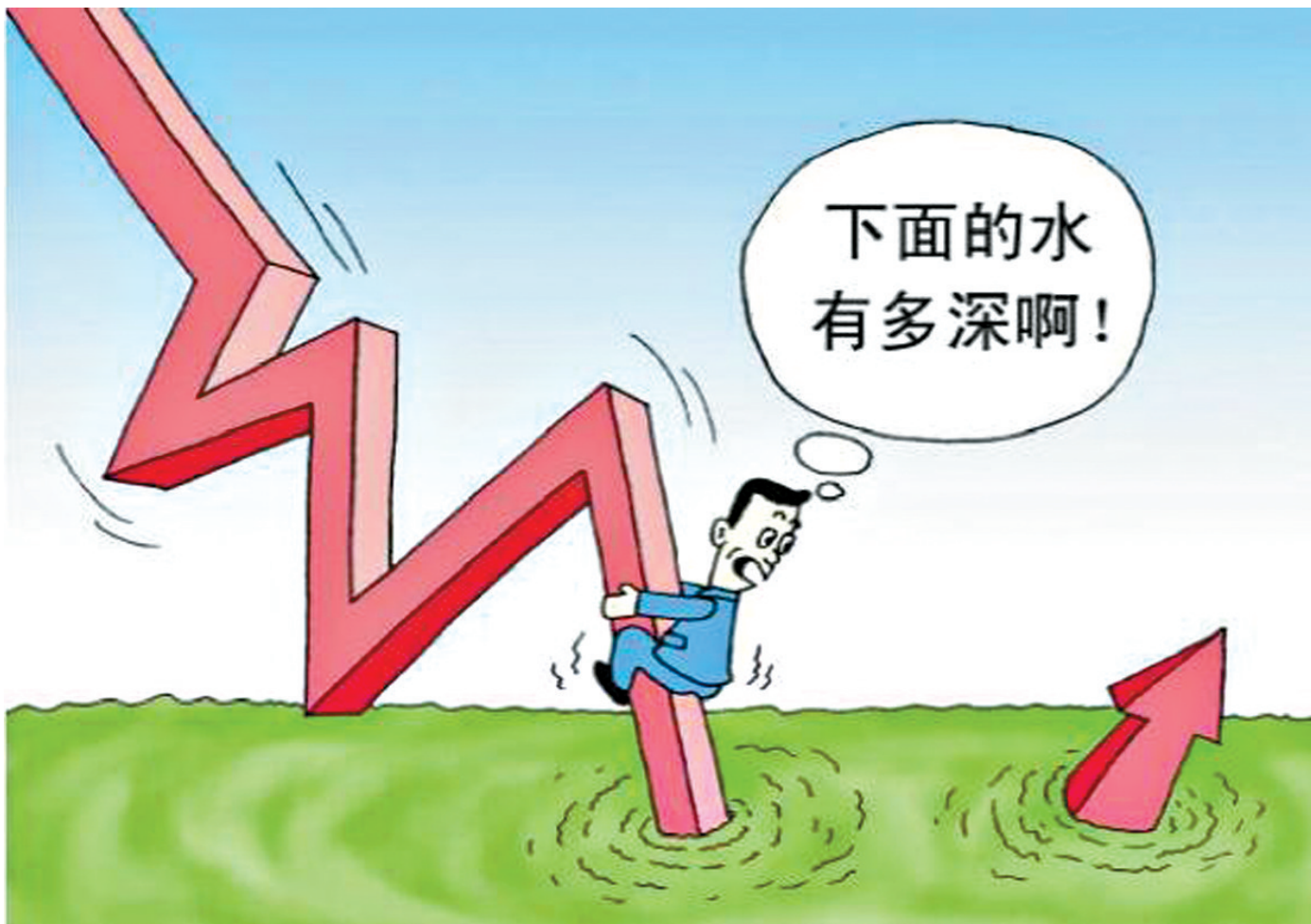


并非此消彼长 投资仍需谨慎



今年上半年最热的莫过于两件事，一是股市大涨大跌，让人不胜唏嘘；二是楼市的回暖态势，可谓众说纷纭。选炒股还是选买房，你怎么看？

◆股市的V时空

回顾2015年上半年的股市行情，股市先是迎来了十年一遇的“改革牛”。有股民曾笑着说：“现在我可以躺着赚钱了，人人都可以说自己是股神了。”这句话在当时也是许多股民的心理写照。

然而，6月26日股市暴跌，6月29日更是跌至3000点，股市从高空跌落到谷底。沪指迅速回落，甚至出现股灾，一大批股民痛心欲绝。

“牛市辛辛苦苦赚的钱，一周就全亏完了。”某股民正在楼盘看房。他说，从去年底开始入市，在股指节节高涨的背景下，到今年5月份，他已经赚到了将近10万元。然而，让他没想到的是，到6月份，仅仅一周多时间，他赚的钱就全部亏完了。之后，有关部门救市，让他的股票又涨回来了。目前，他正准备从股市中抽出资金，买一套房产做投资。

