

楼市地理： 新城板块热度升高



物以类聚,人以群分。其实,对于买房人来说,楼盘也是可以群分的。纵观当今鹰城楼市,明显分为城东、城西、城中、新城区等几大板块。在区域与楼盘品质两相比较之下,市民购房该如何选择呢?

新城板块,临水而居风景好

临水而居是不少市民的梦想。如今的新城区楼市吸引了不少市民的目光。其地理位置独特,北依香山,湛河、漯宝铁路、漯平洛高速公路在北面穿过,白龟湖西干渠纵贯南北。规划区内有坡度较缓的丘陵和近70平方公里的水库,自然资源丰富,为新城区的生态景观建设提供了有利的前提条件。新城区的规划引入生态城市、共生城市、新陈代谢城市等先进理念,体现出“以人为本”的精神和改善人居环境的意愿。同时,规划一改过去“摊大饼”式的城市扩张模式,采取组团开发的方式,把城市结构分为行政办公区、教育科研区、居住商贸区、高新产业区等若干组团,从而为远景建设制定出具有本地特色的可持续发展之路。

新城区以产业链拓展、技术创新为重点,大力发展高端装备制造业和节能环保产业;以现代物流、高端商务、现代商贸为重点,加快发展现代服务业;以文化底蕴挖掘和旅游资源开发为重点,积极发展文化旅游

和现代都市农业,随着新城区的深层次开发,未来这里将成为居民享受高品质生活的不二选择。

配套升级,扩展城市人居版图

新城区的规划勾画了一条东南-西北走向的历史文化和生态发展轴线。随着新城区的不断西拓,新城区的面貌有了翻天覆地的变化,成功蜕变为一个现代城市的核心区。建业·十八城、建业·桂园、蓝湾翠园等高品质大盘的发力,已让市民感受到了这一城市外扩板块的强大魅力。

行政办公区、教育科研区构成新城区的核心区域,核心区域的建设是带动新城区发展的重要引擎。居住区主要沿滨水地带布局,每个居住区都充分结合现状自然地形与周围环境,引入生态化、智能化概念,创造出富有生命活力的现代环境社区。

就楼盘开发来看,聚集了建业·十八城、建业·桂园、蓝湾翠园、蓝湾新城、西湖印象等项目的新城板块今年将继续“给力”,将城市化从主城区向西扩展,使得这一板块成为业

内关注的一大热点。

生态宜居,展现新城区域潜力

新城区规划在强调功能布局合理、配套设施齐全的同时,注重对自然景观的利用和人文景观的塑造。在这里,湖泊、湿地、森林、山体等多种自然生态保存较好,有香山寺、白龟湖国家湿地公园、应国墓保护公园、湿地候鸟生态园等诸多自然风光和名胜古迹,还有连接香山寺、城区、白龟湖的四条南北向绿化生态廊道及道路景观带。

正是基于核心区域的城市规划理念、天然优越的生态环境以及日益便捷的交通条件,新城生态区展现出巨大的潜力。越来越多的开发商看中了这块宝地,一批批高端住宅社区逐渐涌现,吸引了越来越多购房者的关注。

引力聚焦,迎来新一轮发展高潮

宜居的生态环境让更多人对于居住在新城心生向往。随着郑万(郑州-重庆万州)高铁、新城区BRT(快速公交系统)的推进,新城区的交通网络会日渐完善,城市价值迅速增

长。

郑万高铁建成后,将与现有高铁网络连接成网,无论北上还是南下都会更加便捷。郑万高铁是西南地区连接中原、华北地区的干线铁路,也是中部崛起中新出现的一条开发主轴。高铁建成之后,我市居民出行、旅游购物将会更加方便,也将会有更多来自西南地区乃至全国各地的游客走进河南、走进平顶山。

近年来,伴随着我市城市化的快速发展,新城区的落成很好地解决了居民人口过于集中的问题。为更好地实现城区之间的交通顺畅,我市将规划5条BRT线路,连接长途客运站和铁路站点,满足主要交通走廊和交通节点上的出行需求。

未来这里将形成以商贸、物流为主,集休闲娱乐、商务办公、百货购物、住宅酒店等综合服务于一体的特色城市新区,是平顶山未来的中央生活区。2015年,随着建业、常绿、华诚荣邦等品牌房产公司在这一板块的深度耕作,新城区房地产市场将迎来新一轮发展高潮。(张磊)

年中大优惠 圆您置业梦

6月是收获的季节,也是买房置业的绝佳时机。恒大名都凭借“皇家园林、醇熟配套、9A精装、金碧物业、无理由退房”等,一直有着良好的口碑。为回馈广大置业者的厚爱,恒大名都年中大优惠6月酷爽来袭:首付15万元起,抢购79-137平方米湖景豪宅,再送1500元/平方米精装,“2+1”魔变户型热销中!

民生地产,品质典范

恒大地产作为房地产龙头企业、领袖品质典范,在全国范围内推出无理由退房,引领地产“包退”时代。无理由退房是恒定向每一位购房者、向全社会的郑重承诺,是为了践行恒大民生地产的经营理念,体现恒大诚信和恒大住宅的品质,让您置业零风险,买得放心、买得称心、买得高兴。

超高性价比,满屋名牌

时下,众多开发商在精装修面前望而却步,而恒大凭借“满屋名牌,72位全国顶级设计师,75项品质工艺,6000余条精品标准,全力保障家装的顶级品质9A精装”,深耕品质精

装17年,受到全国百万业主的追捧和信赖。海尔橱柜、松下开关、摩恩龙头、群升入户门……未来拎包即可入住。如此顶级配置,让安家恒大名都的业主省钱、省时、省力、省心。

扛鼎之作,打造人居典范

随着生活水平的日益提高,人们开始追求舒适宜居的人居体验。这便对社区绿化提出了考验。恒大名都秉承了恒大集团开盘先造园林的传统,在2014年6月22日首次开盘之前,便以实景皇家园林呈现在市民面前,让

大家领略到了千亿房企带来的地产革新。

为确保业主时时、季季都能饱览美景,恒大名都在园林的打造上可谓不惜成本:45000平方米皇家园林内,百余种千余株名贵树木全冠移植;在园林的翠绿茂盛之外,遵循居住舒适的要求,全心全意打造3000平方米中央御湖。

人与自然和谐交融,可以临池掬水,可以迎风弄花,可以倚树而立,亦可坐看云起……无疑,洋溢着欧陆风情的皇家园林是让人心灵安稳、静享时光的所在。

年中大优惠,圆您置业梦

恒大名都面世以来,其强大的品牌实力及精工铸造的高端品质受到了广大购房者的热烈追捧,首开劲销6.1亿元,后期继续引爆鹰城,可谓一房难求。现恒大特推出年中大优惠,抢房旋风又要席卷全城。79-137平方米瞰湖高层热销中,“2+1”魔变户型全新发售,花两房的钱住三房,还送1500元/平方米的精装修,首付只要15万元起。★(柴明阳)



样板间



会所



园林