

恒大河南上半年劲销61.4亿元

省内房企排名第一



恒大房产的精装修受到消费者青睐。

(资料图片)

7月初,恒大集团公布半年报,2015年前六个月销售8936亿元,目标完成率居全国第一。近日再传捷报,恒大河南公司14个在售项目上半年销售金额共计61.4亿元,跻身全国房企第55位,在河南区域房企中排名第一!

成绩斐然

恒大河南再拔头筹

根据中国指数研究院的监测数据,截至6月30日,恒大河南公司的销售金额为61.4亿元,在全国房企中排名第55位,在河南区域房企中排名第一。这一销售额,接近2012年恒大河南全年销售额的两倍。

一系列高居榜首的数据,受益于恒大河南产品质量的进一步提升,全省14个在售项目的园林小区环境优美,配套设施齐全,高性价比的产品广受购房者认可:郑州恒大翡翠华庭项目开盘当天劲销12.5亿元,去化率高达91%,创下河南公司开盘套数最多、去化率最高的历史新纪录;郑州恒大山水城项目上半年6次加推,六开六罄,累计销售12.42亿。上半年,郑州三大主力项目:恒大绿洲、恒大翡翠华庭、恒大山水城三个项目共实现销售额35.74亿元,占总销售额的58%,领跑河南公司业绩。其他省辖市项目表现同样突出,尤其是洛阳绿洲,上半年销售6.88亿元,占

总销售金额的11%,继续引领省辖市业绩。

质量过硬

精品战略赢得市场

随着行业发展,房地产市场优胜劣汰加剧,行业集中度进一步加大,强者恒强、大者愈大。就省级区域市场而言,从最早本土房企独霸江山,逐渐变为外来知名房企与本土房企共襄盛世。而近两年,以恒大河南公司为首的全国龙头房企地区公司在与河南本土房企的竞争中显现出越来越明显的集团化、标准化运营优势,稳坐榜首地位,并与身后房企逐渐拉大距离。

研究机构认为,恒大河南公司的成功赢在品牌,赢在产品。为了保证工程质量,恒大河南公司探索出毛坯房移交标准样板房的道路,并首创了“业主开放日”,在交房之前将施工现场向业主开放,同时邀请媒体现场见证,把施工现场的每一处细节都彰显在业主和媒体的面前,彰显了恒大河南公司对自身产品品质的信心。

同时,恒大河南秉承恒大集团一贯的精品战略,作为河南区域首家实行全系产品精装修的开发商,9A精装、湖景园林、完善配套、高端物业是每一个恒大楼盘的标配。在购房者的心目中,恒大不仅是精品住宅的代名词,更代表了一

种精品生活。尤其是在居住品质仍较为滞后的三四线城市,恒大的进驻无疑带来一股“人居新风尚”,令人耳目一新:公园般的小区、下楼即达商超幼儿园、拎包入住精装修房、面面俱到的物业服务,无一不影响着当地的人居理念,提升着楼市品质。

此外,不同于其他开发商“纸上谈兵”的做法,在开盘之前,恒大首先开放实景园林、样板间、商业街,确保购房者能够实实在在地看到自己入住后的生活环境,提升购房者的购买信心。正因为如此,恒大产品所到之处,无不掀起一轮狂销热潮。以平顶山恒大名都为例,项目于2014年6月22日开盘,而在当年6月2日已实现园林景观示范区、商业示范区、9A精装样板间全面开放,将未来居住环境真实地呈现在客户面前,开盘当天劲销6.1亿元,创下二三线城市楼市销售之最。

恒大集团于今年4月份推出的“无理由退房”政策,无疑也为旗下楼盘打开了广阔的市场空间,对其销售起到了明显的拉动作用。

一般来说,房地产市场上半年相比下半年较为平淡,房企的业绩普遍走低,而恒大河南公司却创出了61.4亿元的历史新高,反映出恒大高性价比的刚需产品十分契合市场需求。随着下半年销售旺季的到来以及新项目的入市,恒大年度销售目标有望提前超额实现。(大勇)

8月1日,就来香港城!

盼望着,盼望着,终于要跟市民见面了!

8月1日,鹰城(国际)商务中心——香港城体验中心将盛大开幕,届时市民不仅可以实地领略国内最大的步入式沙盘风采,还有一系列好吃、好玩的活动等你来!

香港城是平顶山市政府在第一、第二届“华合论坛”上签约的投资项目,也是平顶山市政府重点工程项目、卫东区“1号工程”。项目位于劳动路以东、大众路以南、建设路以北、康复街以西,占地面积72229.49平方米(约108亩),总建筑面积约57万平方米,由河南鹰城集团有限公司和台湾金筑国际置业地产有限公司共同投资建设。

香港城是集特色商业步行街、五星级酒店、5A级写字楼、酒店式公寓、高尚住宅等多种业态于一体的复合型城市综合体。建成后可提供106万平方米的五星级酒店和顶级商务办公面积,可提供600套高档酒店客房;近12万平方米的特色商业街,上千家富有风情感调的店铺,能提供近万个就业岗位,进一步提升了城市第三产业的服务水平。

其中,特色商业步行街采用国际先进的街区MALL规划模式,以上海新天地、南京1912为蓝本,将打造成为鹰城首个24小时不打烊的一站式购物街区。整个商业街区由四大商业片区构成,每个区域业态规划明晰,各区域差异化定位,互为补充;整个商业街区由鹰城世贸广场专业团队招商运营管理,统一规划、统一招商、统一运营,倾力打造平顶山市中心区域独一无二的体验式休闲购物公园。

