

范冰冰：财富狙击手

上周五,李晨在微博上晒出与范冰冰的甜蜜合影,并配文“我们”,随后范冰冰转发该条微博,并同样附文“我们”。

瞬间,范冰冰又一次沸腾了这个世界。据悉,这是其出道18年来,第一次主动向大众公开恋情。

这个性格豪爽、乐观的山东姑娘,无论从演艺事业、人气、地位,还是投资理财方面,都是一个奇迹。而连续两年摘得福布斯中国名人榜桂冠,更证实了她实际上是一个不折不扣的财富狙击手。

一个曾经被称作“花瓶”的漂亮女人,却被冠以“爷”的称呼,这不仅仅是因为事业上的成功与性格上的霸气,更在于她通过自己的努力积累起来的财富,这就是范冰冰,无数男人心目中的女神。



走向财富顶端的“范爷”

“我没有想嫁入豪门,我自己就是豪门。”——范冰冰

现在看来,范冰冰确实一如当初自己的豪言壮志,不屑嫁入豪门,最终抱得暖男归。

对于人称“范爷”,范冰冰也不过度排斥,一是她觉得这个称呼挺逗,二是因为自己就是一个男孩子性格的人。

范爷什么时候开始火的?对于这个问题,很难有一个确切的答案。但对于为什么有那么多人喜欢她,答案却简单得多:她美丽、优雅、高贵。

1981年9月16日,范冰冰出生于山东青岛。父亲范涛是海军航空兵文工团的歌手,母亲张传美是舞蹈演员。从小,范冰冰就受到艺术的熏陶,学习长笛、钢琴等乐器。虽然家教严格,但范冰冰还是养成了豁达、爱打抱不平的“爷”性格。

1996年,范冰冰到谢晋恒通明星艺术学校(现在的上海师范大学谢晋影视艺术学院)读书,并先后在一些影视剧中饰演角色。两年后,18岁的她因为在电视连续剧《还珠格格》中饰演金锁,而成为家喻户晓的明星。

2000年,范冰冰与大名鼎鼎的金牌经纪人王京花签约,同年底华谊成立经纪公司,王京花任总经理,范冰冰随王京花签入华谊经纪公司。自此,她先后出演了《乱世飘萍》、《中关村》、《秦始皇》、《少年包青天II》、《给我一个妈》、《尘埃落定》、《特警飞龙》、《婀娜公主》、《四大名捕》、《聚宝盆》、《萍踪侠影》、《四号女监》、《福星高照猪八戒》、《天一生水》、《大爆炸》等多部影视作品。

2004年,22岁的范冰冰凭借电影《手机》,成为第27届大众电影百花奖最佳女演员奖,并凭借该作品走上2006年的“柏林国际电影节”红毯,国际知名度和影响力日渐提升。2007年,她又凭借《苹果》中洗脚妹的角色,一举摘得“欧亚国际电影节影后”的桂冠。

此后,通过不断的努力和积累,范冰冰的财富迅速增长。仅仅根据公开的数据,就可以看到,2005年,范冰冰就以1200万元的收入,排在福布斯中国名人榜第10位;2006年,以1700万元排名第7位;2007年,以1900万元排名第7位;2008年,以1950万元排名第6位;2009年,以2680万元排名第8位;2010年,以3050万元排名第10位;2011年,排名第9位;2012年,以1009亿元排名第3位;2013年,以11亿元,综合排名第1位;2014年,以1.22亿元继续蝉联第1位。

然而,如此数额巨大的财富,范冰冰是如何赚来的呢?她是如何凭借自己的智慧,与刘德华、周杰伦、成龙等天王级人物比肩的呢?

投资影视的“校长”

“如果一个20多岁的人没有野心、霸气,那他是没有办法在这个社会上立足的,我也会觉得这个人很懒惰。我会用一种大无畏的精神,来盖住自己这些懒惰的想法。”——范冰冰

要对范冰冰的财富做全方位的解读,首选的一个字是“王”字。这位从16岁就出道的明星,伴随着一部部作品和一次次头条,在短时间内积聚了巨大人气的同时,事业和人生也走上了“王”的宝座。

在范爷的身上,“王”这个字眼体现得淋漓尽致。除了在无数大咖拥趸的福布斯排行榜中维持王者地位之外,在其他大大小小的场合,时尚圈、影视圈、财富圈,范冰冰总能以女王的气场,吸引所有人的目光。

也正是因为有了这样一种“王”的气场,范冰冰无论什么事,都做到了最好。

单纯片酬方面,1996年拍《还珠格格》时,范冰冰的片酬才30万元,而在后来拍摄《手机》、《爱情呼叫转移》、《少年包青天II》等影视作品时,她的片酬已经上涨到百万元级别,如今更是动辄数千万元。

