

我市一网络房产交易平台调查显示

降息后,多数意向购房者很淡定



降息

央行近日又降息了,这是自去年11月至今的第三次降息,对楼市来说实属又一次重要的政策调整。虽然政府政策频出,救市信号明显,但意向购房者是否买账,随着央行降息调整自己的购房计划呢?我市一网络房产交易平台调查显示,六成意向购房者不受政策左右,只要自己看好房便下手。

A 54% 偏爱80至100平方米的户型

为了解意向购房者目前的购房心态,我市一网络房产交易平台对意向购房者进行了抽样调查。结果显示,八成受访者表示几年内有购房计划。其中,近一半有购房计划的市民希望在半年内买房,现正在积极看房中。而暂时无法购房的市民则基本受限于目前的经济能力,由于没有积蓄到足够的钱,几年后才能考虑购房。

在受访者中,投资性购房的仅为少数,约占总人数的6%,基本上市民买房都是为了满足自己的居住需求,或不想再租

房,或因为结婚需要准备婚房。对于产品来说,80至100平方米的户型最受意向购房者青睐,有54%的意向购房者希望买到该类产品。目前,平顶山市场上这类产品也较为紧俏。

在购房区域方面来看,多数受访者表示,新城区为首选,其地段、配套、升值潜力等均被看好。不过,也不乏片区情结浓厚的意向购房者。从小居住在市区中兴路附近的罗女士介绍说,自己家里准备换新房,在新华区住习惯了,所以现在主要考虑该区域的几个楼盘。

B 60% 我们很淡定,计划不会变

自去年11月至今,央行已连续三次降息,这无疑被看成政府救市的一大信号和具体措施。作为降息直接影响的对象,意向购房者的看法又是如何呢?

调查结果显示,六成意向购房者表示自己不会受到政策的过多影响,只要选好楼盘、选好户型,就会下手买房。而在剩余四成调整购房计划的意向购房者中,仅有约24%的表示,目前政策利好较多,会将购房计划提前,抓住优惠,省下一些房款;其余的意向购房者则表示,短期内会继续持币观望,等待机会。

对于意向购房者面对降息政策颇为冷静的表现,业内人士分析认为,当前平顶山

的意向购房者比较理性,会根据市场表现及自身购房计划进行判断,只要产品、价格等符合要求,便会出手购房。

另外,也有部分意向购房者认为央行可能会再度降息,且多个楼盘下半年将推新品,因此选择继续观望。市民吴先生计划今年内买房,但他表示,自己不会在此时就急忙出手。“对于很多家庭来说,买房都是件大事,要尽可能挑选到自己和家人都比较满意的房子才行,如果目前没有合适的房源,那也没必要因为降息而着急出手。”吴先生表示,下半年平顶山推出房源的楼盘较多,或许能找到更满意的房源,且说不定央行还会降息,现在出手也不一定就赚到了。

C 50% 政府将继续出台救市政策

在参与调查的意向购房者中,有18%的表示,自己对于国家这些政策完全不了解,所以不会受到影响。42%的受访者表示,对降息新政有所耳闻,不过具体内容不是特别清楚。市民李女士在接受调查时说:“降息这件事儿,手机新闻那几天也有,我就看看标题,也没点开看,所以不是很了解里面的内容,就知道有这么回事。”而积极关注楼市政策变动的受访者占比为12%,他们表示,并不一定计划在近几个月内买房。

关于对后市看法,50%的受访者认

为,目前楼市库存量依旧很大,因此政府将继续出台救市政策,努力去库存;40%的受访者认为,市场变化太快,因此政府是否会继续从政策方面对楼市进行调控仍是未知数,房地产之后的发展与市场自身变化息息相关。

另外,12%的受访者表示,政府这一系列新政出台之后,楼市有明显回温,调控目的已经达到,不需要再继续放松现有的购房政策。

(袁烨)