(1)兰桂坊美食酒吧街片区,建筑面积约4万平方米,以“吃遍全世界,嗨翻全鹰城”为主题,集合全球美食、风情酒吧,强调24小时一站式消费,通过景观小品、外摆设置、建筑装饰等,

打造平顶山最具特色的体验式步行街区。

(2)HK7·1片区,建筑面积约2万平方米,以迪士尼乐园为主题的一站式体验购物馆,多业态相融合,24小时消费自由切换。区别于传统室内商场千篇一律的装修陈列,HK7·1室内整体装修风格以迪士尼乐园为主题,让广大市民不去香港即可近距离感受迪士尼带来的欢乐,让消费者在轻松欢快中享受饕餮美食,体验购物乐趣,洗去一身疲惫。

(3)旺角广场片区,建筑面积约3万平方米,整体定位为大型超市及小商品购物城,作为整个项目的核心所在,对上部街区人流拉动、人气带动有着很大的作用。片区高标准的硬件设施(12部自动扶梯、5个大面积下沉广场、一连串的采光天窗),吸引多家国内外知名零售巨头前来洽谈。

(4)金融商务广场片区,建筑面积约2万平方米,沿城市中轴建设路分布,整体定位为匹配高端商务的银行金融、票务、高端餐饮、会所、健身中心等业态,作为平顶山核心金融商务区地标商业,是城市金融商贸、文化交流、商务洽谈的中心。

除了特色商业步行街外,香港城还将建设一座五星级酒店、5A写字楼和酒店式公寓以及11栋高层住宅。高层住宅小区户型面积区间在36平方米至240平方米,两梯5户、两梯6户、两梯8户、两梯10户,适合各年龄、各阶层的置业需求。该住宅区域功能完善,教育、医疗、购物、休闲娱乐、停车一应俱全,雷锋小学、平马路小学、市三六联校环伺四周。该项目自有10万平方米的商业街区,家门口就可以满足各种消费需求;近5000个停车位,住户不用再为停车发愁。作为投资功能来说,该项目地段位置好,并且每平方米售价低于周边同类商品价格近千元,升值潜力巨大,投资看涨。(大勇)



香港城项目效果图

今日学法 律师在线



倚天剑

为回馈读者,服务社会,平顶山日报社读者俱乐部与“省法律援助先进集体、省华侨法律维权服务站”——河南倚天剑律师事务所联合开展“法在身边”法律服务活动:每周工作时间,凡两报读者均可拨打倚天剑办公电话3388775或登陆http://www.

itiki.cn(倚天剑律师网)进行咨询,由资深律师解答、评析,帮助读者学法、用法。活动期间,两报订户持会员卡到倚天剑律师事务所咨询免费,法律事务代理费用优惠20%。

本周三值班律师:岳永宏、王艳

律师看法 本期解析律师:陈晓锋、陈庆雨

一、仲裁是协议管辖,而民事诉讼是强制管辖。仲裁以当事人双方自愿为原则,必须有双方事前或事后达成的仲裁协议,仲裁机构才能依法受理,并在此种情况下,法院无权受理此案件;而民事诉讼不必得到另一方当事人的同意或者双方达成诉讼协议,只要一方当事人向有管辖权的法院起诉,法院就可以依法受理争议案件。

二、仲裁可由双方当事人约定仲裁庭的组成方式并自主选定或者委托指定仲裁员,而民事诉讼中的

双方当事人不能选择审判庭的组成方式和审判员。三、除特殊情形外,民事诉讼实行公开审理,而仲裁注重保护当事人的商业秘密,一般实行不公开审理。

四、根据《中华人民共和国民事诉讼法》第三条、第七十七条规定,下列纠纷不能仲裁:1.婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷;2.依法应当由行政机关处理的行政争议;3.劳动争议;4.农业集体经济组织内部的农业承包合同纠纷。

民事诉讼和仲裁的区别

心理咨询热线 为您排忧解难

为给两报读者提供更好的服务,解决大家在紧张忙碌的工作、学习和生活中遇到的心灵困扰,平顶山日报社读者俱乐部与平顶山市中心心理咨询师和公共营养师职业培训学校联合开展“关爱随行”心理咨询活动。凡两报读者均可拨打本周值班咨询师陈鲜13393755592

咨询各类心理问题。7月29日特邀副教授、国家二级心理咨询师徐要逊讲《心理测验学知识》;8月2日特邀副教授、平顶山学院心理学讲师刘志平讲《咨询心理学知识》。我校第26期心理咨询师和公共营养师专业培训已经正式开始。咨询电话:徐老师15136929664

本期咨询案例
贾女士:陈老师你好,我因家庭问题困扰,两年来精神一直处于抑郁中。我之前已经不止一次找过心理咨询师,可好像都没有解决我的问题。我和你聊一个下午,时间长一点,你能不能帮我解决问题?
陈鲜:你好!在我回答你的问题之前,我们首先要搞清楚你的咨询目的是什么?假如你是因为各种原因,不想或者是不能给你认识的熟悉的家人朋友讲,需要找一个可以听得懂你的理解你的人倾诉,那么,我可以侧耳倾听,并且可以保证:绝对可以给你保守秘密!因为保守秘密是心理咨询师的职业道德。不过我需要告诉你的是:你需要了解什么是心理咨询。心理咨询是心理咨询师心理学以及相关学科的专业知识,遵循心理学原则,通过咨询的技术与方法,帮助来访者解除心理问题。心理咨询师好比一把梳子,需要梳理来访者的思绪和问题脉络;又像一面镜子,将来访者的问题展现在他自己面前,使其自我觉察,重新找到解决问题的方法。【未完待续】