

6万多户房屋有了“养老金”

我市全面排查房屋专项维修资金交存情况

□记者 巫鹏

本报讯 作为房屋“养老金”的房屋维修资金,对保障房屋安全使用有着非常重要的作用。从昨日开始,我市对已纳入管理小区的维修资金交存情况进行全面排查清理。市房产管理中心房屋维修资金管理中心主任方海告诉记者,小区房屋如不能全部交存房屋维修资金,将直接影响到业主申请使用维修资金。

昨日上午10时,记者随市房产管理中心房屋维修资金管理中心的的工作人员首先来到平顶山姚孟发电有限责任公司。在这里,工作人员详细了解了该公司纳入管理的职工住宅小区房屋维修资金的交存、使用情况。该公司有关负责人介绍说,纳入管理的东扩小区

2009年10月建成,共有8栋住宅楼,306户居民。该小区业主已按规定交存了房屋维修资金,随着时间的推移,目前面临使用。此外,五七小区正在陆续交房,目前正在按规定进行房屋维修资金的交存归集工作。

在详细查看了两个小区的相关手续和公共设施、设备的使用情况后,工作人员表示,姚孟发电有限责任公司对房屋维修资金归集工作十分重视,业主交存归集情况良好。如小区需要使用房屋维修资金,管理部门将安排工作人员上门服务,指导其正确使用。

随后,工作人员又来到永基地产发展有限公司。在这里,工作人员检查了该公司所开发小区房屋维修资金的交存

情况。该公司相关负责人介绍说,公司开发的“永基·九里”小区,目前还未交房,但已按规定要求业主及时交存房屋维修资金。

据介绍,房屋维修资金是房屋的“养老金”,专项用于房屋保修期满后物业共用部位、公共设备设施的维修、更新和改造,对提高和保持房屋完好率、延长房屋的使用寿命、保障房屋安全有非常重要的作用。自2009年我市开展房屋维修资金归集工作以来,截至今年上半年,已有60529户房屋有了“养老金”。

方海告诉记者,个别开发建设单位不办理自己留用或未售出房屋的维修资金手续,这将直接影响业主正常申请使用维修资金。根据《住宅专项维修资金管理暂行办法》规定,

未按本办法规定交存首期住宅专项维修资金的,开发建设单位或者公有住房售房单位不得将房屋交付买受人。如开发建设单位违反规定将房屋交付买受人的,由县级以上地方人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处以3万元以下的罚款。《河南省住宅专项维修资金管理实施细则》明确规定,未售出部分应交的维修资金在办理房屋初始登记时由开发建设单位先予足额垫交,待房屋售出时由开发建设单位足额扣回。

方海表示,对排查中发现的不按规定配合房屋维修资金交存、归集的单位,采取执法联动机制对其采取强制措施,督促其限期整改,确保广大业主的合法权益不受损害。

购买商品作为安置房、公租房 保障性住房建设 纳入政府采购目录

□记者 巫鹏

本报讯 记者昨日从市住房办获悉,我市已将保障性住房建设纳入政府采购目录。市住房办有关负责人告诉记者,通过回购适当面积的普通商品房作为房源,不但缩短了保障房的建设周期、提高了群众的安置效率,还消化了市场库存房源,将有效促进房地产市场的健康发展。

《平顶山市人民政府关于印发平顶山市市级2015年—2016年政府采购目录及限额标准的通知》显示,政府采购目录中工程类增加了保障性住房建设(含棚户区改造)。据介绍,今年,我市将结合高铁站建设、城市轻轨建设、湛河治理和湛南新城开发,重点推进城乡一体化示范区核心区、高铁片区、湛南新城及主要道路河道沿线的合村连片棚户区改造。

据了解,收购商品住房作为棚户区改造安置住房的,单套面积可放宽到144平方米;作为公共租赁住房的,单套面积可放宽到90平方米。不过,政府购买棚改服务的范围限定在政府应当承担的棚改征地拆迁服务以及安置住房筹集、公益性基础设施建设等方面,不包括棚改项目中配套建设的商品房以及经营性基础设施。

市住房办有关负责人表示,依据《国务院关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》,全国有多个地方表示或者直接出台相关政策,由地方政府收储社会用房作为保障房解决群众的住房难题。下一步,我市将根据国家有关政策,细化资金来源、房源选择、户型配套、价格确定等方面的内容,制定相应的操作办法。