◆楼市的“春暖花开”

楼市在政府的“三番五次”降息降准

后，显现回暖的态势。“3·30新政”二套房首付调低，公积金首付比例降低，以及住房转让营业税免征期限五改二等政策相继出台。

中央和地方助力楼市的回暖，真是“千方百计”。除了降息降准，还对有些限购政策进行松绑，个别城市出台购房补贴政策，多个城市还推出购房落户的政策。中央搭台，地方唱戏，井然有序。

据央行发布的《2015年上半年金融机构贷款投向统计报告》显示，今年1-6月，个人购房贷款增加1.12万亿元，这也是有记录以来半年度个人房贷首破万亿。

笔者走访多家楼盘营销中心得知，不少股民都正在看房。“有相当一部分买房人认为股市近期波动巨大，风险增加，投资不动产让他们觉得心里更踏实。”一位营销负责人说。

随着市场回暖，楼市库存连降4个月，下半年复苏势头有望持续。股市虽逐渐稳定，但风险太大。

◆大招频出，积极救市

楼市“发福”，股市却还在“受苦受难”。股市暴跌期间，有关部门采取措施积极救市。

一是大批资金入市。中国证券金融股份有限公司通过股票质押的方式，向21

家证券公司提供2600亿元人民币的信用额度。中国证券金融股份有限公司提供充裕的资金用于申购公募基金，为基金公司提供流动性，以增强投资者信心。

二是为融资盘解决流动性。银监会允许银行业金融机构对已到期的股票质押贷款与客户重新合理确定期限。质押率低于合同约定的，允许双方自行商定押品调整等一系列措施，鼓励支持银行业金融机构与相关部门合作。保险公司也与证券公司展开协商，可以合理协商确定还款期限。

三是限制减持股份，鼓励增持。在一定期限内，上市公司控股股东、持股5%以上的股东及董事、监事、高级管理人员不得通过二级市场减持本公司股份。允许近期减持过股票的产业通过证券公司定向资管等方式立即在二级市场增持本公司股票。

四是抑制过度投机，打击恶意做空。中国证监会新闻发言人邓舸指出，跨市场、跨期限市场操纵就是恶意做空。要严厉打击恶意做空。

在各种措施与政策下，股市的态势从暴跌中逐渐恢复，暂时趋于稳定。市场的稳定，让股民的情绪有所缓和。

股市的暂时稳定并没有让股民彻底放心，从股市安全“着陆”的一部分股民，把资金投入了楼市，“投资房子总比投资股市来得安全些”，有股民这样表示。

从“选炒股”到“选买房”，这其中的心路历程只有深刻体验了股市和楼市变化的投资者，才能明白其中的酸甜苦辣。

◆股市楼市，你来选

股市行情好就去股市投资，股价大跌便把资金撤出，投入楼市。楼市行情好就去楼市投资，楼市萎靡，就去投资股市。以现在的情况来看，似乎就是这样的。可是，楼市和股市并非此消彼长的关系，这一点我们一定要看清楚。有时一同上涨，举例为2006年，股市繁荣，楼市上涨。有时一同下跌，2008年国际金融危机，楼市和股市都处于萧条期。

楼市和股市，两者从属性上来说同属投资品，投资者在这两者之间的切换，有着“投涨撤跌”的通病。

股市下半年会不会涨，这个不能确定，要看经济形势，而楼市的回暖却是可以期待的。

相对来说，纯投机性的股市具有比房地产更高的风险性和不可预知性。“无论何种投资方式，防范风险是很重要的，保证资金安全是第一要务。”一位业内人士表述。大家要根据自己承受风险的能力，来选择自己的理财渠道。无论是选炒股，还是选买房，谨慎对待总不会错的。

(刘廷鹤)

电话一打 新鲜牛奶送到家!

为给两报读者提供更好更广的优质服务，平顶山日报传媒集团发行公司推出送奶到户服务。品种丰富，新鲜可口；每日投送，风雨无阻。

奶品有：生鲜乳、低温袋装纯奶、牧场鲜奶、瓶装味启酸奶、瓶装原味酸奶、瓶装无糖酸奶、瓶装草莓酸奶、杯装原味酸奶、杯装蓝莓酸奶、袋装酸奶饮品、优酪酸奶。

7月订奶送草黄金喽!

以上任何一种奶品一次性订奶(生鲜乳需1斤/天，袋装酸奶需两袋/天)三个月以上者均可获赠6罐装草黄金1提。

售天然纯蜂蜜

活动一：
买1斤 赠 纯石磨芝麻酱1瓶
活动二：
买2斤 赠 天然蜂花粉1瓶

咨询电话：8980198 4943059

