

利好叠加 楼市回暖

“3”字头室内房展会本月开启



(资料图片)

“3·30新政”余威未尽,大规模降息降准又接踵而至。在楼市利好不断释放、市场逐步回暖的背景下,由某电商平台承办的“‘3’字头室内房展会”将于本月开启,为鹰城购房者带来一场空前实惠的购房盛宴。

●利好叠加,楼市回暖

3月30日,楼市新政出台。第一,二套房贷款最低首付比例降低。央行、住建部、银监会3月30日联合下发通知,对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭购二套房,最低首付款比例调整为不低于40%。同时,缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住房,最低首付比例下调为20%;拥有一套住房并已结清贷款的家庭,再次申请住房公积金购房,最低首付比例为30%。第二,个人住房满两年转让免征营业税。个人将购买不足两年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买两年以上(含两年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人将购买两年以上(含两年)的普通住房对外销售的,免征营业税。此举不仅降低了买房门槛,减轻购房者的经济压力,也使开发商看到了信心。

之后,中国人民银行决定,自2015年4月20日起下调各类存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点,降准之后不仅增加了二套房贷降首付落地的可行性,而且使改善型需求后续持续释放得到了保障。

此外,从去年11月至今,央行已经开启了4次降息渠道。上周末,央行宣布从6月28日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.85%。调整后,5年以上商贷基准利率为5.4%。

从去年11月份至今的8个月内,央行降息降准共4次,平均两个月就要“出手”一次。央行降息利好楼市,对于购房者来说,央行降息最大的好处就是贷款利息和月供减少了。

●主推“3”字头房源

房地产交易展示会历来都是楼市的风向标,也是百姓淘房选房的最佳时机。7月中旬,某电商平台推出“‘3’字头室内房展会”,展会地点在佳田国际大酒店南侧。

“‘3’字头室内房展会”主推“3”字头房源,目标客户直指刚需群体,打造鹰城最具青春活力和最有成效的房展盛会。

据主办方负责人介绍,本次展会亮点多多:一是主推“3”字头房源,参展企业都将推出一部分在3000元房价区间的房子,优惠力度实属罕见;二是集中推出一批中小户型,满足刚需和刚改客户的需求;三是电商平台也将将在展会现场启动超级团购,购房者将有机会以超乎想象的低价团购心仪楼盘,之前某电商曾以3900元/平方米起的价格团购了建业·十八城,引人注目。

该负责人表示,举办展会的目的:一是推动优质房源上市,充分发挥市场在资

源配置中的主导地位;二是搭建行业交流平台,引导企业规范经营、科学发展,指导消费者合理消费、理性购房。本次房展会将有众多品牌企业入驻,既有新建商品房、改善型洋房、别墅、特价房、商铺,还有超级团购现场报名活动满足各层次购房者需求。

据介绍,房展会方案刚出台不久就有大量房企咨询参与,开发商的热情度非常高。但为了给购房者提供最完善的保障,本次房展会的门槛也颇高,要通过层层筛选,必须是工程质量好、诚信度高,且具备相关资质的房企才能参与房展会;同时,参展企业推出的价格也非常实惠,有的房

企推出团购、低首付等活动,有的房企直接在总价上大幅度优惠。

●参与展会,抓住购房时机

进入6月下旬,在经历了4月、5月稳定增长后,6月的鹰城房地产住宅成交量环比大幅上涨,不少房企6月份的销售业绩相较前两个月也都实现了增长。

据业内人士表示,2015年,平顶山楼市止跌反弹都在意料之中。首先,2014年,平顶山房价仅出现小范围松动,并未下跌多少。其次,今年春节过后迎来了央行第3次降息,对于楼市来说是重大利好,尤其是对房企信心的提升不可估量。今年,平顶山楼市肯定将好于2014年。

近日,笔者从各大楼盘了解到,随着央行降息以及房价平稳向上走,一些开发商在打出优惠的同时,也在大力宣传当前已到入市买房的最佳时机。不少观望的购房者态度也在逐渐转变,积极入市。在这些购房者中,有3/4的为“刚需一族”,而“刚需一族”又分为首次置业者和改善型置业者。

正在看房的王先生表示,他本来打算2015年末买房,觉得房价还有下跌的空间。但是央行连续降息让他买房的心一下纠结起来,一方面担心房价报复性反弹,另一方面又怕错过买房的好时机。

目前我市在售房源充足,户型丰富,不少在售楼盘均推出了不同程度的购房优惠。从可选房源来说,7月份正是购房者出手的好时机。

(石腾飞)



旅游快车 平顶山日报传媒集团广告中心主办 联系电话: 2260200 17703750133

逍遥旅行社	欢乐漂流季,多彩鸳鸯溪 带着孩子去漂流 鸳鸯溪漂流 美人谷两日游 468元/人 住标间、含三餐,全程无购物无自费,高标团餐,休闲享受。中高招学生特价,来点详询	假日旅行社 许可证号: L-HEN04008 微信号: pdsjrlj 网址: www.pdsjrcm.cn	方特欢乐世界 西安兵马俑 一日 268元 双卧四日 980元
	鸳鸯溪漂流一日游 198元/人 (500元/三口之家)		银基水世界 欢聚银基水世界 玩遍全球新设备 一日 198元
	林州太行大峡谷二日游 438元/人 住标间、含三餐,全程无购物无自费。持中高招准考证特价,来电详询		厦门武夷山鼓浪屿 大连老虎滩发现王国 双卧六日 1780元 纯玩六日 2780元
	平价漂流 猴人山漂流 128元/人 木札岭漂流 128元/人		九寨黄龙 纯玩 北京天安门故宫纯玩 双卧七日 1680元 双卧五日 1280元
地址:市工人文化宫南面向东200米路北 电话:2222778 2222779 13837588860 许可证号:L-HEN04063		地址:中兴路北市粮食局一二三楼 电话:2901555 2908555 13663759659	