

“特价房”室内房展会近期开启

一方面是上半年跑量去库存、下半年诸多新房源入市的楼市大背景,一方面是下半年将迎来楼市小阳春……对于接下来的平顶山楼市走向,有人看好,也有人持观望态度,可谓众说纷纭。因此,即将召开的2015年平顶山室内房展会也就尤为引人关注。

作为此次房展会重要主题的“特价房”自推出以来就吸引了不少目光。在不少业内人士看来,其对提升今年的房展会影响力、打造活动品牌将起到不可忽视的作用。截至目前,已有建业集团、恒大集团、鹰城集团、名门世家等众多楼盘参加。

A 主推特价房源,融合“互联网+”

历时两个月,筛选了平顶山性价比最高、最低的特价新房源,省去了购房者砍价的环节,参展楼盘价格由组委会提前商讨。巨大的购房量和房展会独有的资源,让开发商给出了前所未有的低价,让消费者真正做到省力、省心。

此次室内房展会利用房价优势与互联网平台新动力,通过资源配置与房地产开发企业的销售互通,形成可持续的让利惠民模式。新的“互联网+房交会”模式既不依赖政府财政补助,也不要求开发企业一刀切地打折,而是倡导房企根据自身情况通过网上平台设计让利幅度,实现市场的共赢。

本次房展会期间,网上平台大力推行超级团购,凡通过网上平台向购房者进行价格让利销售的商品楼盘,购房者均可获得一系列的补助。对于开发企业来说,通过网上让利销售,可以享受减少展位费的参展政策,节约了销售成本;对于购房者个体来说,通过网上平台买房,能够享受更优惠的购房价格;对于广大购房者来说,网上房展会平台能够保障每一个购买惠民楼盘的业主享受到同样的优惠政策,而不用担心开发商差别对待,多花冤枉钱。



在此前举行的房展会上,购房者人满为患。

(资料图片)

B 树立品质楼盘风向标

据了解,这一活动以“特价房”室内展为主题,系由平顶山晚报地产周刊、市房地产行业协会主办、河南金榜广告等承办,旨在通过主题推广宣传引导行业消费,打造高品质楼盘项目产品的市场风向标,从而让消费者在活动期间做出最符合自身要求的置业消费选择。在活动开展期间,将通过企业报名并自述项目特点,专家、媒体工作者、市民等组成的观察团现场观摩、考察的方式,结合自述与观摩对楼盘进行挖掘性推介,并在相关媒体上如实播报。

进入7月,鹰城楼市“小阳春”迎面扑来,新建商品房成交量快速复苏。在经历了4月、5月楼市稳定增长后,6月鹰城房地产住宅成交量环比大幅上涨,不少房企的销售业绩实现了较快增长。

据业内人士介绍,2015年,平顶山楼市止跌反弹都在意料之中。首先,2014年,平顶山房价仅出现小范围松动,并未下跌。其

活动相关负责人告诉笔者,如今平顶山楼市逐渐进入“品质时代”,此次房展会经过长达两个多月的全城扫盘、考察项目、耐心砍价等,以联动推介的力量深度发掘楼盘自身的亮点,引导消费者关注2015年房展会参展楼盘,并根据需求合理置业;同时,以“特价房”为立体性的关

注视点,更有效地延长了展会的宣传周期,做好参展房企的产品宣传,为房企带来更多价值回报。同时,“特价房”室内房展会还将打造平顶山楼市消费品牌,在行业内树立品质楼盘的风向标。

值得注意的是,报名参与活动的楼盘项目需要符合一些基本条件,包括全省范围内竣工项目(住宅、商铺、写字楼)面积5万平方米以上,手续齐备、质量优秀;企业无

重大投诉现象,开发项目无烂尾现象;房地产企业有明确的经营方针,市场行为规范,有高效的合同履约率,能源配置低耗、环境优雅、入住业主口碑良好;房地产企业建设项目质量必须符合国家标准,严格执行住宅使用说明书和住宅质量保证书制度;配套设施初步完成,景观效果初步形成;规划用地配置合理,布局结构清晰,整体协调有序,空间层次清楚等。

C 助力“刚需一族”

最佳时机。不少观望的购房者态度也在逐渐转变,积极入市。在这些购房者中有大量的“刚需一族”,分为首次置业者和改善型置业者。毫无疑问,他们是眼下市场的购买主力。

正在看房的王先生说,他本来打算2015年末买房,觉得房价还有下跌的空间。但是央行连续降息,让他买房的心一下子纠结

了起来:一方面担心房价报复性反弹,另一方面又生怕错失买房的好时机。

7月是楼市传统销售旺季。目前,我市热销的楼盘价格均已探底。目前在售房源充足,户型丰富,不少在售楼盘均推出了不同程度的购房优惠。从可选房源与价格来看,购房者也许是时候出手了。(石腾飞)

装修不环保, 致癌!!!

定家装、选建材、购家具、配软装, 请关注——

★★★★★

畅销环保品牌

(排名不分先后)



平顶山日报、平顶山晚报、平顶山装饰设计协会

权威推荐 健康保障

监督热线: 0375-7070666

TYYP
TIANYUANYIPIN

天元一品® 整体家装

别墅·豪宅·商业空间设计专家

地址: 建设路西段平顶山教育学院对面天元一品装饰
电话: 4968222 4967222

YENOVA
DECORATION

业之峰装饰

向室内装修污染宣战!
环保不达标, 全额退款!

建西店: 平顶山市建设路西段教育学院对面
电话: 4150066 3289911
生活馆: 平顶山市平安大道陆顺建材城
电话: 3289922 7012999



生活家·巴洛克地板

ELEGANT LIVING BAROQUE FLOORING

纯手工制作

地址: 凌云路与园林路交叉口东60米
电话: 2811333

WANFENG
石材

开创绿色石材新纪元

人造石国家标准起草单位, 打造行业领袖品牌

地址: 平顶山市平西建材城嘉苑商场
9、10号楼7号铺万峰石材石尚馆
电话: 2193326、7010126