

# 60后、70后、80后、90后的购房故事

## 60后： 拿到福利房产权

60后在购房时具备足够的理性与购买力，大多不属于首次置业，向往安居乐业的生活，但也会为孩子更好的生活而再次置业。

60后王先生在一家国企工作，一直居住在单位的福利房中，1998年房改的时候交了13000元，拿到了95平方米福利房的产权；2007年为了改善居住环境，以2500元/平方米的价格在卫东区购得一套100多平方米的商品房，2010年房子升值到了5000元/平方米；今年为了孩子，他准备买一套90平方米的房子。

提起买房过程，王先生说，1998年房改的时候交了

13000元，拿到了95平方米福利房的产权。在别人羡慕的眼光中，一家人的小日子也就这么清闲地过着，完全没有再买房的打算。后来孩子上初中住校后，他们夫妻二人住在福利房里总觉得孤单。日子一晃到了2007年，王先生一家人住进了100多平方米的商品房。虽然上班没有那么方便，但是住着舒坦。

王先生说：“孩子今年24岁了，前些日子交个女朋友，这是他第一次领女孩回家，把我激动得不行，觉得也是时候给孩子买套房子了。他在市区中兴路卖手机，我准备在市中心给他买一套房子，再买辆汽车。”

不同时代的人，由于收入状况、家庭结构、消费心理等的不同，在买房置业方面呈现出鲜明的特征。而每个人在追寻住房梦的过程中，除了辛酸与喜悦，还有相伴而行的对未来的憧憬。

笔者采访了60后、70后、80后、90后4个年代的人，听听他们各自的购房故事吧！



## 70后： 房子成了最大一笔财富

70后相较于80后、90后来说，已经步入人生稳定阶段，家庭、工作、地位也趋于平稳。他们不少人开始考虑改善性购房和投资购房，对房子本身的要求并不高。

1973年出生的李先生回想自己过去的的生活，总觉得自己是幸运的一代。自1997年大学毕业后，李先生便在市某研究所工作，2003年，30岁的李先生在事业上小有成绩，便琢磨着该成家了。结婚和买房，在他看来是顺理成章的事情。

“我们70后对房子的要求不高，不需要那么多花样，就是找个地方住。”李先生说，也正因为最初简单的想法，他很快在中介公司挑选了一套二手房，“房款当时是我和媳妇一人出一半”。

李先生认为，70后属于

“不上不下”的一代，却也成了比较幸福的一代。他总爱拿70后过去的的生活调侃，这或许来自于对以往苦日子的追忆和对现在惬意生活怡然自得的比较。

“上班最初几年，我们都勒紧裤腰带过日子。手里有些钱的，会投资做生意，也不一定赚很多钱。没成想过了几年赶上房价飞涨，手上的房子一下子成了一笔最大的财富，于是开始有人炒房。”思维活跃的70后李先生说。

李先生说：“当初和媳妇合资买的那套二手房，早以翻了3倍的价钱卖了出去。”现在他住的是中心地段大三居的房子，用公积金贷款拿下的。“关键是孩子上学方便，学区房价格虽高一些，但基本上也物有所值”。

## 80后： 攒钱速度赶不上房价涨

“力不从心”已成为80后生活的必备词。梦想和现实的差距成为80后心中难以言说的痛，少时对于住房、成家立业的期待遭遇到了铜墙铁壁式的阻挡，买房更是让人焦头烂额，“小户型，更温馨”或是其退而求其次的选择。

市民齐先生于2004年参加工作，一直想攒点钱买房，没想到这几年房价高涨，攒钱速度根本赶不上涨

价幅度。“尤其是前几年，房价涨得特别快。”齐先生说。

用齐先生的话形容，房子快把他逼死了。他说：“我是典型的80后，今年已经29岁，家是农村的。因为城里没房子，丈母娘逼着女友和我断交好多次。为了买房，全家人东凑西借，才凑够30多万元。在市中心购房的话会困难点儿，所以考虑购买面积小一点、交通便利的房子。”

## 90后： 加入购房大军

90后林先生和洪小姐是正处于热恋中的情侣，两人的工作地点都在新城区，为了规避政策，两人决定在婚前分开买房子。

由于同在新城区工作，他们先把目标锁定在了新城区。两人都一致想要三室以上的房子。“我打算把母亲接过来一起住，尽量让她过得开心点。”洪小姐说。两个人算来算去，最后

决定在结婚之前，在新城区各买一套100平方米的房子。他们与开发商沟通好了，选择了两套相邻的房子。

林先生说：“我们都是父母给掏钱。因为父母都是60后，那时他们都分到了福利房，又靠投资私募基金赚了一笔，经济比较富裕，所以我们不会为了钱的事情太过操心。”

(石腾飞)



## 平顶山医美整形院长王慧： 隆鼻不能一味追求高度

每年暑假都是学生整形高潮，今年更是异常火爆。在平顶山医美整形接待大厅，慕名而来的顾客越来越多，现场、网络、热线咨询一直持续火爆。

据平顶山医美整形院长王慧介绍，暑假以来每天有数十名学生前来咨询，其中慕名而来的外地

学生占相当比例，不少高二的同学也加入了整形队伍，整形手术量是平时的一倍多。很多人认为，只要把鼻子隆高就可以获得漂亮的鼻形了，其实这是误区，要理性和成熟地看待，并不能一味地追求高度。在平顶山医美选择“达拉斯综合美鼻”，专家会根据个人气质、脸

形结合鼻梁、鼻翼、鼻尖、鼻小柱等个性特征整体设计，在隆鼻的同时对鼻头、鼻尖、鼻孔等部位进行全面塑造。

“妈妈是我们的顾客，做得好自然带女儿过来，绝大部分顾客来是基于这个原因。当然这也得益于我们引进德国超微手术器械、韩

国顶尖材料，加上平顶山首家千级净化手术室系统等。这些保证了手术创伤小、恢复快、无需护理、不影响正常工作和生活等，手术完成后即可回家。”王慧说，为确保每一位顾客安全健康塑美，他们设有专业化实验室，术前免费做常规检查、B超检查、X光检查、心电图检查等，

要求顾客根据手术需要进行严格的身体检查，不符合手术要求的求美者一律拒绝为其进行手术，且聘请有专业高级麻醉专家，引进国际最先进的进口麻醉机，给麻醉安全装上了“双保险”，全面确保手术安全。★

(范丽萍)