

楼市营销新招： 低首付

楼市情形一不好,各种营销新招层出不穷,近两年出现的低首付、零首付便有愈演愈烈之势。开发商为了跑量回笼资金,一再降低购房者的买房门槛,纷纷推出“低首付”来吸引刚需、改善型置业的购房者。

“低首付”的促销方式一般是购房者只需付一至两成的首付款,其余首付款由开发商先行垫付。

看起来,购房者得了个大实惠,但实际上,“低首付”虽然降低了购房的门槛,但购房总价款是没有任何优惠的,而且这部分楼盘单价普遍较高。低首付确实解决了一部分购房者短期难筹现金的难题,但并不意味着之后还款过程也会如此轻松。

购房者需要先了解清楚,开发商垫付的首付款需要在何种期限内还清,若无法还清会产生何种后果。购房者可依此来衡量自己还款是否有压力,再决定是否购房。

大部分楼盘垫付的首付款需要购房者在一年至一年半时间内全部还给开发商,此外,个别楼盘代垫的首付款还要收取利息。因此,购房者在享受低首付的同时要把这笔账算清楚。

购房者在买房选房时,千万别冲动。选择低首付购房前,一定要先客观理性地估计自身的经济能力,对自己的家庭收入作合理预期,切莫贪图开发商垫付首付款的便宜。

凌大勇/文



参悟国学经典 穿越千年学堂

——穿古装、访古寺、行古礼、吟古诗、弹古琴

中国传统文化博大精深、璀璨夺目,在世界文明史上占有重要地位。小记者通过两天的国学之旅,了解中国文化的精髓,明白国学的重要性;修身养性,使浮躁的内心平静下来;在实际体验中更深刻地理解我国传统文化,开发潜质,提高兴趣,提高整体文化修

养。

此次国学之旅,我们将聘请我市最优秀的教师,通过两天的学习,让孩子们学会:穿古装、行古礼、访古寺、吟古诗、弹古琴、坐禅……

8月19日:参悟国学经典

地点:平顶山日报传媒集团一楼多媒体会议室

上午

1.学习国学经典(9:00-

9:30)

国学老师先给小记者讲解关于国学的知识,让孩子们感受中国传统文化;

2.二十四孝故事讲解(包括视频观看)(9:40-

11:20,中间休息10分钟)

下午

1.吟古诗(包括古诗故事简单讲解)(15:00-15:40)

诵读经典,让少儿无形中圣贤言行贯穿于日常生活,改变身心,形成孝亲的价值观。

2.行古礼(包括古代礼仪讲解,拜师礼、成人礼等;简单情景剧表演)(15:50-

17:00)

8月20日:穿越之旅,探访古寺

地点:风穴寺—文庙—汝瓷博物馆

上午

1.上午8:00,在平顶山日报传媒集团门口集合上车,出发前往风穴寺;

2.到达风穴寺,参观寺庙、禅房……(9:00-10:20)

3.诵经念佛,禅修打坐(10:30-11:00)

4.练书法(写古字)(11:10-11:40)

中午(12:00-14:00)

午饭、休息

下午

1.14:20驱车前往文庙;

2.到达并参观文庙(15:00-15:30);

3.弹古琴(15:30-16:10);

4.16:10前往汝瓷博物馆;

5.到达并参观汝瓷博物馆(16:30-17:10);

6.活动结束,驱车回平顶山。

特大好消息:只要现在报名加入中国少年新闻学院平顶山分院小记者团队,即可免费参加此次国学之旅活动。

主办单位:平顶山日报传媒集团教育中心

报名地点:平顶山日报传媒集团教育中心 咨询电话:7073613 4973585 15994022071

