

知名楼盘巡展(一)



建业·十八城： 品质大盘领舞新城区

均价:4500元-5000元/平方米
优惠:某网独家团购价为4000元/平方米

项目地址:平顶山新城区长安大道与夏耘路交叉口北,建业·十八城展示中心

楼盘简介

建业·十八城,一个城市综合体,不仅仅是居住、商业简单的结合,而是在保证居住、商业繁华的同时能够满足社区居民的衣、食、住、行、购全方位的生活需求,具备一个城市的全部功能,是平顶山市真正意义上的城市综合体。一个荟萃一城繁华的全能生活中心、一个大都市的生活样板。

地理位置优越

平顶山建业·十八城项目位于平顶山新城区的核心区域,总占地面积高达1300亩,规划面积约295平方公里,总投资逾百亿。十八城项目位于CBD核心位置,南部紧邻平顶山主干道长安大道,东接商务中心区繁华商业区,北临龙翔大道,西至冬勤路澧阳古镇文化旅游区。项目周边有三条城市主干道,郑尧高速、宁洛高速近在咫尺,交通便利。文化资源与景观资源丰富。

特色商业种类繁多

建业·十八城项目是一个集五星级酒店、百货、特色商业街区、高品质住宅、写字楼等多种物业形态于一体的城市综合体项目。周边配套:亿源购物广场、大海量九天庄园店、德信泉生活广场,银行农村信用社薛庄信用社、中国银行、河南省农村信用社,金雁渔乡、祥裕鱼庄、东北木火铁锅炖鱼、金钰庄园、蕴海建国

大酒店、豫达未来大酒店、包天下快餐店、粥之源餐饮店等,方便人们的生活。

教育基础设施完善

周边教育设施:湖光小学、梅园路小学、黄冈中学、市七中、建业小哈佛幼儿园、湖光幼儿园、平顶山城建学院;平顶山市澧阳中学、东澧小学、澧阳双语艺术幼儿园、红星艺术幼儿园等。教育对于一个家庭来说,非常重要,特别是儿童启蒙教育更是重中之重。教育配套设施的完善,既方便了家长,又能给孩子一个好的学习环境。

环境优美,容积率低

建业·十八城周边环绕着白龟湖国家湿地公园、应山生态公园、中央公园、应国文化遗址公园、体育运动公园、滨湖公园、西湖公园、祥云公园,八大公园昂首簇拥,尊享天然生态环境,尽情享受呼吸SPA。特别是被称作城市绿肺、总保护面积为6600公顷的白龟湖国家湿地公园,是国家级37个湿地公园之一,与建业·十八城隔路相望。其次,建业·十八城容积率低,仅仅是2.4,20%超低的建筑密度。容积率对于住户来说,是居住质量的一个重要指标,直接涉及居住的舒适度。容积率较小,建筑密度一般也就较低,对周边的城市基础设施的压力也小,居住就越舒适。60%的绿化率,社区设有新风系统,24小时自然清风尽情呼吸,打造CBD旁罕有墅质居所。

8月8日,建业·十八城将再次开盘。现在建业·十八城联手某网房产交易平台,第二批独家团购活动即将开启,主推9号楼房源。团购价为4000元/平方米,房源数量有限,欲购从速。(刘廷鹤)

恒大名都： 开启鹰城精装房先河

均价:5700元/平方米
优惠:首付15万起抢住79-137平方米,送每平方米1500元的精装
地址:市区姚电大道与光明路交汇处向西1000米路南

楼盘简介

恒大名都是恒大集团进驻鹰城的首个扛鼎之作,其3小时狂销6.1亿的惊人业绩成为鹰城楼市的一段传奇。该项目占地面积超150亩,总建筑面积38万㎡,共15栋楼,每栋楼均为33层,主力户型为79平方米两房,92平方米、105平方米、128平方米三房。整个社区高层建筑挺拔矗立,实景现房社区、活水景观展现鹰城,建成后可容纳近2400户。另设有地下车位2710个。

在平顶山地区率先采用无障碍规划设计,为业主的所有生活细节进行全方位考量,以欧陆新古典主义建筑风格、45000㎡皇家园林、3000㎡园区内湖、超五星级豪华会所、11000㎡欧陆风情商业街、3000㎡12班中英文国际双语幼儿园、9A精装,打造鹰城首个精装房项目,打造新城区人居新高度。

新老城区交界核心

恒大名都位于新老城区的交界处,淇南新城的门户,未来发展潜力巨大。位于稻香路东侧、新南环北侧、姚电大道南侧,东临主干道光明路。稻香路打通后贯通新南环路及湖滨路,直达新城区,未来将成为贯穿平顶山新老城区的主干道;东临凌云路,凌云路南延工程将有效衔接姚电大道与建设路,中心坐标之上轻松畅享5分钟城市生活圈、8分钟城市中心商圈、8分钟火车站、8分钟市客运中心站,通达全国。

环境优美,基础设施完善

坐落于九里山,近眺白龟山水库,

内赏3000㎡园内中心湖泊。还设有超五星级豪华会所,生态室外泳池、室内标准恒温泳池、红酒雪茄吧、棋牌馆、桌球室、健身大厅、儿童乐园、西餐厅、茶艺室等12大功能区;室外800㎡网球场,高层次休闲运动配置,弘扬高端健康运动风尚;儿童游乐广场,让孩子的童年充满活力;园区多处安装健身器材设施,让业主寓运动于休闲中。欧陆风情商业街,业态汇聚银行、药店、酒楼、超市及牛羊肉汤、龙虾、沙县小吃、面点、米线等小吃,生活、休闲无忧。

教育环境良好

小区内配备3000㎡12班中英文国际双语幼儿园,让孩子领先在起跑线上。周边有平顶山广播电视大学、河南省质量工程职业学院、河南城建学院、平顶山市一中、平顶山市十一中、市实验中学、湛河区实验小学、湛河区汇源小学、湛河区实验幼儿园、小太阳幼儿园等。

精美户型全线精装

据了解,恒大名都首期以高层为主,户型为79-82㎡温馨两房、90-109㎡华美三房、121-137㎡阔绰三房。首期整体户型设计尽可能南北向,空间明亮,阳光充足,清风流畅,居住心情愉快。

每家每户设置景观大阳台,纳绿意与生机入室,阅尽湖、林、花、草的春华秋实。在厨房设置生活阳台,干湿分区,居家生活更为便利、整洁。

入户门槛石选取啡石雕凿,阳台门框、玄关、洗手台均采用名贵石材。衣柜、橱柜、浴室柜采用超厚樱桃木饰面,而客厅、卧室装修采用超厚金丝柚木饰面,将奢华融入每个细节。

(刘廷鹤)

