

汛期来临工期紧 群众舍小家为大家

湛河治理卫东区段近 300 户完成拆迁

□记者 吕占伟

本报讯 汛期来临,湛河治理工程工期紧张,湛河二平台外线内的征迁也在加紧进行。记者昨天在卫东区湛河主干大营段征迁现场看到,几户居民动用机械正在拆除河岸附近自家的房屋,现场秩序井然,建筑垃圾都堆放在安全区域。

昨天上午9时许,记者在卫东区大营老桥东侧附近的湛河北岸看到,一台吊车正在挥舞机械臂,将一块块预制板从房屋主体上掀起,吊运至河岸边的空地上。“湛河治理是

关乎我们百姓的大事,俺这点损失不算啥!舍小家为大家嘛!”房屋主人、大营10组居民苏占立说,他这次被拆的房屋有3间,一家4口为配合拆房,暂时挤住在别处。

“占立这可是自拆,征迁组给他找来吊车、铲车,他自己指挥和招呼着拆,拆下来的建筑材料他可以根据需要保留。”大营第一征迁组组长李保乐在一旁说,他所负责的征迁组负责大营117个拆迁户,目前只剩下3户需要“再做做工作”。“把法律和情理都讲明白了,拆迁户没几个不配合的!”

卫东区住建局局长丁学超在现场介绍,

目前我市已进入主汛期,湛河治理工程卫东区段正在倒排工期,为配合辖区湛河治理工程正常施工,卫东区严格按照防汛安排和市湛河治理工作指挥部的征迁要求,组建征迁队,加大宣传,丈量了辖区湛河两岸二平台外线内的非宅基地房屋379户,目前已完成拆迁近300户,绝大多数群众都积极配合。

湛河治理进行时

控制性详细规划和城市设计通过评审

神马大道中段北侧 将旧貌换新颜

□记者 巫鹏

本报讯 作为我市窗口区域的神马大道中段(一汽大众4S店至原平安驾校段)北侧,在不久的将来将变个模样。记者昨天从市城乡规划局获悉,该区域控制性详细规划和城市设计方案于6月17日下午通过评审。据了解,规划区域将形成集商业办公、文化休闲、餐饮娱乐、居住生活为一体的综合性城市社区。

据介绍,该规划区域位于湛河区新华路与神马大道交叉口附近,西邻一汽大众4S店,东至原平安驾校,北靠现有铁路线。规划用地东西长约2.2公里,总用地面积约92公顷。涉及湛河区马庄街道、轻工路街道下辖的西铁炉、岳庄、东铁炉、高楼、柏楼5个社区(村)。目前该区域内主要为现有村落,临街多为自建商铺,建筑一般为1至2层,外观破旧、杂乱无章、建筑质量极差,搭建、乱建现象较为严重,急需改造。

记者了解到,规划结构为一轴、一线、多点、多片。一轴为神马大道、新华路形成的十字交通主轴;一线为神马大道沿线约2.2公里的城市景观线;多点,即在神马大道沿线设置多个点状城市开放空间,通过建筑外观及城市景观环境的优化设计,形成南北渗透、天际轮廓线丰富、具有地标作用的城市界面;多片,即由城市道路及自然村界限所形成的多片开发用地。

规划利用神马大道及新华路的交通区位优势,沿神马大道形成新的东西衔接城市脉络。规划建筑以15至31层的高层底商住宅楼为主,局部点缀公寓楼,沿街底商以两层为主,局部为3至4层。在新华路口两侧、诚朴路口两侧规划4处街头绿地。

同时,配套建设幼儿园、社区服务用房、垃圾中转站、排水泵站等公共服务设施,形成涵盖商业办公、文化休闲、餐饮娱乐、居住生活等的综合性城市社区。



市政测绘用上“北斗”了

昨天上午,市区南环路中段,市政人员正利用北斗卫星定位仪为该路段窨井、检查井进行厘米级精确定位。据记者了解,昨天是我市测绘部门首次使用北斗卫星定位仪,其设备由基准站、移动站和手持终端组成,该定位仪投入使用将大大提高市政测绘人员对道路设施和多种路面窨井的精确定位测量,协助市政人员逐步校正市政图纸误差,完成我市市政工程电子图档。本报记者 张鹏 摄

前5个月房地产市场监测分析报告显示

商品房上市量销售量增幅明显

□记者 巫鹏

本报讯 记者昨天从市房产管理中心获悉,该中心昨天发布的我市今年1至5月份房地产市场监测分析报告显示,全市商品房上市量、销售量同比增幅较为明显,新建商品房销售价格指数连续下降。

商品房上市量方面,1至5月份,全市商品房上市10890套、126.74万平方米,同比分别增长24.2%和34.3%。其中:市区商品房上市7941套、89.73万平方米,同比分别增长

48.3%和57.0%;县城商品房上市2949套、37.01万平方米,同比分别减少136%和0.6%。

商品房销售量方面,1至5月份,全市商品房共销售8055套、92.52万平方米,同比分别增长21.3%和24.4%。其中:市区销售4995套、53.57万平方米,同比分别增长9.5%和13.5%;县城销售3060套、38.95万平方米,同比分别增长47.0%和43.3%。

价格方面,新建商品住房销售价格指数连续下降。国家统计局公布的5月

份全国70个大中城市新建商品住宅价格指数显示,本月我市新建商品住宅价格指数为108.4,同比下降6.5%,环比下降0.3%。

二手房方面,全市二手房成交量与去年同期基本持平。1至5月份,全市二手房成交1881套、17.86万平方米,同比增长12%和-3.1%。国家统计局公布的5月份全国70个大中城市二手住宅价格指数显示,本月我市二手住宅价格指数为105.8,同比下降6.0%,环比下降0.1%。



伐除路边枯树 清理“空中隐患”

昨天,市区湛南路东段,园林工人在伐除一棵枯死的行道树。当天,市园林处绿化工程三队的工作人员对市区新华路南段、湛南路东段、光明路南段等路段上枯死多年的行道树进行集中伐除,消除枯枝掉落危及路人、车辆安全的事故隐患,给行人提供一个安全的出行空间。

本报记者 李英平 摄

公开曝光 让“老赖”无处躲藏

我市法院集中打击处理“老赖”效果显著

□记者 赵志国

本报讯 昨天,新华区、卫东区、湛河区人民法院通过报纸对一批失信被执行人(赖账户)进行曝光,将这些“老赖”的姓名、家庭住址、拒不履行欠款金额等个人信息向社会公

布,并将对不同的被执行人分别采取“见证执行”、“司法拍卖”、“限制高消费”、“限制出境”、“列入失信被执行人名单”、“召开敦促被执行人履行义务大会”等措施,敦促“老赖”及时履行生效判决、裁定确定的义务。

记者昨天从市中级人民法院了解到,

我市从去年底开始开展集中打击拒不执行判决、裁定等犯罪行为专项行动,半年多以来,我市两级法院共向公安机关移送拒不执行案件119起,立案26起,移送检察机关审查起诉6起,法院宣判3起,促进执行案件结案314起,结案标的8647万余元。