

# 鹰城地产“大咖秀”

(上接C5版)

## D

### 名门世家——不争也巅峰 铸就都市公园 生活便捷社区

名门世家占地 9246 亩,总建筑面积 39 万多平方米,其中地上面积 29 万平方米,地下面积 9.4 万平方米,幼儿园 2430 平方米,公建配套面积 5300 平方米,共计 12 栋百米高层住宅,大致为 32 至 34 层,北侧为紧邻建设路的大型城市综合体,具体还在规划中,规划有大型商业中心。项目位于平顶山市建设路与中兴路交会处西南。

外观设计采用 Art-Deco 的建筑风格,Art-Deco 建筑风格始终是城市豪宅的首选。从整体来看,以其丰富的线条装饰呈现出挺拔的建筑立面,建成后的外立面不仅经久耐看,而且外观高大挺拔,沉稳大气,突出建筑的非凡气度。世界知名建筑帝国大厦、洛克菲勒大厦、金茂大厦、锦江饭店等都是

经典的 Art-Deco。

名门世家总绿化率为 30%,景观面积更是达到 15000 平方米,采用一轴(中心景观轴线)一环(环形道路)相结合的造景手法,并结合一轴一环设计多个景观节点,使得整个空间结构以点、线、面的方式相结合,丰富多样。主要景观位于小区中心位置,中心景观区设有景观广场,结合环形水系,使业主在繁华的大都市独享大自然的风采。

社区共有 4 个入口,分别位于中兴路、体育路、曙光街、八中北街;在交通上,完全采用人车分流,全地下停车,设计三个地下停车场出入口,地下有两层停车位,停车位比例高达 1:1,主要车行道路面宽 6 米,采用双车道设计,不仅解决了业主在市中心停车难的问题,更大大增加了交通

的便捷性和居住的安全性。另外,社区内部一步一景,大大提高了步入社区的观赏性,为出行提供舒适的心情。

为业主人身和财产安全考虑,小区引进最先进的七重智能安防系统、新风系统,包括红外线报警系统、周界防范、室内报警、地库警示报警、可视对讲系统、电子巡更系统等。

小区内配套设施完善,休闲娱乐设施齐全,内部有高级会所,设有棋牌室、健身房、游泳池、红酒吧等。足不出“户”就可以享受到星级服务,是商务会客、休闲娱乐的绝佳去处。四周规划有两万平方米的商业步行街,规划业态有品牌珠宝、高档餐饮、名牌服装等,为日常生活提供更加方便快捷的服务。



## E

### 常绿·林溪谷——年轻人的快乐天堂 打造城市名片,助推城市辉煌

常绿·林溪谷位于姚电大道与李苗路交会处(原第一建材厂),项目占地 90 余亩,社区总用地面积为 60088.5 平方米,总建筑面积为 247643.64 平方米,容积率为 3.6,绿化率在 40% 以上。整个社区共规划 11 栋楼,其中 10 栋高层住宅和 1 栋 3 层幼儿园,总户数为 2425 户,建筑密度仅为 18.1%,5 楼与 10 楼之间有近 120 米的楼间距,充分保证采光、视

野及居住的私密性。小区分为西、北两个出入口,道路采用人车分流设计,车位配比为 1:0.8,共 1762 个,其中地下车位为 1635 个。整个小区的建筑风格为英伦风格,设计简洁明快新颖,具有较强的标志性和识别性;立面造型自然质朴、规则有序、端庄大气;建筑色彩凝重、简洁、明快、和谐。

常绿·林溪谷周边汇聚河南质量工程学院、平顶山

工业职业技术学院、平顶山市一中、湛河区实验小学、汇源小学、九头崖超市、美洁超市、福美超市、农贸市场、双汇冷鲜肉购物中心、国大药房以及银行、医院、酒店、游泳馆等生活配套,3 路、6 路公交车经过门前。

常绿·林溪谷通过造价昂贵的退台、圆拱、飘窗、骑楼等细节处理还原欧陆风情的尊贵闲适,奢华肌理透露出至上尊贵气度,成为城南一枝独秀的标杆建筑体!



## F

### 鹰城商贸中心——汇聚全鹰城的目光 一站式超级商业航母,缔造商业时代传奇

鹰城商贸中心项目位于开源路与大众路交会处,地处开源路与大众路核心商圈,由鹰城世贸团队全程运营管理,倾情打造一个具有平顶山特色,高标准、高品质的都市生活圈。通过整合国际、国内商业资源,强调一站式消费、一站式服务,构建一个集酒店、办公、公寓、商业、居住、娱乐、休闲等功能于一体的复合型商务中心。

这里是鹰城最繁华、人流量最大、商业最集中的地区,是购物、休闲、娱乐的首选之地。鹰城商贸中心首次将商业航母的商业模式引入鹰城,创鹰城之先河。鹰城商贸中心涵盖多种城市功能,汇聚众多国际、国内一线品牌,集合购物、休闲、娱乐、餐饮、旅游等五大功能,内设小商品批发城及建材专区、美食休闲广场、游艺城、瑜伽馆、美容

中心、纤体中心、大型老年活动中心,鹰城最大的儿童游乐场,汇聚众多国际品牌的名媛淑女馆,鹰城最大、档次最高、设备最豪华的影城,并引入世界 500 强企业、欧洲最大零售巨头家乐福,中国商业连锁第一品牌苏宁电器,知名保健及美容产品零售连锁集团屈臣氏,国际餐饮连锁集团麦当劳、肯德基。

(石腾飞)