另外,她还以高价接下LV、欧莱雅等多家全球知名品牌的形象代言。

在范冰冰看来,这是品牌和艺人之间的双向选择,艺人在活动中的主要职责是最大化地诠释品牌的精神、要义、气质;品牌选择艺人,也是要考量关注艺人的人群是否符合品牌的目标人群。

有了资金的快速积累,再加上对人生的规划和对事业的打理,范冰冰可以称得上是“财富弄潮儿”。

早在2002年,范冰冰就已经成立了两家公司,21岁的小姑娘早早地当起了

老板。其中一家公司是范冰冰影视艺术学校,地处交通便利、气候宜人的北京怀柔雁栖湖畔,开设了影视表演、舞蹈演艺、声乐等多种专业,采取全封闭管理模式,优秀学员可推荐去电视台、电影厂、电视剧制作公司、部分文艺团体。另外一家,则是北京美涛影视制作公司。

2007年,范冰冰与华谊兄弟合约到期后,成立了个人独资的范冰冰工作室(冰冰影视传媒有限公司),专业从事艺人经纪、演出、唱片制作、歌手包装、广告策划等多项业务。她先后参与投资了《胭脂雪》、《金大班》、《精忠岳飞》等多部优秀作品,并取得丰厚回报。

而随着唐德影视的上市,范冰冰更是凭借128.99万股的持股量,身家增长到2.3亿元,而据悉其当初的投资成本仅为296.7万元,足足赚了近80倍。

钟情房产的“客栈老板”

“一个人最少要在感情上失恋一次,在事业上失败一次,在选择上失误一次,才能真正地长大。亲爱的,别怕输不起,一切来得及。”——范冰冰

范冰冰擅长房产投资,在圈内是出了名的。

一个偶然的机,范冰冰认识了1987版《红楼梦》宝钗的扮演者张莉。当年拍完《红楼梦》后,张莉就赴加拿大留学,随后定居加拿大,并通过地产投资,获得巨额身家。

范冰冰不失时机地向张莉讨教房产投资之道,并很快就牛刀小试。她看中了一套位于列治文的有百年房龄的哥特式木头老房子,卖价27万加元。当时她与房主老夫妇达成协议,首付2万加元,在随后的两年内的前23个月每月付1万加元,最后一个月付5万加元。

张莉指导她,在加拿大买了房子后,需要做的就是对房子进行翻新装修,待到房子焕然一新后,再挂牌销售,从中赚取差价。

范冰冰本来打算效仿,可有一次去附近的麦当劳时,她忽然想起麦当劳创始人雷·克罗克的一句话:“其实我不做汉堡包业务,我的真正生意是房地产。”

于是她想,买了就卖,只是一种投机行为,就算有差价,回报也十分有限。她干脆将房子进行了装修改造,3层楼9个房间的格局,被她改造成了家庭旅馆,为刚刚登陆的新移民提供短期住宿服务。

那个时候,恰好是中国人往加拿大移民的火爆时期,范冰冰又将一楼大厅高价租给了一家移民咨询公司,咨询公司得到客源,顾客得到有偿帮助,将这些资源整合在一起的范冰冰大赚一笔,皆大欢喜。

两年后,范冰冰付清这套房子全款的同时,还通过出租这套房子,获取了42万加元的租金。而获得不菲利润的移民咨询公司更是加价37万加元,要买下这个家庭旅馆,不过,被范冰冰拒绝。

随着越来越多的中国留学生前往加拿大,范冰冰开始大规模投资中国留学生公寓。

最早是在位于多伦多市中心的多伦多大学附近,范冰冰斥资469万加元,买下一栋7层42套房间的小高层。她将2到7层装修成简洁的学生公寓,以每个房间每月900加元的价格出租,1楼则被分割成功能区,并以2万加元的价

格进行招商,最后吸引了中餐馆、洗衣房、理发店和书吧等商户入驻。整栋楼除去房产自身的升值,每年单单是租金,就超过60万加元。

随着演艺事业和国际影响力的飙升,范冰冰将大部分收入投到了加拿大,先后在麦基尔大学、滑铁卢大学、麦马斯特大学、皇后大学、西安大略大学、卑诗大学和阿尔伯塔大学校区周边,置下了自己的产业,并开设了统一命名为“冰冰小栈”的各个高校分店。此外,范冰冰在国内也有多处房产。

当然,你依旧可以把范爷当作花瓶,也可以把她当作娱乐圈的一个女演员,但是她多年摸爬滚打之后取得如此巨大的成功,却让你不得不承认,她的智慧与努力,有很多令人敬佩的地方。

如今,范冰冰坦言,“范爷”这个名称“容易把人叫得很硬”,并说:“生活里我真的不是这样的人,我只是对一些不公平、不正义的事有比较强烈的反应,但对于生活中琐碎的事情,工作、生活、爱情,我都挺软的。在未来,还是尽量用最大能见度,让大家看到我到底是一个什么样的女人。”

(婉宗)