

# 十年筑城，新城新貌

10年前的新城区除了村民放牧牛羊、耕种贫瘠的土地外，很少有人光顾。如今，新修的道路四通八达，高楼林立，树木葱茏，广场游人不断。10年间，一座美丽的新城拔地而起。



## ◆十年筑城：新城规划

2002年，新城区党工委、管委会挂牌成立。新城区规划以“建设生态智能新城”为总目标，本着“体现鹰城特色，做足山水文章”的宗旨，综合考虑“保护与开发并重，山色水景借势，功能布局合理，基础设施完善”四个原则，摒弃“摊大饼”式的城市发展模式，以服务型城市、生态智能型城市为发展理念，采取组团发展，以北部绵延山体为屏，以南部白龟山水库为镜。

新城区规划了行政文教区、中心商务区、产业集聚区、生态居住区和文化休闲区五大功能区，科学勾画了新城区的美好蓝图。行政文教区位于新城区核心区，以行政办公、文化、教育、科研为主要功能。西南部是中心商务区，以商务、金融、服务、会展、信息、旅游等为主要功能。西北部是产业集聚区，紧跟平顶山市的转型发展战略，大力发展先进制造业和现代服务业。西部是紧邻生态水系的生态居住区，以高档居住为主要功能。文化休闲区位于东部，依山傍水，以文化、休闲、娱乐和游憩为主要功能。五个功能区各具特色又相辅相成。

新城区搭建融资平台，成立了西部投资公司 and 土地储备中心，在筹集建设资金方面发挥了重要作用，基本保障了基础设施建设资金的需要；创新融资模式，采取BT等模式，将基础设施等项目交由有实力的企业负责实施，缓解新城区资金方面的压力；大力招商选资，出台优惠政策，加强对外宣传，以新城区独特的生态优势、便利的区域位置和良好的贴心服务，吸引海内外客商到新城区投资兴业。国家电网平高集团、北京兴宇中科、台湾伟太等知名企业纷纷入驻。

## ◆十年筑城：新城变化

刘女士原是农村户口。新城区投入建设后，他们全家搬进了宽敞明亮的楼房，换成了城市户口。

刘女士说：“没建新城区的时候，我们这里太偏了，什么都没有，存个钱都要跑到市里。新城区建设后，先是有了一个农村信用社的代办点，后来我们家门口就有了银行，存钱、取钱都方便多了。”

王先生原是东太平村的村民。他说：“我现在在做保安，平时比较忙，但是收入也不错。闲的时候就市文化艺术中心，有时能看看电影、摄影展什么的，提高一下文化层次。”

10年间，平顶山市新城区累计完成固定资产投资200亿元，建成区面积达到15平方公里，建筑面积531.6万平方米，绿化面积367万平方米，建成区绿化覆盖率45%；规划建设道路21条，总通车里程66.5公里，供电、供水、供热、燃气、垃圾处理等公共配套设施同步跟进，实现了路畅灯明、管网入地。

如今，新城区天蓝、地绿、水清、气爽。群众最切身的感受是，新城区道路宽广通畅，绿化档次提高了，绿地面积增多了，夜景更美更亮了，环境更加宜居了。在建设者的神笔描

摹下，新城区完成了从昔日的荒芜之地到一座现代化水岸新城的华丽变身。

## ◆十年筑城：新城前景

笔者从新城区管委会得知，新区是城乡统筹、产业协调、产城互动发展的复合型功能性区域，也是体现科学发展观要求的综合性区域。其定位是紧紧围绕中原经济区建设、加快中原崛起和河南振兴的总战略，充分体现平顶山自身区位和产业及生态等优势，充分体现平顶山在区域经济发展中的地

位和作用。功能定位为“三区一中心”：城乡一体化先行区、产业转型升级先导区、对外开放示范区、豫中南综合交通枢纽和物流中心。

城乡一体化发展先行区。按照统筹城乡发展的要求，促进中心城区与叶县、鲁山组团式集群化发展。积极开展城乡综合配套改革试验，推进农村产权制度和户籍制度改革，促进城乡生产要素自由流动，实现城乡文化、教育、卫生等公共服务设施的共建共享，为统筹城乡发展提供示范。

产业转型升级先导区。新区依托平高电气等现有优势企业，拉长产业链条，积极吸纳链条的高端部分，大力发展以电力装备为主的现代装备制造业，加快发展新材料、新能源等产业，积极发展商务、金融、物流、旅游等现

代服务业，推进产业转型升级，实现资源型城市转型和可持续发展。

对外开放示范区。采取更加积极的政策措施，围绕主导产业发展，大力引进战略投资者，特别是围绕中原电气谷，加强与机电装备世界行业500强和国内龙头企业的战略合作，建设全省对外开放和承接高水平产业转移的重要平台。

豫中南综合交通枢纽和物流中心。平顶山西站是焦枝和孟平铁路的客货运输集散中心。依托平顶山西站和规划的郑渝铁路、鲁山机场，优化航空、铁路、公路等交通组织，构建平顶山新区快捷高效的现代综合交通体系，成为豫中南的现代化综合交通枢纽和区域物流中心。

(石腾飞)

