

鹰城地产“大咖秀”

楼市大咖们进入鹰城发展至今,随着鹰城的变化,也承载着不同的使命。这不,有些大咖始终高调建设吸引众人目光,有些则低调发展等待时机……



A

建业·十八城——新城核心,人气所在 百亿元打造鹰城超大型高品质城市综合体

6月20日,建业·十八城将盛大开盘。目前第一期9栋18+1层湖山境房与第二期11栋8层带电梯洋房已基本完工,第三期33层高层楼房已经规划。在车位数方面,洋房为322个,车位配比为1:1;高层为498个,车位配比为1:0.6。容积率高层为2.4,多层为1.47;绿化率多层洋房为63%,高层为54%;物业公司为建业物业。在某网的团购活动中,购房者可享受3900元/平方米的价格。

建业·十八城项目位于新城核心区,南部紧临平顶山主干道长安大道,北临龙翔大道,东至夏耘路金融中心,西接冬勤路文化旅游区。规划总用地面积1300余亩,总建筑面积约200万平方米,总投资约100亿元,规划面积约295平方公里。白龟湖国家湿地公园是37个国家级城市湿地公园之一,被称作城市绿肺,与建业·十八城仅隔路相望。

项目周边有3条城市主干道,交通便利,文化资源与景观资源丰富。建业·十八城是一个集五星级酒店、百货、特色商业街区、高品质住宅、办公等多种物业形态于一体的城市综合体项目。作为平顶山市商务中心区的首个项目,建业·十八城凭借高品质的产品和良好的服务,必将开启平顶山新区建设的新篇章!

B

恒大名都——实力房企的微笑 城市之上,优越尊享

恒大名都是恒大集团入驻鹰城的首个作品,位于姚电大道与光明路交汇处向西1000米路南。项目占地面积超过150亩,总建筑面积38万平方米,凭借欧陆新古典主义建筑风格、45000平方米的皇家园林、3000平方米的园区内湖、11000平方米的欧陆风情商业街、3000平方米的中英文国际双语幼儿园、9A精装,打造鹰城首个精装房项目。

恒大名都地处新老城区交界处,是湛南新城的门户,位于稻香路东侧、新南环路北侧、姚电大道南侧,东临主干道光明路,8分钟可到平顶山火车站、市客运中心站。稻香路打通后,将成为贯穿平顶山新老城区的主干道,凌云路南延工程将有效衔接姚电大道与建设

路,业主在这里可畅享5分钟城市生活圈。周边,3路、6路、10路公交车通达城区。

园区内45000平方米的皇家园林沿用欧洲宫廷造园手法,围绕社区3000平方米的中心“湖泊”,打造欧式主题园景。这里还有2500平方米的超五星级豪华会所,设生态室外泳池、室内标准恒温泳池、红酒雪茄吧、棋牌馆、桌球室、健身大厅、儿童乐园、西餐厅、茶艺室等12大功能区,让业主足不出户就能娱乐休闲。周边有河南质量工程学院、市一中、湛河区实验小学、湛河区实验幼儿园、小太阳幼儿园等教育配套,教育氛围浓厚。

恒大名都是世界实力品牌恒大集团入驻鹰城的首个作品,未来发展前景巨大。



C

天河盛世——一个阶层的尊居梦想 营造刚需人群健康、快乐、满足的乐园

天河集团前身为林州一建,1964年进入平顶山,已有51年的成长历程。51年来,天河集团铸造了“天河盛世”“长安道壹号”“龙兴苑”“锦绣花园”等高档小区,累计开发建设各类房屋数百万平方米,建筑总投入过百亿元。

天河盛世项目位于矿工路西体育场向西150米处(原陶瓷厂),分为两期,以长青路为界,1号楼至10号楼为一期,天河国际中心写字楼和橙公馆住宅为二期。一期位于矿工路地块,占地68亩,总建筑面积约16万平方米,其中住宅面积15万平方米,商业面积近万平方米,东边紧临西体育场、光明路。长

青路打通修好后,步行10分钟即到平顶山最大的休闲娱乐广场(鹰城广场),项目地理位置优越,交通便利。

天河盛世二期天河国际中心写字楼与橙公馆处在同一地块,总建筑面积58万平方米。5分钟的车程,就可到达繁华的中兴路商业街。向东不足500米即达光明路口,交通高效便捷。东临西体育场,附近有中学、小学、体校等教育配套及医院。

写字楼:天河国际中心为写字楼项目,其中负1层至4层为商业区,负1层为九头崖超市旗舰店,60-900平方米灵动空间,自由分割组合;5层至12层为层高5米的写字楼,珍稀层高,双

倍办公空间;13层至20层为层高42米的写字楼,专为财智企业量身定制的高端办公领地。

住宅:橙公馆为纯板式结构,一梯四户,面积为89至104平方米,1层为商铺和社区服务用房,2至31层为住宅。户型方正、动静分区、自然通风采光。采用奇偶层错层阳台布置,形成双层大阳台,丰富立面效果。户户送面积,最多赠送18平方米。其绿化率为40%,内设8000平方米的高端商业、贵族幼儿园等珍稀配套。

天河盛世项目各项建设正在有条不紊地进行着,其高大上的配套非常符合刚需购房者的需求。

