

# 下半年最值得期待的八大项目

2015年上半年,备受大家关注的楼市风云变幻。一系列的托市政策重磅出击,在房地产市场一度激起千层浪。而连续的降息降准不仅让股市坐上了过山车,楼市也深受其影响。在政策的多轮利好刺激下,房地产市场已由低潮期趋于回暖,萧瑟已久的平顶山楼市也感受了许久未有的暖意。

下半年的楼市行情又将如何?呈现怎样的局面?平顶山楼市又有哪些项目能脱颖而出,成为新宠儿?下面推荐平顶山下半年最值得期待的八大项目,大家不妨先来了解一下。

## 1 恒大名都

地址:市区姚电大道与光明路交会处向西1000米路南

**楼盘简介:**整个社区24栋18层至29层的高层建筑挺拔矗立,实景现房社区、活水景观展现鹰城,建成后容纳近2400户。社区拥有会所、商业等齐备的生活配套设施,打造新城区一站式生活城邦;在平顶山地区,率先采用无障碍规划设计,为业主的所有生活细节进行全方位考量,打造新城区人居新高度。

为业主规划设计的40000余平方米社区商业,便捷生活配套,满足业主生活的需求;300余米长商业步行街上的超市、餐饮美食、娱乐茶吧等为业主的生活搭建便捷平台;1000余平方米业主专属商务会所,集



休闲、健身、娱乐等功能为一体;2500余平方米社区幼儿园,为业主的子女提供最好的教育,和周边布局的梯次教育结合,成就子女宏图未来。

## 2

## 天河盛世

地址:新华区矿工路西段(原陶瓷厂)

**楼盘简介:**天河盛世项目拥有相当丰富的产品线,实景现房、品质准现房、风情商业街准现房以及5A甲级写字楼,客户的选择性较强。地理位置优越,无论是居住、经商还是投资,都是不二选择。天河盛世1期96-314平方米实景现房,拥有3000平方米坡地溪谷园林,外墙保温、地暖双气入户,冬天即可享受健康暖冬,同时还荣获省级物业示范小区、鹰城最佳园林景观楼盘称号,是鹰城为数不多的高品质住宅小区。

天河风情商业街,7米高双层商铺,33-4000平方米纯临街商铺,扼守矿工路、长青路财富要道,现推出5万元抵8万元认筹优惠。天河国际中心,矿工路百米地标,5



米层高,60-900平方米灵动空间自由组合,56米挑高大堂、名品高速电梯、公共会议室、名品百货、大型休闲购物中心……大型企业竞相入驻,“财智企业”首选之地!

## 3

## 香港城

地址:建设路与康复路交会处

**楼盘简介:**鹰城(国际)商务中心项目定位于集五星级酒店、5A级写字楼、五大主题街区(星光大道娱乐街、全能商务金融街、浪漫餐饮风情街、时尚商务休闲街、便捷生活商业街)、公寓、居住娱乐为一体的综合性商务中心。强化建设路作为城市景观大道的空间效果及视觉冲击力,通过完善的商务服务及停车服务,满足平顶山旧城区对高档商务服务的需求,改善城市形象,提高城市品位,成就鹰城商务的标杆。



## 4

## 常绿·林溪谷

地址:平顶山市姚电大道与李苗路交叉口东南角

**楼盘简介:**项目占地90余亩,总建筑面积近24万平方米,是常绿集团拓疆城南,继桃花源、九天庄园之后又一升级力作。社区内错落排布10栋气势恢宏的英伦风格高层,并拥有风情商业街及高档幼儿园。近40%的绿化率,结合架空层园林,使得整个社区的景观更具有层次感;老年活动场所、地下停车场、地上停车位应有尽有。实验幼儿园、万和小学、市一中等一站式教育配套设施,人文氛围浓厚。



## 5

## 建业十八城

地址:长安大道与夏耘路交会处

**楼盘简介:**项目位于新城区的核心区域,南部紧邻平顶山主干道长安大道、70平方公里的白龟湖国家湿地公园。规划总用地面积1300余亩,总建筑面积约100万平方米,总投资约100亿元人民币。建业十八城是一个集五星级酒店、百货、特色商业街区、高品质住宅等多种物业形态于一体的城市综合体项目。项目内建有写字楼、学校、本源书院、五星级商务中心、四季花房。



## 6

## 蓝湾翠园

地址:新城区翠竹路与祥云路交会处西北

**楼盘简介:**蓝湾翠园项目位于新城区祥云路以北,龙翔大道以南,菊香路以东,翠竹路以西,用地面积约80亩,总建筑面积逾22万平方米,建筑密度24%,绿化率35%,总户数1300多户,规划的停车位有近1300个,整个社区由12栋高层建筑组成。该项目地块规划为定向商品房和普通商品房用地,定向房位于地块东侧,其中南侧为26层的住宅区,其他三面为30层的住宅楼。社区规划有配套幼儿园、物业服务用房、会所、临街商业等配套设施,满足业主的生活居住需求。



## 7

## 上海映象

地址:市区东环路和建设路交会处向南200米

**楼盘简介:**项目将配备鹰城领先的三大人居科技系统:社区无线Wi-Fi覆盖、社区五重智能安防(防越报警、公共空间立体布防、电梯刷卡入户、彩色可视对讲、24小时保安)、社区厨房垃圾处理系统。另有天然气、暖气双气入户,让生活更便捷、舒适。此外,项目还将建设海派风情商业街,打造出社区特有的生活体验式商业街走廊,在满足业主一站式衣食住行各项需求之上,将外滩时尚消费纳入业主的日常生活之中。



## 8

## 鹰城商贸中心

地址:开源路与大众路交会处

**楼盘简介:**鹰城商贸中心,集翠河南鹰城集团多年商业地产开发精华,于城市中心、商业中心、商圈中心打造一座超级城邦,涵盖大型购物中心、特色步行街、高尚住宅、时尚公寓等多种物业形态,铸就最具影响力的大型商业综合体。首次将Shopping Mall的商业模式引入鹰城,涵盖多种城市功能,创鹰城历史之先河,并以其强大的辐射力改变着城市的商贸格局。这里将成为时尚的殿堂,品牌专卖、特色餐饮交相辉映,娱乐休闲、文化风情异彩纷呈。

(石腾飞)

