

# “汇金时代”电梯限时开放 83岁老太爬21层楼回家

## 保安:还不具备入住条件 市民:等了9年才入住,却很闹心

□记者 王春霞 实习生 沈振乐

本报讯 高层住宅电梯限时开放,80多岁的老太太有时不得不爬21层楼回家。近日,市民陈女士向晚报反映,市区公园北街汇金时代广场小区电梯限时开放,她年迈的母亲入住后生活极为不便,希望物业能尽快解决此事。

### 市民:高龄母亲爬高楼

7月13日上午,市民陈女士说,她的母亲已83岁高龄,是汇金时代广场的坐地户,分到21层的一套房子。今年1月,家人拿到房屋钥匙后进行了装修,一个多月前老人住了进来,并开始缴纳物业费。不料小区物业对电梯的

开放时间进行了限制,并且在开放时间内电梯经常发生故障,给老人生活带来诸多不便。

陈女士说,父亲前不久去世了,母亲独自居住于此。无聊时,老人时常会出去散散步,但由于电梯限时开放且经常出现故障,老人有时不得不爬21层高的楼梯。到家后,老人常常累得气喘吁吁,腿脚酸疼,好久才能缓过劲儿来。由于担心老人的身体吃不消,现在只好安排家人陪同照顾。她认为小区限时开放电梯不合理。

陈女士的弟弟昨天下午给记者打来电话称,母亲等待入住已经等了9年,好不容易住进新房了,没想到又遇到这样的烦心事。

### 小区保安:按领导指示办事

昨天上午,记者来到位于市口腔医院北侧的汇金时代广场小区了解情况时,看到电梯旁贴着一则通知:“因周边居民投诉,即日起禁止夜间装修及清理垃圾行为。电梯开放时间:7:00-18:30,如有不便敬请理解。”该通知张贴的日期为2014年12月15日,所盖公章为“平顶山逸居物业客服中心”。

据小区一名不愿透露姓名的保安解释,该楼盘尚未完工,尚不具备入住条件,时常会有工程或装修人员出入,但个别业主因为不愿在外面租房就提前入住了,物业是出于安全考虑才限制电梯

的开放时间。

当记者询问何时才能不限制电梯的使用时间时,这名保安称他也不清楚,他只是按领导的指示办事。

不过,这名保安表示,他们已经延长了电梯的开放时间,现在是在早上6点多打开,晚上10点才关闭。他们也向住户提供了保安的联系电话,如遇身体不适等紧急情况,可以通知他们,他们可以上去把人接下来,即临时打开电梯。

记者随后又来到该高层的负一楼物业办了解情况,一位值班的女士表示不清楚情况,记者询问物业部门负责人电话,她称经理的电话不能随便说。



### 小贩图清凉 桥下变卖场

昨天,记者在市区光明路南段铁路立交桥桥下看到,一个小贩为了躲避骄阳,把卖衣服的架子搬到了立交桥下的人行道上,来往的行人只好绕行快车道。

本报记者 李英平 摄

# 车库频频渗水 所存货物发霉

## 物业:5年质保期已过,开发商不再负责

□记者 杨尊尊

本报讯 “我家车库去年就开始渗水,其间修过一次,但是最近又开始渗水,车库上方刚好是一户居民的卫生间,是不是开发商的防水措施没做好?”近日,家住市区凌云路佳田塞纳城小区的林先生致电本报反映此事。

昨天上午,记者来到林先生家的车库,只见车库门外的楼顶渗出两大片黑色水渍,清晰可见。一打开车库门,一股霉味扑鼻而来,里边堆积着不少货物,都

用薄膜覆盖着。在车库门内侧正上方的天花板上,渗出了密密麻麻的水珠。

“我闺女是做童装生意的,你看看这些货都发霉了。”林先生的岳父朱先生指着地上堆积的货物说,他家的房子买得早,但一直没有入住,去年7月搬过来时,就发现车库有渗水现象,当时跟物业反映后曾维修过一次。但最近家人发现车库又有渗水现象,而且越来越严重,再次向物业反映时,却被告知“没办法,管不了”。

“都拖了半个月了,物业不

管,我们该咋办?”林先生一家为此烦恼不已。

记者随后与负责该小区的鼎峰物业公司经理王先生取得了联系。王先生告诉记者,林先生家车库渗水的事,他已经知道,并向房地产开发商反映过,但是由于交房至今,5年的质保期早已过去,对此开发商不再负责。王先生称此前他已派工作人员前去查看,并在7月13日下午与该车库楼上的业主协商对其卫生间实行短暂停水,以便查找渗水原因。

