

擦亮眼睛细思量 有的放矢买好房



“西天”的风景很美,但不易到达;有房很幸福,但买到一套适合自己的房子却困难重重。如何去伪存真买得好房,需要在众多经历中练就一双火眼金睛。

提问:现在买房还是再等等?

随着房价的波动幅度加大,平顶山楼市“5”字头、“4”字头房价频现,起价更是低到让人心惊。小李作为刚毕业不久的买房一族,手头资金不宽裕,面对如此实惠的价格,他的心里犯起了嘀咕,究竟是现在出手还是继续等待呢?

真心话:三打白骨精——该出手时就出手

如果你正在为此时该不该出手而犯愁,那么不得不提醒你一句,赶紧清醒吧!买房不是“捡便宜”,按需出手很重要。作为刚毕业的小年轻,虽然手头不宽裕,但也不能一味追求“底价”,等来等去只怕会错过最佳时机,错过最适合的产品。买房应该如孙悟空三打白骨精——出手快、准、狠,弄明白自己的需求,认清

目标,甭管优惠利好如何宣传,该出手时就出手。

提问:买过渡房不如租房吗?

买房如果不能一步到位,很多购房者便考虑租房,等攒够了钱再买,林女士便是其中一位。工作几年的她渐渐有了一点积蓄,买小户型那是不可能的,买小户型后又得换房,十分麻烦。何况房价涨跌难料,赚了还好说,若是亏了更是把自己的本都搭进去了,不划算。

真心话:趣经女儿国——见仁见智

趣经女儿国算是西游记里较为轻松活泼的篇章了。女儿国国王貌美如花,个性温婉可人,跳出整个西游目的来看,唐僧若能留下未尝不是才子佳人的爱情佳话。所以说,唐僧去见仁见智。买房还是租房也是如此。但在中国人传统的家庭观念中,买房当然要好于租房,有房才有家,才有归属感,对幸福的感受程度与租房不可同日而语。

提问:是否价格越低越好?

新政影响、楼盘优惠……随着楼市竞争的加剧,各开发商之间的价格战进入了白热化阶段,其激烈程度绝不亚于一部狗血的豪门恩怨情仇记。在楼市观察许久的吴女士刚下定决心买这家的,相邻的楼盘又降价了,就算对街不降,隔壁楼盘又出特惠了,让人心动不已,摇摆不定。

真心话:智取红孩儿——综合考虑很重要

在买房考虑因素中,“房价”是大多数人在买房时的首要考量标准。而楼盘间你来我往的价格战更是让房价陷入混乱状态,让购房者无从下手。其实,买房不能单单考虑价格,好东西都是一分钱一分货,配套、环境、园林、质量等都是需要关注的。孙悟空智取红孩儿便是如此,思虑周全,最后果断一举拿下。购房者切莫被房价牵着鼻子走而忽略了其他因素。

提问:郊区大房和市区小房如何取舍?

虽说买房买地段,可是好的地段房价都不便宜,同样的价钱在远郊能买套大房加辆车了。正在纠结买哪里房子的小桂为此伤神不已,一方面想要大户型,够全家人居住,一方面又不愿奔波劳累,难以抉择。

真心话:高老庄娶亲——不作死就不会死

说到底,买房看的就是自身能力以及需求。猪八戒在高老庄娶媳妇儿,姑娘不愿嫁,他却硬要娶,最终悲剧收场。而就买房来说,根据能力,按需选择。无论远郊大房还是市区小房,总归是要自己住的,如果是年轻人应酬多,在市区当然较为方便;而若是和家人共同居住,以家庭生活为主,市郊大房反而更为舒适。不要想着好处均沾、便利都要,最后作死自己,得不偿失。

提问:精装房到底行不行?