雷雨过后是晴天

□记者 杨元琪

本报讯 记者昨日从市气象台获悉:在经历了雷雨,未来几天我市以晴天或多云为主,风力不大,气温有所回升。

市区昨日凌晨迎来了降雨,伴随着滚滚雷声,雨水时而倾盆而泻,时而淅淅沥沥,阵阵清凉令人惬意,只是昨日午后雨过天晴,湿热的感觉令人不适。据市气象台工作人员介绍,据统计,在此次降水中市区降水量达到45.8毫米,降水量最大的县(市)是舞钢,达到了89.6毫米。伴随着降水的结束,今起三天我市均以晴天或多云为主,风力不大,气温将有所回升,由于雨后空气湿度大,会感觉比较闷热。

今天白天到夜里,晴天间多云,东南风2-3级,白天最高32℃,夜间最低23℃。明天晴天转多云。后天多云。预计明后天白天最高温度均在30℃左右。

屈公选作品入选 第25届全国摄影艺术展

□记者 娄刚

本报讯 第25届全国摄影艺术展组委会昨日公布入选作品名单,我市摄影师屈公选的作品《抗战老兵肖像》入选纪实类优秀作品。

据了解,全国摄影艺术展览是中国摄影家协会主办的历史最悠久、规模最大的全国性摄影展览。自1957年创办以来,已成功举办了24届。本届展览共收到来自全国31个省、自治区、直辖市,中直,解放军,新疆生产建设兵团,以及港澳台、海外华人华侨10447人的来稿共计56509件(122188幅)。

《抗战老兵肖像》共10幅,记录了8位鹰城籍、1位许昌籍、1位漯河籍抗战老兵的晚年肖像。谈及入选理由,屈公选说:“这组照片除了题材重大,还成功地捕捉到了抗战老兵的神态,从这些不同的神态中,我们可以感受到抗战老兵不屈的精神和必胜的信心。”



“小电电”悠着点

昨日上午,记者在市区建设路与凌云路交叉口附近看到,一辆电动自行车在积水的快车道上“破浪前行”,不仅非常危险,而且很不文明。交警提醒市民,车辆上路应各行其道。尤其在下雨天,因路面湿滑,更应该减速慢行,否则极易发生交通事故。

本报记者 彭程 摄

贫困残疾人大学生可申报资助或奖励

凭录取通知书即日起到户籍所在地残联报名

□记者 张静

本报讯 昨日上午,记者从市残联获悉,我市籍贫困残疾人大学生即日起到户籍所在地残联申报奖励或资助,申报时间截止至8月底。

据了解,资助和奖励对象为:1.普通高等院校在校贫困残疾学生(含硕士、博士生),专科每人每年资助1000元;本科及以上每人每年资助2000元,不

包括应届毕业生;2.当年考取普通高等院校二本以上的贫困残疾人大学生子女,此种情况实行一次性资助,每人2000元;3.对当年考取普通高等院校(含特教学院)及以上的残疾学生,实行一次性奖励,专科每人1000元;本科每人2000元;硕士生每人3000元;博士生每人5000元(注:资助与奖励在同一申请年度内只可申请一项)。

资助对象同时具备的条件:本人或父母一方持有中华人民共和国残疾人证;享受城市或农村居民最低生活保障的残疾人家庭。奖励对象同时具备的条件:本人持有中华人民共和国残疾人证;通过国家统一考试,升入全日制普通高等院校(含特教学院)以上,接受正规国民教育。

符合资助、奖励条件的贫

困残疾人大学生和贫困残疾人家庭的大学子女,需在每学年开学前持本人身份证、户口簿、中华人民共和国残疾人证(或父母一方的残疾人证)、学生证或学籍证明(新生持录取通知书)、城市(农村)居民最低生活保障证等相关材料,到户籍所在地残联申报。各县(市、区)残联对申报人受理登记初审后报市残联教就部复审。

便民服务热线

市长热线:12345 市工商局申诉举报电话:12315 市消协投诉热线:2996315 2999315 市教育局政风行风热线:2629909(周一至周五) 2629911(周六、周日)
市环保局环境投诉热线:12369 建设系统服务热线:12319 市质监局打假维权咨询服务热线:12365 物价举报:12358 电力抢修:95598 自来水抢修:2830000 出租车:2345000
公交:3382000 交通运输服务监督电话:12328 市国税局:12366 平顶山火车站问询处:7187179 市旅游局:2880000 2884444 市纪委纠风办:2665675 市司法局政风行风热线:4944673