

房地产税立法初稿已成形

税率或由地方自决

本报讯 房地产税改革路径日渐明晰。记者获悉,房地产税立法初稿已基本成形,正在内部征求意见并不断完善中。据悉,房地产税主体税种或由房产税、城镇土地使用税合并,具体税率可能将由地方在中央确定的税率区间内自行决定。

财政部部长楼继伟日前在向十二届全国人大常委会第十五次会议作2014年中央决算报告时表示,今年将配合做好房地产税立法工作,加快房地产税立法并适时推进改革。

据悉,房地产建设环节涉及耕地占用税、契税、城镇土地使用税、建筑安装营业税及附征城建税、教育费附加、企业所得税和印花税;交易环节,卖方销售需缴纳销售不动产营业税及附征的城建税和教育费附加、土地增值税、企业所得税或个人所得税。目前,个人买卖房屋暂时免征土地增值税和印花税。

土地增值税、契税等税种暂不纳入房地产税

有业内人士指出,现行房地产税费内容繁复。对于调控而言,以交易环节调整税收为重,短期内能产生一定效果。但从建立长效机制来看,税收政策调整频繁,出台较为仓促,应急色

彩浓厚,缺乏顶层设计。此外,还存在制度建设滞后、保有环节改革进展缓慢等问题。

“现阶段保有环节几乎没有税收,历次调控均以交易环节税收为主,促进住房资源合理配置效果不够明显。”上述业内人士表示,除保有环节税收外,现阶段交易环节税收重在调节卖方。在供求关系紧张的市场环境下,卖方承担的税负基本转嫁至买方,增加了中低收入和自住等合理需求人群的购房负担,偏离了调控方向。

以2013年房地产相关税收为例,直接来源于房地产的税收收入约为256亿元,占全国财政收入比重约为23.1%,占全国财政收入比重约为19.8%。其中,建设环节收入在房地产税收收入中占35.6%,交易环节收入占54.9%,保有环节仅占9.5%。

上述业内人士表示,根据房地产税立法改革总体思路,拟在房地产相关税费负担总体不变的前提下,适当提高保有环节税负,降低建设、交易环节税费负担。

中国政法大学财税法研究中心主任施正文在接受记者采访时表示,房地产税立法初稿已基本成形,现阶段应在全国人

大、财政部内部征求意见,进行完善,还没有到向专家等社会各界征求意见的阶段。

“但房地产税改革路径的大框架已基本成形。”施正文说,主要是把现有的房产税和城镇土地使用税合并成为新的房地产税,增加房地产保有环节的税负,以房地产的评估值为征税基础。土地增值税、契税等税种暂不纳入房地产税,随着房地产征收步入正轨,未来会再进行改革。

国务院发展研究中心研究员倪红日也表示,房地产税改革要把现有的房产税和城镇土地使用税合并起来,已确定无疑。

税收覆盖面和强度或比现在更为严厉

值得注意的是,上述业内人士认为,税改应注意合理制定对家庭基本需求的免税政策,同时对房地产企业持有的土地和正在开发项目征收房地产税,抑制囤地、闲置土地等行为。

倪红日表示,现阶段房地产开发商要缴纳城镇土地使用税,未来房产税和城镇土地使用税合并后,房企也应作为有地无房的新的房地产税纳税人。她认为,税收覆盖面和强度或比现在更为严厉,“新的房地产税计

依据发生很大变化。是根据房地产的评估值作为征税基础,而评估值是以市场价值为基础,进行专业计税评估。将按照土地面积和地理位置,实行差别税率”。

有房地产商认为,未来房地产税若以评估价为缴税基础,将增加房企的囤地囤房成本。在房地产市场下滑的背景下,将对目前大量囤地囤房等行为产生抑制作用。

此外,倪红日指出,立法框架建立起来之后,具体征收时,地方应有一定的自主权。“房地产税将作为地方税种,给地方一定的征税自主权。比较可能的方式是类似于煤炭资源税的征税方式,全国规定一个税率区间,各个地方在这个区间范围内根据当地的具体情况自主确定具体税率。各地的开征时间、具体征税依据、操作细节也会有细微不同。”施正文说,即便房地产税立法完成,可以开征房地产税,也不会在全国范围内统一开征,各地会各自出台征收细则。

针对将在什么时间、以何种形式开征,以及征收对象、免征范围的划定等涉及具体执行层面的问题,有业内人士称暂时还没有定论。(经参)

