

## 股市向左, 楼市向右?

今年一季度, 持股家庭的房价预期指数均小于 100, 表明持股家庭看涨股价的同时对房价持看跌态度; 但到了今年二季度, 持股家庭的房价预期上升到了 111.8, 而股市预期指数下降至 110, 持股家庭转而看涨房价。

似乎, 股市与楼市之间的跷跷板效应明显。

跷跷板的一头低, 另一头必然高, 两端此消彼长。而股价和房价尽管相互关联, 但并不是此消彼长。可能一涨一跌, 比如, 今年 6 月中下旬的股市暴跌和楼市回暖; 也可能共同上涨, 比如 2006 年到 2007 年, 股市繁荣, 房价上涨; 当然, 一同下跌的情形也有, 比如, 2008 年, 股市不景气, 楼市也不景气。

今年二季度, 房价看涨并非源于股市暴跌, 而是因为政策因素。即使没有 6 月中旬的股市暴跌, 房价看涨的心理预期依然会吸引民众把资金投向楼市。股市稳定后, 楼市继续火爆证明了这一点。

事实上, 股市无论暴跌还是回升, 楼市都延续其回暖势头, 从春意萌发到生机盎然。

股市和楼市并非跷跷板上的小伙伴。

凌大勇/文

