

你是“毕房族”吗?

调查显示:三成应届毕业生准备毕业就买房



毕业就结婚被称为“毕婚族”，而如今出现了一个名为“毕房族”的新名词。顾名思义，“毕房族”是指那些大学一毕业或毕业没多久的年轻人买房置业，他们基本上都是依靠家里的支持。

某个地方的调查显示，年轻人有33.5%都是“毕房族”。本次调查共有300名即将毕业的大学生参与。

A 房租太高：三成应届毕业生毕业即选择买房

问题1:毕业后,你是买房还是租房?

- A.毕业后选择租房 45%
- B.毕业后选择买房 30%
- C.选择住单位房 15%
- D.与父母同住 10%

问题2:如果租房,你能承受的租金是多少?

- A.500-1000元/月 65%
- B.500元以下 30%
- C.1000-1500元/月 5%

分析:从以上数据可以看出,45%的应届毕业生会选择租房。正因有如此多的大学生选择租房,每年5月份大学毕业季来临,房屋出租

市场都会迎来一波高潮,租金也随之水涨船高。调查显示,2014年平顶山全年居住类价格上涨2.4%,其中,住房租金上涨3.0%。

从数据也可以看出,尽管多数应届毕业生暂时没有购房的打算,但打算毕业后买房的还是占据了总数的三成。毕业买房已成为许多大学生的选择。不少家长不管自己的经济条件如何,都考虑“帮”孩子一把,早日把房子买了。可是,大部分家庭的经济条件并不宽裕,对于很多职场新人来说,心理负担更是不小。许多专家表示,毕业买房是不理性的消费行为,大学毕业生不要着急买房。

B 六成应届毕业生希望5年内买房 结婚为主因

问题3:毕业后,你计划几年内买到房子?

- A.0-5年 60%
- B.5-10年 36%
- C.10-20年 4%

问题4:毕业后,为什么买房?

- A.结婚 47%
- B.有小孩 33%
- C.为了工作 20%

分析:从数据来看,大多数毕业生会选择5年内购房。至于买房的资金来源,大部分毕业生表示父母会帮助付首付,个人承担月供。少部分毕业生表示,依靠增加的收入。另有一部分选择了父母

全额买房、男/女朋友家庭支持和其他。

据某地产公司市场研究中心发布的调查显示,2014年平顶山首套房贷款者的平均年龄仅27岁。相比之下,发达国家首次购房者平均年龄都在30岁以上。买房低龄化造成的结果就是年轻购房者都要动用“父母银行”,时下父母帮助全额买房和父母帮助支付首付款现象已成为常态。

从调查结果可以看出,结婚族是“刚需中的刚需”。曾有媒体调查显示,67%的受访者坚持“先买房,后结婚”。

C 七成应届毕业生表示：房子是沉重的负担

问题5:你认为毕业后房子是沉重的负担吗?

- A.房子是沉重的负担 70%
- B.房子不是负担 15%
- C.房子是奋斗的目标 15%

问题6:毕业后,房子对你重要吗?

- A.买房非常重要 55%
- B.买房一般重要 40%
- C.买房不重要 5%

分析:从数据可以看出,大部分应届毕业生认为房子非常重要且是

沉重的负担,砸锅卖铁买来的房也不一定让人变得更加幸福。面对过早买房带来的高额银行贷款,毕业生表示负担沉重。

不少人表示,在面对结婚阶段的住房困难时,只有父母能帮助自己。在一对购房新人后面,常有三个家庭在支撑:双方父母拿出首付,子女自己完成按揭,甚至有的子女不能独立完成月供,部分按揭款还需要父母帮助还。

D 超六成应届毕业生青睐70-100平方米的户型

问题7:毕业后你想买多大面积的房子?

- A.40-60平方米 35%
- B.70-100平方米 63%
- C.110-140平方米 2%

分析:很多人认为,对于“毕房族”来说,40-60平方米的小户型应该是首选,而调查结果则显示,超过60%的人选择70-100平方米的户型。对此,调查人员表示,在与被调查者接触时发现,很多“毕房族”表示,担心以后房价更高,会更

买不起,趁早一步到位买套够以后家庭住的。

“最近一段时间,父母陪同孩子来看房的人较为集中,很多父母都希望孩子毕业以后能够安心工作,不再为住处发愁,一套面积适中的房子无疑成了这部分家长的首选。”某楼盘置业顾问表示,“我们留意到这部分需求。目前只要年满18周岁的人就可以买房,手上有闲余资金的家长可能会考虑以孩子的名义购置房产。”

应届毕业生购房需慎重考虑

某楼盘营销总监认为,相较于工作数年的城市白领群体来说,毕业就能实现买房的人只是少数。这主要得看家庭环境,经济情况比较宽裕的父母可能在孩子上学时或刚毕业时,就提前帮孩子置业。

有关专家表示,毕业后选择买房还是租房,这并没有标准答案,也无须攀比跟风。应届毕业生买房时一定要慎重考虑几大因素:买房之前需衡量一下自己的个人状况,若有个不稳定因素

存在,就不太适合买房;只有对家庭状况作出理性分析,才能正确得出买房与否的结论;有很多人根本不具备买房能力,在盲目的心态驱使下投入购房行列,这种行为与普通入买奢侈品无异;消

费者应科学了解市场状况,理性选择房源;在决定买房前必须分析一下市场状况,看买房时机是否合适;适当考虑现行国家政策,因为政府会对商品房市场进行调控和理性引导。(石腾飞)