中国抗战军民伤亡 3500万以上

经济损失达5000亿美元

本报讯 昨日,国新办就抗日时期中国人口伤亡和财产损失调研成果等举行吹风会。一批数据首次公布:抗日战争中,中国军民伤亡3500万以上,其中军队伤亡380万,占各国伤亡人数的三分之一,按照1937年比价,中国官方财产损失和战争消耗达1000多亿美元,间接经济损失达5000亿美元。

日本投降前夕,日军在中国战场兵力为186万人,其海外总兵力358万人,在华兵力占其海外总兵力的50%以上。此外,抗日战争期间,中国军队毙伤俘日军150余万。(中新)

明年起学位证书由学位授予单位印制

本报讯 据教育部网站消息,日前,国务院学位委员会、教育部印发关于《学位证书和学位授予信息管理办法》的通知,通知指出,自2016年1月1日起,学位证书由各学位授予单位自行印制,国务院学位委员会办公室印制的学位证书不再使用。

通知就学位证书应包括的内容提出要求,学位证书应包括:学位获得者姓名、性别、出生日期,近期免冠彩色照片;攻读学位的学科、专业名称;所授学位的学科门类或专业学位类别;学位授予单位名称、校(院、所)长签名及证书编号、发证日期。

此外,通知指出,学位授予单位印制的学位证书,不得使用国徽图案。(中新)

上半年人民币贷款增加6.56万亿元

比去年同期多增5371亿元

新华社北京7月14日电 中国人民银行14日发布的金融数据显示,上半年人民币贷款增加6.56万亿元,比去年同期多增5371亿元。

统计显示,6月末我国人民币贷款余额88.79万亿元,同比增长13.4%,增速分别比上月末和去年末低0.6个和0.3个百分点。

从涵盖范围更广的社会融资规模指标看,今年上半年我国社会融资规模增量为8.81万亿元,比去年同期少1.46万亿元。其中,对实体经济发放的人民币贷款占同期社会融资规模的74.8%,同比高1.92个百分点。

存款方面,上半年人民币存款增加11.09万亿元,同比少增3756亿元。6月末人民币存款余额131.83万亿元,同比增长10.7%,增速分别比上月末和去年末低0.2个和1.4个百分点。

在货币供应方面,6月末,广义货币(M2)余额133.34万亿元,同比增长11.8%,增速比上月末高1.0个百分点,比去年末低0.4个百分点;狭义货币(M1)余额35.61万亿元,同比增长4.3%,增速比上月末低0.4个百分点,比去年末高1.1个百分点。

6月末,国家外汇储备余额为3697亿美元。

济南职业院校录取情况公布 蓝翔遇冷没招齐

本报讯 昨日,山东济南市中招办公布2015年济南市职业学校招生第一次志愿填报各校录取名单及剩余计划。记者从济南市中招办了解到,今年考生及家长填报志愿更加理性,更多的考生选择职业院校就读,济南市二职专等4所院校剩余计划数为0。

记者了解到,济南市二职专、三职专、五职专以及济阳县职业中等专业学校报名火爆,剩余计划数均显示为0。济南应用技术职业中等专业学校(暂)剩余计划数最多,为968个,山东蓝翔高级技工学校位列第二,剩余计划数737个。(大众)

中储粮回应 拖欠2500多万粮款: 已支付未打白条

本报讯 据中储粮总公司网站消息,中储粮安徽分公司昨日就被指拖欠上千农户2500多万元粮款做出情况说明,说明指出,滁州直属库托市收购资金已全部及时支付到位,不存在“打白条”问题。

据悉,昨日,媒体刊发了题为《中储粮收购粮食“打白条”,拖欠上千农户2500多万粮款》的报道,引发媒体大量转载。事件发生后,中储粮安徽分公司高度重视,责成滁州直属库立即对媒体报道情况进行调查核实。

