 记者昨日从市气象台获悉,今天我市以阴天为主,并有阵雨或雷阵雨,风力不大,气温相较前几日有小幅下降。明天起天气逐渐转晴,到后天天气又将小幅回升。总体来看周末的天气还是不错的,气温不算高,适合出行游玩。

今天白天到夜里,多云转阴天有阵雨或雷阵雨,西南风2—3级,最高温度30℃,最低温度23℃。明天多云,白天最高维持在30℃上下。后天晴天间多云,白天最高在32℃左右。

“她”已老,且有病,天冷请加衣…… 一则寻狗启事催泪鹰城网友

□记者 娄刚

本报讯 网上很多人标榜自己是“猫奴”“狗奴”,可是你对这些小动物的爱能有多深?昨天,一则寻狗启事转遍了鹰城网友的朋友圈,记者采访到失主王亚萍,不仅了解到一种超乎寻常的爱狗之情,还发现竟有不轨之人企图利用这种感情行骗。

8月12日晚,一位市民通过微信发给记者一张寻狗启事,称“这份寻狗启事写得太感人,晚报应该了解一下情况,提供力所能及的帮助”。

细看这则启事,是一女士于8月11日在中兴路淇河桥下菜市场丢失一只名叫“吉米”的黄色小型吉娃娃犬。除了表达寻狗之意,启事中还有对吉米特征的详细描述,并有很多让人感动的文字:“如捡到的好心人不嫌弃想收养它,请您善待并悉心照顾,毕竟它前排牙齿已松动快脱落

了……患有哮喘和关节炎……天生特别怕冷,冬天请一定记得给它穿厚些……”后面还注明,吉米今年的防疫针已打。

根据启事上所留电话,昨天上午记者联系到失主王亚萍和她的女儿葛小梦。这张打动许多网友的寻狗启事就是葛小梦按照妈妈王亚萍的口述写的。

据王女士介绍,11日上午,她骑电动车带着吉米到中兴路淇河桥下菜市场买菜,吉米放在电动车踏板上的一个箱子里,在她询问菜价时,一扭头却发现吉米不见了。王女士马上沿路寻找,从桥下往南、往东、往西三个方向各走了一段路都没找到。回到家,她立即让女儿写了寻狗启事在网上发布,并打印出来在中兴路淇河桥附近张贴。

焦虑的两天过去了,12日深夜11点,终于有两位市民提供了一些线索,王亚萍和葛小梦立即从安东路家中赶到中兴路万家商场附近寻找吉米,可最终还是一无

所获。

“这张启事写得这么有诚意,应该会有很多人提供线索吧?”记者问葛小梦。

“除了好心人提供线索,还有骗子打来的诈骗电话。”葛小梦说,寻狗启事发布后,她们一天内收到数个诈骗电话和短信,让她往不明账号汇款,有几个号码还是外地的。证实是骗局后,母女俩气愤之余更加担心。

王亚萍对记者说,吉米是她10年前在郑州所得,当时“她”还是个刚出生不久的“小姑娘”。这10年,她对待吉米就像自己的孩子一样悉心照顾,从吉米上不动楼发现它得了关节炎,到发现它牙齿松动嚼食喂它,再到天冷了让吉米钻进被窝……吉米也很懂事,从不在家大小便,硬憋着也要到室外大小便。

“这种吉娃娃犬一般只有十几年的寿命,我想找到吉米,陪它度过最后几年。”王亚萍难过地说。

寻狗启事

一只黄色小型吉娃娃犬,叫“吉米”于8月11日上午十点在中兴路大桥下菜市场丢,因皮肤身上有不均匀黑斑,所以把除了头部的毛都剃光了。重四斤,眼睛又圆又大,年龄近十岁,是只老年犬。

从小养大近十年陪伴,狗主人心存挂念,愿有心之人捡到能联系归还本人,必感谢! 15938916565

如捡到的好心人不嫌弃想收养它,请您善待并悉心照顾,毕竟它前排牙齿已松动快脱落了,平时嚼食喂养;右眼蒙有黑块,视力不太好;患有哮喘和关节炎,平时喘息打呼噜较严重。没有在家大小便的习惯,请您多出来遛遛它。狗狗胆小,天生特别怕冷,冬天请一定记得给它穿厚些。今年的防疫针已打。



图片来自记者朋友圈截屏