

知名楼盘巡展(二)



鹰城·香港城： 打造温馨居所

均价：均价5800元/每平方米

优惠：开业期间一批36至200平方米房源分秒递减，成交即送长隆亲子4日游，二批4#景观楼王66至124平方米瞰景大宅，1000元抵15000元会员限时招募中，商业楼成交即送香港迪士尼主题公园6日游，4万元收租小铺。

地址：建设路与康复街交会处

楼盘简介

鹰城国际商务中心一期香港城项目，为2008—2009年华合论坛签约项目，平顶山市政府重点工程，卫东区一号工程，重点旧改项目100%产权承诺，以低于周边同等项目近千元的亲民价格誉满鹰城，老百姓口中当之无愧的性价比之王。

项目总体量57万平方米，集特色商业步行街、五星级酒店、5A级写字楼、酒店式公寓、高尚住宅等多种业态于一体，强调一站式消费、一站式服务，强化建设路作为城市景观大道的空间效果及视觉冲击力，通过完善的商务服务及停车服务，满足平顶山旧城区对高档商业服务的需求。

拥揽大商业中心，配套设施完善

楼下就是鹰城首席迪士尼主题体验馆和兰桂坊美食酒吧街区，日常休闲娱乐不在话下，更可带来无尽客流、财流，中心品质大宅，香港城于中心之上打造两万平方米空中花园和1万平方米喷泉广场，36至200平方米灵动户型，赋予家幸福的属性。

附近有七彩虹幼儿园、平马路小学、中心路小学、雷锋小学、市三高等一条龙教育资源，解决孩子的教育问题；第一人民医院、解放军第152医院、民政医院等医疗单位密集，为健康生活保驾护航；商业、金融左右逢源，4大行等12个银行网点、中原商场、鹰城世贸广场、人民商场、电子时代广场、派德数码科技广场等环立周边。

同时设置地下三层停车场，提供

11000个停车位，除解决本区域停车外，还可为附近区域提供泊车位，极大缓解城市中心区停车难的问题。

交通便利

地处平顶山市建设路中段152医院西侧，所属地段为平顶山市核心地段。鹰城·香港城紧邻城市主干道建设路，交通十分便利。有11路、30路、36路内环、36路外环、89路、37路、38路内环、38路外环等多条公交停靠。

豫西南首家杜莎夫人蜡像馆

豫西南首家杜莎夫人蜡像馆进驻，文化与艺术的完美结合，鹰城市民休闲观光首选，无尽人流、客流、财流汇聚兰桂坊美食酒吧街区。

鹰城首席美食酒吧街区

汇聚全球美食(主题风味餐厅、风情料理、休闲餐厅、异域西餐、港式餐厅、融合式餐厅、国际洋快餐)；24小时营业街区，比传统购物中心内部餐饮、传统街区餐饮经营时间多出两倍；鹰城首家增加餐饮业业态外摆的街区，免费增加营业面积，直接提升餐饮业收益。

鹰城娱乐中心

鹰城首家迪士尼主题体验馆，建设路上最具标识性的建筑，15米高米奇依附馆外，势必成为鹰城及周边市民前往市区必经之地，吸金能力非同一般。H&M、C&A、大地IMAX观影中心首现鹰城，进驻兰桂坊美食酒吧街，快时尚、快消费、快致富理念强势来袭。

依托兰桂坊美食酒吧街区、HK7·1迪士尼主题体验馆双核财富地标，24小时经营理念贯穿其中，成就鹰城首席24小时不夜城街区。优美的环境，完善的设施，便利的交通，还有不夜城，心动不如行动，鹰城·香港城让我们共同期待。

(大勇)

鹰城·商贸中心： 缔造商业传奇

均价：均价6800元/每平方米

地址：平顶山市开源路与大众路交会处

楼盘简介

鹰城商贸中心项目位于开源路与大众路交会处，占据城市中心、商业中心、商圈中心，是平顶山市重点工程项目，也是平顶山市政府第一、第二届“华合论坛”上签约的投资项目。该项目占地面积70877平方米，总建筑面积约68.5万平方米，开创了平顶山市旧城和城中村连片开发的先河。

项目南临建设路，北靠大众路，西依劳动路、康复街两侧，绝对中心位置，有7、8、15、19路等多路公交车停靠，方便市民出行。

开启鹰城购物新模式

鹰城商贸中心首次将shopping Mall的商业模式引入鹰城，创鹰城之先河，开启鹰城Mall时代。鹰城世贸专业团队全程运营管理，整合国际、国内商业资源，倾情打造30万平方米大型商业航母，缔造都市商业传奇，通过空中连廊将购物中心各个区域紧密相连。

鹰城商贸中心特色步行街，充分借鉴上海新天地、南京1912运营模式，融合东西方文化精髓，集美食、休闲、娱乐于一体，引领都市消费新风尚。大型商业建筑面积近25万平方米，是省内最大的一站式购物中心，是平顶山市中心唯一的集购物、休闲、娱乐、餐饮、旅游等全业态多功能为一体的特大型城市商业综合体。

国际、国内大型商业集团齐聚鹰城，世界500强企业、欧洲最大零售巨头家乐福首次登陆鹰城，中国商业连锁第一品牌苏宁电器强势入驻。都会名品馆，涵盖众多时尚品牌，首家引入国际知名保健及美容产品零售连锁集团屈臣氏，国际餐饮连锁集团麦当劳、肯德基争相进入。名媛淑女馆，汇聚国际流行名品

服饰，演绎现代都市经典。

鹰城商贸中心高尚住宅

鹰城商贸中心高尚住宅，建筑面积32万平方米，由18栋高层住宅组成，36至240平方米灵动户型，既有满足创业、投资、出租的小面积公寓户型，亦有满足居住功能的景观大宅，宜商、宜居、宜投资，符合当下市民置业的多重选择；强调闹中取静、相融共生，让广大居民既可享受商业繁华，又能体验世外桃源。

双重主题园林景观，全景式架空花园，绿树环绕，空气清新，独享静谧，感受四季更替，欣赏城市风景。百变户型，灵动空间，双气入户，人性化户型设计，全力打造最具典雅的居住空间。

1分钟便利生活圈，特色餐厅、西饼屋、便利店，各种配套应有尽有，超乎您的想象。智能化管理，指纹电梯入户系统、可视对讲系统，将现代科技融入生活，确保绝对私密与安全。24小时贴心物业服务，5000个大型地下停车位全城独有，让业主房产价值因商业体的存在而快速增值。中心区各种稀缺配套资源在给业主带来便利的同时，也对房产价值的提升有很大的促进作用。

周边配套设丰富

丰富的教育资源，平马路小学、中心路小学、雷锋小学、平顶山市三高、体育路小学等环绕四周，教育资源丰富，孩子的未来不会输在起跑线上；商业、金融业左右逢源，地段优势无可比拟，中国农业银行、中国银行建设中路支行、中国邮政储蓄银行、中国工商银行、中国建设银行建北支行等环绕周边；畅享购物，鹰城世贸广场、人民商场、电子时代广场、劳动路大众路新规划家居广场、汇商广场、繁荣街步行街区、和平路步行街区，满足你的购物梦想；德信泉超市、鹰城世纪馆、九头崖超市，方便市民的生活。

(刘延鹤)