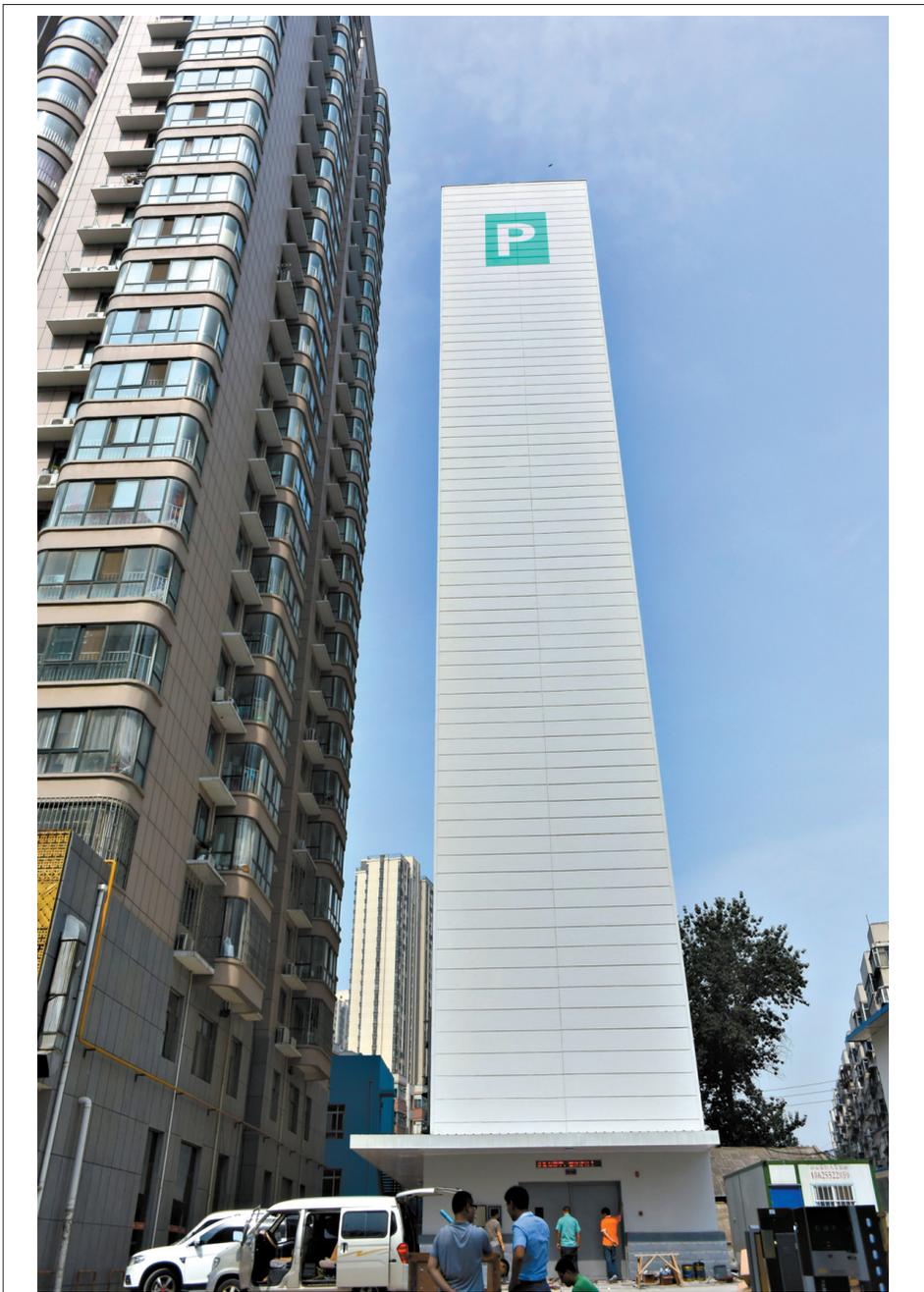
情况说明指出,2014年粮食托市收购中,为解决仓容不足问题,滁州直属库按照国家有关政策,经定远县政府推荐,租赁“民生米业公司”仓库开展收购。滁州直属库在收购过程中,严格按照中储粮总公司和分公司有关要求,实行“自收、自储、自管”,收购资金通过网银支付到售粮人银行卡上,所有托市收购资金已全部及时支付到位,不存在“打白条”问题。

情况说明还指出,媒体报道中提到的售粮凭证与中储粮无关。2014年小麦和稻谷托市收购中,全部使用中储粮直属库专用收购凭证,没有一张民生米业收购凭证。

此外,媒体报道中出具的民生米业收购单据为2015年1月24日收购稻谷的单据,而滁州直属库2014年稻谷托市收购于2015年1月5日便已结束。(中新)

赴台大陆游客医疗险 10月起强制实施

据新华社台北7月14日电 台湾交通主管部门观光局日前作出规定,从今年10月起,来台大陆游客团须检附旅游意外伤害与突发疾病医疗善后保险的投保证明后,才会核发入台证;个人游客下一步也会比照此法办理。



郑州建成一处立体“停车塔”

昨日拍摄的总高48米的立体“停车塔”。

近日,郑州市一小区投资建设的大型立体“停车塔”建成,即将投入使用。这个大型立体停车库共有25层,可停放250辆车,总高48米。该停车库投入使用后,可解决一部分周边市民和商户停车的问题。

新华社发