



## 置业新城, 首选高品质楼盘

时下各种置业攻略风行, 类型多样、花样复杂。买房毕竟是大事, 就拿选择购房区域来说, 新城区环境优美、空气清新、适宜居住, 且未来随着各项基础设施的建设和完善, 升值潜力不容小觑。

目前, 入驻新城区的品牌开发商不在少数, 建业·华诚荣邦、常绿等都有项目在售。如何选择呢? 一是要选高品质楼盘, 二是要符合自身实际。目前, 团购建业·十八城活动优惠价为3900元/平方米起。

### 新城环境优美 适宜居住

很多人不愿在新城区买房的主要原因是配套不够齐全, 生活不便利。从目前情况来看, 这一观念恐怕是陈旧了。以建业·十八城为例, 南部紧临平顶山主干道长安大道, 北临龙翔大道, 东至夏耘路商务中心, 西接冬勤路文化旅游区, 近几年发展迅速。

据该区域内人士透露: “总保护面积6600公顷的白龟湖国家湿地公园是全国37个国家级城市湿地公园之一, 被称作城市绿肺, 与建业·十八城隔路相望。建业·十八城东接商务中心繁华商业区, 北临龙翔大道, 西至冬勤路濮阳古镇文化旅游区。项目周边有三条城市主干道, 交通便利, 文化资源

与景观资源丰富。建业·十八城是一个集五星级酒店、百货、特色商业街区、高品质住宅、办公等多种物业形态于一体的城市综合体项目。”

业内人士认为, 人气的带动需要一个过程。新城区住宅占地较多, 这也决定了该区域今后的人口基数和阶层。

从居住的角度来看, 商业发展的好坏影响不大, 重要的是生活质量的提高。建业·十八城周边道路设施良好, 交通便利, 隔路相望白龟湖, 紧临即将开通的高铁站, 距离平山西高速路口很近, 公交29路等直达, 未来还将有多条BRT快速公交经过, 居住非常方便。

### “离尘不离城” 居住在新城

随着城市化进程的推进, 环境问题的凸显以及宜居环保观念的日渐深入人心, 我市一部分有经济能力的购房者开始增加环境因素在购房决策中的比重, 选择更加宜居的

楼盘。置业新城区已经成为一部分人的共同选择。

与此同时, 平顶山新城区周边主打“环境牌”的大型楼盘越来越多, 所谓“离尘不离

城”, 建业·十八城、建业·桂园、蓝湾翠园、蓝湾新城、西湖印象、佳田·西湖岸等项目都以宜居的环境和优越的自然条件在新城区迅速崛起。

新城区作为平顶山整个城市的组成部分, 将是平顶山城市化发展量和质的外延, 是这个城市的补充, 肯定会发展得越来越好。

### 带着投资眼光买房

年轻人大多追求生活质量, 所以购房时高层小户型就成了最爱。

以建业·十八城小户型为例, 87平方米的户型团购单价仅3900元, 总价30多万元, 再加上分期付款, 压力也不会太大。

当然, 即便买房是用来自住的, 也要带着投资的眼光去购买。有的购房者经常会因为贪图便宜而忽略了房子的保值、升值能力, 过几年后往往后悔不已。

业内人士建议, 年轻人在购买婚房时, 不妨把它作为第一次的大额投资, 用投资的眼光考察房子所在楼盘的品质和周边环境。一般来说, 交通、环境都是选房时要仔细考虑的。对于自主需求的买房人来说, 周围最好还要有公园、商场、超市、体育馆、图书馆等配套设施, 这种房子在未来会有较大的升值空间。

(张磊)

