

房贷利率一般按年调息

降息前办理的房贷利率明年1月调整



本报讯 今年初,市民王先生在市区购买了住房,贷款30万元。从今年3月至今,央行先后三次降息,特别是最近一次降息后,房贷利率已经降到了5.5%左右。王先生发现自己每个月房贷的还款金额一点也没少,这让他困惑不已。

王先生说,他是年初办理的房贷,贷款30万元,20年期限,办理房贷时贷款利率是6.15%,每个月房贷利息是1530多元。最近一次降息后,贷款利率是5.5%,按照新的贷款利率来算的话,他每个月的贷款利息是1370多元。

中信银行凌云路支行零售客户经理崔永伟说,各大银行实行的房贷利率一般采取的是房贷按年调息,即次年1月1日起才能执行最新的利率。王先生的房贷是在年初办理的,执行的是年初时房贷利率,最新的房贷利率只能在次年的1月1日起执行。如果王先生的房贷是在最近调息之后办理的,那现在就可以享受到最新的优惠政策,也就是5.5%的房贷利率了。

崔永伟说,一些市民对于银行房贷利率的执行不是太熟悉,每次央行降息之后都会有客户咨询相关的问题。

银行房贷一般以浮动利率为主,一种是随基准利率变动而变动,一旦央行调整基准利率,房贷利率将从次年1月1日起作相应调整;另一种是每满一个浮动周期后,以重新定价日适用的基准利率作为下一个浮动周期的适用利率,且各家银行浮动周期不同,但大多采取按年调息。所以说,无论客户在当年1月份还是12月份办理房贷业务,执行的都是贷款前最近一次的贷款利率,贷款后的最新调整利率都只在次年1月1日起执行。

(王红梅)

建行新推30余项涉企服务优惠措施

本报讯 建行近日表示,将继续加大涉企服务收费减免及优惠力度,进一步精简服务收费20项,新增小微企业免费服务项目10项,并推出针对小微企业的服务收费优惠7项。本次加大减免力度后,预计每年向客户让利将近30亿元,从而最大限度降低企业负担。

由建行提供的数据显示,自2012年起,建行对服务收费项目进行“大刀阔斧”的精简,2012年和2014

年两次大幅精简收费项目,合计精简430余项,其中涉企收费精简254项。

自2015年7月1日起,建行进一步精简20项服务收费项目,包括取消常年财务顾问费、信贷证明费、贷款意向书费等,精简后收费项目仅有182项。在大幅精简服务收费项目数量的基础上,建行还主动下调多项服务收费价格,相继下调了各渠道异地转账手续费、商务卡年费、单位结算卡工本费、国内信用证通知费、电

信费等多项涉企服务项目收费标准。

建行对于小微企业服务收费的减免力度尤其突出。据了解,该行一直严格执行监管部门“两禁两限”规定,主动免收小微企业贷款承诺费、财务顾问费、工程项目建设资金监管费等16项服务收费,在大型国有银行中对小微企业免费服务项目数量居前。自2015年7月起,建行进一步新增小微企业免费服务项目10项。(李绍林 王红梅)

建设银行网点员工专属健身操精彩亮相

本报讯 近日,伴随着《感到幸福你就拍拍手》欢快的音乐,来自中国建设银行基层网点的264名员工,在中央国家机关第四届职工运动会上,同时跳起建行首创的网点员工专属健身操。整齐精准的动作、阳光欢快的笑容和积极向上的旋律引来全场热烈的掌声,成为运动会开幕式上最亮

丽的风景。

据悉,针对行业职业病,为员工创编专属健身操,这在国际上都属首创。建设银行首创的这套网点员工专属的健身操分为工前欢动集体操、工间情景健身操和工后养生放松操三套,每套都在3-6分钟,动作设计简单实用,易学易练。这套健身操还融入了很多

元素,包括时尚、太极、传统文化等。在全行14600个网点推广健身操,是建设银行坚持推进温暖工程、不断提高员工幸福指数的关爱计划之一。将健身融入工作和生活当中,全面倡导科学健身和健康生活理念,也是建设银行推进全员健身计划的一项创新之举。

(李绍林 王红梅)

建行获VISA全球风险服务最高奖项

本报讯 近日,2014年度VISA国际组织全球风险服务最高奖项——“最高国际交易授权批复奖”“最快交易响应率奖”花落建设银行,这是继上年度后,建设银行再度获此殊

荣。

信用卡授权通过率,又称为刷卡成功率,是衡量风险管控基础上的客户满意度关键指标。2014年度,建设银行信用卡VISA国际交易授权通过率全球排名第

二,境内排名第一。在做好防盗刷、防套现等信用卡风险管理的同时,建设银行多措并举,保障用卡额度,提升授权通过率,为客户通畅用卡保驾护航。

(黎磊磊 王红梅)