“出现渗水要么是防水问题,

要么是管道线路问题。如果是防水问题,我们只能和林先生一起去找楼上业主协商,请业主自行修理。如果是小的管道问题,物业可以维修,但如果牵涉到主管道线路,需要大范围维修,我们还需要向公司董事局汇报,再决定处理方案。”王经理说。

记者随后查阅了《房屋建筑工程质量保修办法》,第七条第二项规定:房屋建筑在正常使用下,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,最低保修期限为5年。

**有啥只管诉说**  
**晚报帮您奔波**

**24小时百姓热线**

**4940000**

**报料QQ:800019008**

### 来电照登

市民王先生昨日来电:市区建东小区61、62号楼之间人行道上下水道堵塞,污水横流,气味难闻。

市民张先生昨日来电:7月12日中午,我在市长途汽车站门口斑马线过马路时,一辆车牌号为豫DT1368的出租车不减速行驶,存在安全隐患。

### 热线回复

市区湛南路东段城管处13号家属楼2单元下水道堵塞,污水横流,居民出行不便。

湛河区马庄街道庞先生:我们通知相关部门尽快处理。

市区东环路蔬菜批发市场内工商所门口,有人养几十只鸡鸭,影响环境。

卫东区东安路街道孙先生:我们核实后处理。



### 夹缝中路难行

昨天上午,记者在市区建设路与科技街交叉口看到,人行道被停放在这里的轿车和电动车占满,行人要想通过只能“见缝插针”。

本报记者 彭程 摄

## 电话一打 新鲜牛奶送到家!

为给两报读者提供更好更优的优质服务,平顶山日报传媒集团发行部推出送奶到户服务。品种丰富,新鲜可口;每日投送,风雨无阻。

奶品有:生鲜乳、低温袋装纯奶、牧场鲜奶、瓶装味启酸奶、瓶装原味酸奶、瓶装无糖酸奶、瓶装草莓酸奶、杯装原味酸奶、杯装蓝莓酸奶、袋装酸奶饮品、优酪酸奶。

### 7月订奶送草黄金喽!

以上任何一种奶品一次性订奶(生鲜乳需1斤/天,袋装酸奶需两袋/天)三个月以上者均可获赠6罐装草黄金1提。

### 售天然纯蜂蜜

活动一: 买1斤 赠 纯石磨芝麻酱1瓶

活动二: 买2斤 赠 天然蜂花粉1瓶

咨询电话:8980198

## 心理咨询热线 为您排忧解难

为给两报读者提供更好的服务,解决大家在紧张忙碌的工作、学习和生活中遇到的心灵困扰,平顶山日报传媒集团读者俱乐部与平顶山市中心心理咨询师和公共营养师职业培训学校联合开展“关爱随行”心理咨询活动。凡两报读者均可拨打本周值班咨询师徐要逊电话13523274217咨询各类心理问题。我校第26期心理咨询师和公共营养师专业培训已经开始,想让自己和家人身心更加健康者请抓紧时间报名参加学习。地点:新华路和矿工路交叉口向西100米市一高对面工贸学院。咨询电话:徐老师15136929664

小李,女,30岁,身高160厘米,离异,有两套房子,一个女儿男方带走,一年来相亲几十次都没有成功,非常困惑和苦恼。

徐要逊(副教授,国家二级心理咨询师):我先问该女士相亲的条件是什么,她说只要对方气质好,其他条件和她差不多就行。我问她你的气质如何,她说一般。我又问她什么是气质,她沉默了一会儿回答我不知道。我告诉她,气质是表现在人们心理活动和行为方面的典型的、稳定的动力特征,与日常生活中人们所说的脾气、性格、性情等含义相近。气质在人的生理素质的基础上,通过生活实践,在后天条件影响下形成的,并受到人的世界观和性格等的控制。它的特点一般是通过人们处理问题、人与人之间的相互交往显示出来的,并表现出个人典型的、稳定的心理特点。希波克拉底根据哪一种体液在人体内占优势把气质分为四种基本类型:多血质、胆汁质、黏液质和抑郁质,这些气质类型没有好坏之分。每一个人还都会印象管理,你们彼此交往几次就把一个人的气质弄清楚是根本不可能的。【未完待续】

本期咨询案例