

内地35个城市房价收入比出炉

深圳超北京居第一

本报讯 上海易居房地产研究院5月27日发布的《全国35个大中城市房价收入比排行榜》称:房价收入比第一的并不是北京,而是深圳。

“房价收入比”是指“房屋总价”与“居民家庭年收入”的比值。房价收入比指标主要用于衡量房价是否处于居民收入能够支撑的合理水平,直接反映出房价水平与广大居民的自住需求相匹配的程度。一般而言,在发达国家,房价收入比超过6就可视为泡沫区。根据我国的实际情况,易居研究院认为我国房价收入比保持在6-7属合理区间。

易居研究院根据房价收入比计算公式得出,2014年全国商品住宅房价收入比为7.1。与2013年的7.3相比,2014年房价

收入比再度下降,延续了2010年以来的下行趋势。从房价收入比的绝对水平看,已接近6-7的合理区间。房价收入比的下行,主要是受“2014年楼市降温导致房价增幅大幅收窄,同时收入增幅大于房价增幅”的影响。

分城市来看,35个大中城市的房价收入比有以下三个态势:

一是呈现出东、中、西梯度递减的态势,且相差幅度较大;

二是一线城市明显整体高于二线城市,深圳、北京、上海、广州分列第一、三、四、五位,但个别东部二线城市如厦门迅猛赶超,目前位列第二;

三是经济发达城市高于经济欠发达城市。

上述房价收入比报告选取全国35个大中城市并作出以下分类:北京、上海、广州、深圳4

个城市为东部一线城市,天津、石家庄、沈阳、大连、南京、杭州、宁波、福州、厦门、济南、青岛、海口12个城市为东部二线城市,太原、长春、哈尔滨、合肥、南昌、郑州、武汉、长沙8个城市为中部二线城市,呼和浩特、南宁、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐11个城市为西部二线城市。

与2013年相比,2014年有18个城市房价收入比出现下降。其中,银川、杭州和南昌降幅较大,这主要源于商品住宅销售均价的下挫,其余16个城市多数是因为人均可支配收入涨幅快于房价涨幅。

35个大中城市房价收入比均值为8.7,有14个城市房价收入比高于该均值。两个典型城市,2014年杭州楼市显

著降温,房价收入比趋于合理。而厦门房价大涨,房价收入比增长过快,对楼市健康发展不利。

分区域来看,东部一线城市延续去年的排名,且差距较大。令人意外的是,深圳再次取代北京位列首位,房价收入比高达20.2;东部二线城市房价收入比相较去年上升0.4,均值达到9.2;中部二线城市房价收入比六成上升;西部二线城市房价收入比延续下降趋势。而剔除可售型保障性住房后,2014年全国35个大中城市房价收入比均值为10.6,其中深圳、北京、上海、福州、厦门5个城市遥遥领先,深圳高达21.7,超越北京跃居首位。整体上看,房价收入比排名靠前的,多为东部城市。

(中新)

河南省高院院长首次担任审判长审案

院长办案成司法改革新常态

本报讯 5月28日上午,河南省高级人民法院公开开庭审理李三元故意杀人案。二级大法官、河南省高级人民法院院长张立勇担任合议庭的审判长审理该案。这是他首次以审判长的身份出庭断案。李三元故意杀人案的受害者为李三元的妻子及8岁的女儿。

近年来,随着司法改革工作的推进,法院院长穿上法袍断案已逐渐成为常态。

今年全国两会期间,河南省高院院长张立勇就曾向外界透露,计划在适当的时候,亲自开庭审理案件。

张立勇表示,希望通过此举,给河南中基层法院院长带来示范作用,推动全省各级法院院长、庭长都上第一线“打仗”,让法官职业化改革和全面依法治国落到实处。

其实,此案并非第一起由高院院长上“前线”,担任审判长的案例。5月13日,海南省高院副院长张家慧开庭,旁听席上,有不少年轻法官前来观摩。年轻法官小林认为:“我的审判经验不足,通过观摩学习院长这些‘精英法官’的庭审,提高自己驾驭庭审的能力。”

5月20日,乌鲁木齐新市区人民法院副院长余刚也担任审判长,亲自审理了一宗案情较为复杂的债务纠纷案件。而早在去年底,哈密铁路运输法院党组书记、院长高华东也早已办结4起新类型合同纠纷案件,对进一步提高法院审判水平和办案质量起到了重要的推动作用。

(法晚)

“疯狂英语”李阳再诉前妻

索要400万元售房款

新华社北京5月28日专电 继家暴、离婚诉讼、执行异议后,近日“疯狂英语”创始人李阳与其前妻Kim(李金)再次因财产纠纷引发诉讼,同时起诉Kim的还有李阳的妹妹李宁。