在一线城市盛行的精装房,如今平顶山也出现了一些精装房项目。“省心”“省力”“省钱”历来是精装房宣传的三大法宝,小康作为90后的新新人类,平时上班忙,休息也有不少聚会,根本无暇顾及装修,于是他考虑直接购买精装房。奈何各类精装房问题让人惊恐不已,就怕买了

“剁手”不及,悔恨终生。

真心话:大战盘丝洞——透过现象看本质

还记得盘丝洞里的蜘蛛精刚现身时仿若仙女下凡,可为吃唐僧肉立马化身妖怪,嚣张刻薄。人是妖得看本质,可不能被漂亮的外表蒙蔽了,买房亦然。精装房行不行,一看房企,二看材料。在精装的道路上,品牌房企更靠谱,他们有实力做到更好,而真材实料则是品质的保证,需要购房者擦亮眼睛仔细考量。

提问:投资价值哪家强?

黄先生一直在寻找投资方向,面对形形色色的投资产品,晕菜了的黄先生打算看价格出手,哪里价位合适去哪里,至于升值空间就听天由命了。

真心话:车迟国斗法——看菜吃饭

面对这样任性的投资者,用“很傻很天真”都不能形容了,只能说人傻钱多。买房看需求,投资亦然。公寓产品自住投资两相宜,商铺投资看地段,写字楼更适合商务人群……选择合适的投资产品,就犹如悟空智斗车迟国法师一般看招出招,根据需要来挑选。只有这样,才能招招制胜,获得相应的投资回报,否则只能竹篮打水一场空,赔了夫人又折兵。

提问:超低价特惠房是真的吗?

如今“5”字头、“4”字头,甚至“3”字头的房价都开始出现……楼市风起云涌犹如惊悚悬疑片,而购房者更是云里雾里无从判断。打算今年买房的王先生目睹了一场惊心动魄的价格战,眼见价格直线下降,是真优惠还是噱头多?

真心话:三借芭蕉扇——有真真假

楼市从来就是一个充斥着各类宣传方式的大锅炉,这里有真心实意为购房者考虑的实在服务,也有各种吸引眼球、博得关注的美化信息。就犹如悟空向铁扇公主借芭蕉扇一般,有真真假,且看自己如何判断。如今市面上的超低价特惠房,大部分是加入赠送面积、车位亦或是“大礼包”等大赠送之后计算出来的实得房价,不能说划算,但也绝没有看到的那么低廉。

(袁烨)



今日学法 律师在线

为回馈读者,服务社会,平顶山日报社读者俱乐部与“省法律援助先进集体、省华侨法律维权服务站”——河南倚天律师事务所联合开展“法在身边”法律服务活动:每周工作时间,凡两报读者均可拨打倚天剑办公电话3388775或登录http://www.itiki.cn(倚天剑律师网)进行咨询,由资深律师解答、评析,帮助读者学法、用法。活动期间,两报订户持会员卡到倚天剑律师事务所咨询免费,法律事务代理费用优惠20%。

本周三值班律师:孙义更 万彬彬

律师看法

本期解析律师:杨功勋、典亚丽

市民:我国法律对借用车辆导致损害的案件中车主责任是怎样规定的?

河南倚天律师事务所杨功勋、典亚丽律师:根据《侵权责任法》、《道路交通安全法》和相关的司法解释,机动车所有人、使用人或者管理人对于因机动车使用所导致的损害有过错的,根据其过错程度承担赔偿责任。其中:机动车所有人或者管理人知道或者应当知道机动车存在缺陷,且该缺陷是交通事故发生原因之一的;

知道或者应当知道驾驶人无驾驶资格或者未取得相应驾驶资格的;知道或者应当知道驾驶人因饮酒、服用国家管制的精神药品或者麻醉药品,或者患有妨碍安全驾驶机动车的疾病等依法不能驾驶机动车情形的;均应当认定机动车所有人或者管理人对损害的发生有过错。当租赁、借用的机动车发生交通事故后,属于该机动车一方责任的,机动车所有人或者管理人应对机动车强制保险责任限额范围以外的不足部分,根据其过错程度,承担相应的赔偿责任。