中国银行中原国际教育巡展举行

本报讯 “银行可以代办签证吗?”“出国需要办什么样的银行卡?”7月12日上午,2015“豫见留学”——中国银行中原国际教育巡展暨新东方前途出国世界名校申请品鉴会、留学指导说明会在平顶山宾馆举行(如图)。

“好好听一听,比较一下,看去哪个国家更好。”现场一位家长说,他的孩子今年上高二,准备出国读大学。他近日看报纸得知本次教育巡展,于是专门带孩子过来听听。

新东方前途出国咨询

有限公司市场部经理周文聪说,目前计划留学的人群以本科生为主,并逐渐蔓延至中学生群体。从该公司统计的数据可知,2012年到2014年该公司服务的各阶段学生数量上看,中学阶段申请的比重逐年上升。

随着出国留学学生人数的逐年增加,出国留学金融也成为银行一项重要的业务。中行平顶山分行从2012年起开始与知名的出国留学机构合作,为鹰城准备出国留学的学子提供出国留学金融等方面的服务。

(王红梅 文/图)



工行获评“全球新兴市场最佳银行”

本报讯 伦敦当地时间7月9日晚间,英国《欧洲货币》杂志公布了2015年度全球卓越奖项(Awards for Excellence)的评选结果。名单显示,中国工商银行被授予“全球新兴市场最佳银行”称号,成为第一家被《欧洲货币》杂志授予全球奖项的亚洲商业银行。

与此同时,工商银行董事长姜建清在今天的评选

中获得“全球金融服务杰出贡献奖”。据了解,“全球金融服务杰出贡献奖”迄今只颁发过两次,上一次获奖的是时任德意志银行董事长阿克曼,这次是近10年来的首次颁发。评委会决定将这一奖项颁发给姜建清,以表彰其带领工商银行所完成的经营发展的历史性跨越,奠定了工商银行在中国市场的领军地位,成为一家

覆盖全球42个国家和地区,提供全面金融服务的跨国金融集团。

《欧洲货币》杂志卓越奖项评选已连续开展24届,每年在全球、新兴市场、各大洲以及国家四个层面评选“最佳银行”。工商银行自该杂志2000年开始在中国评选国家奖项以来,已累计7次获评“中国最佳银行”。(王水记 王红梅)

工行积极支持中国企业开拓法国市场

本报讯 法国当地时间7月2日上午,在中国国务院总理李克强和法国总理瓦尔斯的共同见证下,中国工商银行在中法工商峰会上与法国卢浮酒店集团以及图卢兹商会、图卢兹机场集团分别签署两项总额达35亿欧元的战略合作协议。

根据协议,工商银行将在跨境双向资金池、投资基金筹组、全球现金管理、跨境贸易结算等业务上与法国卢浮酒店集团和图卢兹商会、图卢兹机场集团等各方开展全方面、多层次的

战略合作。

据了解,法国卢浮酒店收购项目及图卢兹机场私有化项目均为2015年中资企业“走出去”境外并购的成功案例,其中上海锦江集团以13.7亿欧元成功收购法国卢浮酒店集团,是今年以来单笔金额最大的中法并购交易。而山东高速牵头,中资企业联合投资体成功并购图卢兹机场49.99%股份,开创了法国开放公共设施领域股权给外国投资者的先河,具有里程碑意义。

近年来,工商银行充分

发挥集团综合化和全球服务网络优势,积极为中国企业“走出去”和“一带一路”建设提供全方位金融服务。目前,工行的境外网络已拓展至全球42个国家和地区,是全球网络覆盖最广的中资金融机构。以“一带一路”为契机,工行充分发挥在海外基础设施投融资领域的丰富经验,商行+投行的创新模式以及全面多样的境外产品线,在旅游业、基础设施建设、电力、交通、油气、矿产等领域为企业提供专业投融资服务。

(王水记 王红梅)

小记者活动通知

小记者财商课开课啦!

(限精英训练营参加)

有专家指出:财商比智商更重要!小记者商学院带你了解财商,自制商品,让你真正正正当一回产品经理;走进商铺,多次练摊,学习销售技巧,赚取人生的第一桶金。理财不是明天的事,掌握理财方法,制定消费、理财全年计划,让你成为一名“小小理财师”!



活动时间:7月21日(下周二)、22日(下周三)、23日(下周四)、24日(下周五)
报名电话:0375-4973585 (本次活动为系列课程)