记者28日从北京市朝阳区人民法院获悉,李阳起诉Kim支付400万元售房款,而其妹李宁则要求Kim限期迁出位于朝阳区东三环紫荆豪庭的一套房屋,同时支付房屋使用费60万元。目前,两起案件正在审理中。

今年1月26日,李阳及其妹李宁分别以离婚后财产纠纷、返还原物纠纷为由将Kim诉至法院。李阳在诉状中称,位于朝阳区白家庄的一套商住楼房系其个人全额出资购买,登记在Kim名下,离婚诉讼期间,因该房屋被银行起诉,双方同意暂不处理该财产。离婚判决后,李阳将该房屋所有按揭贷款还清,Kim将房屋以540万元出售。但至今售房款Kim以各种理由拒绝给付。故诉至法院,要求判令Kim给付该房屋售房款400万元。

同时提起诉讼的还有李阳的妹妹李宁,李宁在诉状中称位于朝阳区东三环紫荆豪庭的一套房屋系其个人购买,登记在其名下,但Kim一直在该房屋内居住,其曾多次要求Kim退还房屋,均遭拒绝。故诉至法院,要求Kim限期从该房屋内迁出,并支付房屋使用费60万元。

上述两起案件,朝阳区法院于1月27日正式受理。案件受理至今已4个月,但目前起诉书副本、应诉通知及开庭传票等诉讼材料尚未有效送达被告Kim。据主审法官孙铭溪介绍,案件受理后,法院已经使用包括电话通知、司法专邮甚至联系为其代理离婚诉讼案件的律师等多种方式联系kim,但仍未能联系上其本人。仅能看到其最后一次微博更新为5月20日。

(新快)



山东威海公交车起火

5月28日上午9点左右,位于威海市青岛银行附近,一公交车着火,现场浓烟密布,火势瞬间包围了整辆公交车。发生火灾时就司机一人,已逃脱,无人员伤亡。具体起火原因还在调查。

综合

南阳351名南水北调移民可获高考加分

本报讯 记者从南阳市教育局5月28日上午召开的新闻发布会获悉,南水北调中线工程源头丹江口库区将有351名移民获今年高考加分。

据介绍,2015年南阳市共有四类1746名高考考生属于加分照顾对象,其中涉及归侨3人(照顾10分);自主就业的退役士兵3人(照顾10分);南水

北调工程丹江口库区移民351人,移民搬迁5年内,移民考生在移入地报考当地高、中招的,中招照顾10分,高招照顾5分;少数民族考生1389人照顾5

分。

据了解,河南省从2015年1月1日起取消了6项高考加分项目,保留了5项高考加分项目。

(中新)

中国大陆千万富翁人数超过100万

广东13万全国最多

本报讯 中国(大陆)千万富翁正在悄然增加。5月26日,招商银行和贝恩公司联合发布《2015中国私人财富报告》显示,2014年末中国(大陆)个人可投资资产一千万人民币以上的高净值人群规模已超过100万人。其中,广东的高净值人数达到13万人,北京高净值人群数量超过5万人。

千万富豪规模超过百万人

数据显示,2014年末,中国高净值人群规模突破100万人,相较2012年增长了33万人,而相较2010年底已经翻

番。报告预计2015年高净值人群规模将达到126万人,同比增长22%。

需要注意的是,互联网等创新型行业的发展促进了“新富人群”的涌现。近80%的新富人群是50岁以下的年轻高净值人士。

除了高净值人群数量增长外,在资本市场回暖、新兴投资产品不断涌现的拉动下,2014年末中国个人可投资资产达到112万亿元人民币,相较2012年年均复合增长16%。

从境内资产配置来看,在

2014年下半年至今股市回暖的背景下,股票及股票类投资产品成为投资热点。同时,境外投资的热度持续上升,已拥有境外投资的高净值人群占比从2013年的33%上升到37%,股票等收益较高的权益类产品在境外资产中的占比有小幅上升。

中西部地区增长势头强劲

2014年末,全国共有7个省(直辖市、自治区)的高净值人群数量超过5万人,分别为广东、上海、北京、江苏、浙江、山东和四川。其中,广东的高净值人数率先超过10万人,达到13万人,

占全国高净值人群规模的10%。

值得一提的是,尽管高净值人群大多集中在沿海地区,但是高净值人群增长亮点却集中在中西部。四川成为首个高净值人群数量超过5万人的内陆省份。报告显示,区域增速方面,中西部地区增长强势,与沿海省份差距进一步缩小。

2015年,在“一带一路”、长江经济带和京津冀协同发展等政策的带动下,报告预计中西部地区的高净值人群规模将进一步快速增长。

(新快)