

新政利好下,拟购房者三大心态

有人很淡定,有人已出手,有人在观望



6个月来第三次降息,让利率降到历史最低。加上5月份以来市场迎来短暂的交易小高峰,房价再度成为人们关注的焦点。面对变幻的政策与市场,拟购房者对降息持何种态度?笔者走访了部分潜在购房者,发现他们所持心态大不相同。



本版所用为资料图片

淡定型

心态写真:张女士跟丈夫大学时相恋,毕业后二人直接回到平顶山,由于二人家里经济条件都很一般,所以当时选择了裸婚。现在二人工作了4年,生活渐渐稳定下来,就想着置办一套属于自己的房子。

“以前没接触买房事宜,现在自己来挑了才知道买房子有那么多门道。”提起最近看房的经历,张女士直呼挑花了眼,“不仅要比价格、地段,

降息几次都无所谓,看好了房就出手

出场人:张女士,街道办普通科员

户型、朝向、楼层、物管这些都要考虑到,毕竟我们也不富裕,买一套房子就想着一步到位了。肯定得好好挑!”

谈到降息是否加快了二人买房的进程,张女士坦言,降息对自己的影响其实并不大,购置一套100平方米左右的三房,按照平顶山的均价5000元/平方米、首付三成等额本息贷款20年来计算,降息后月供为2437.35元,而降

息前的月供为2487.36元,每个月仅仅省了50元,并不会对家庭的支出造成很大的影响。“我觉得还是好好看房子吧,管它降不降息,挑到合适的房子下手就对了!”张女士说。

许多人跟张女士一样,在多次降息面前镇定自若,丝毫没有被政策利好诱惑。买房就好好挑、慢慢挑,毕竟对于大多数家庭而言,一套房子可能就要伴随终生,来不得半点马虎。

敏感型

心态写真:“房贷减少了”,这是不少拟购房者听闻降息消息后的第一反应。对于原本就有购房打算的市民来说,这一连串的降息来得可谓是“久旱逢甘露”。“其实原本就打算买房,但是一直期待房价能够再降点儿,所以一直在看就没有出手。但最近楼市回暖,降价已不太可能了。幸好央行多次降息之后,月供压力相对小一些,因此昨天看中一套房子后就决定买了。”张女士道出了自己的想法。

开发商喊涨价,趁降息赶紧买房

出场人:金女士,个体户

金女士的老公也很赞同妻子的说法:“上周末我们又看了之前就看过的小区,发现我们相中的那套房子单价又涨了一些,售楼小姐说可能还会涨价。就赶紧把合同签下来了。”

买房是家庭支出的大头,能省一点儿是一点儿啊!虽然每月也没省下多少钱,但是苍蝇腿也是肉,降总比不降好啊,而且政府可能还会出台政策,所以没准以后还会降息啊,怕就怕房价涨!这是敏感型拟购房者典型的心理。

谈到自己降息没几天就急忙买房子的感觉,金女士坦言:“本来纠结了很久的事情,做决定就是一瞬间。不知道大家能体会到吗?就是你想要地段好,又想要环境安静;你想要价格便宜,又要大楼盘好品质,然后纠结、犹豫、寻找、比对,这是一个很漫长的过程,当你终于觉得差不多了,就差最后一点儿推动力的时候,降息的消息出台了,促使你做出了最终的决定,整个人也如释重负。”

观望型

心态写真:去年打算购房结婚的梁先生,一再推迟自己的购房计划。因为连续的房价上升,让刚毕业不久的他感觉难以承受。但现在贷款基准利率三连降,5年期以上的利率甚至降到了5.65%历史最低,可小梁仍然在不停地踩盘、对比,尚无立刻出手的打算。

降息通道已打开,还是再等等看

出场人:梁先生,公司白领

小梁认为,许多专家都说降息通道已经打开,说不定还会再降息,决定再等等,再看看。

诚然,大多数老百姓的消费心理很容易受到政策和舆论的影响。每次降息救市后都会有老百姓议论:“救市让我们买房便宜了很多,可以考虑买房了。”“政府救市,说明市场

会回暖。”值此,老百姓观望的心理开始摇摆。

但也有部分购房者同梁先生一样持观望态度:一是认为降息并没有改变房子的价格,现在买房并没有抄底;二是目前大环境下,房子大涨的可能性很小,拿不定主意的他们还是决定静观其变。(袁辉)