

擦亮眼睛细思量 有的放矢买好房



“西天”的风景很美,但不易到达;有房很幸福,但买到一套适合自己的房子却困难重重。如何去伪存真买得好房,需要在众多经历中练就一双火眼金睛。

提问:现在买房还是再等等?

随着房价的波动幅度加大,平顶山楼市“5”字头、“4”字头房价频频,起价更是低到让人心惊。小李作为刚毕业不久的买房一族,手头资金不宽裕,面对如此实惠的价格,他的心里犯起了嘀咕,究竟是现在出手还是继续等待呢?

真心话:三打白骨精——该出手时就出手

如果你正在为此时该不该出手而犯愁,那么不得不提醒你一句,赶紧清醒吧!买房不是“捡便宜”,按需出手很重要。作为刚毕业的小年轻,虽然手头不宽裕,但也不能一味追求“底价”,等来等去只怕会错过最佳时机,错过最适合的产品。买房应该如孙悟空三打白骨精——出手快、准、狠,弄明白自己的需求,认清

目标,甭管优惠利好如何宣传,该出手时就出手。

提问:买过渡房不如租房吗?

买房如果不能一步到位,很多购房者便考虑租房,等攒够了钱再买,林女士便是其中一位。工作几年的她渐渐有了一点积蓄,买小户型那是不可能的,买小户型后又得换房,十分麻烦。何况房价涨跌难料,赚了还好说,若是亏了更是把自己的本都搭进去了,不划算。

真心话:趣经女儿国——见仁见智

趣经女儿国算是西游记里较为轻松活泼的篇章了。女儿国国王貌美如花,个性温婉可人,跳出整个西游目的来看,唐僧若能留下未尝不是才子佳人的爱情佳话。所以说,唐僧去留见仁见智。买房还是租房也是如此。但在中国人传统的家庭观念中,买房当然要好于租房,有房才有家,才有归属感,对幸福的感受程度与租房不可同日而语。

提问:是否价格越低越好?

新政影响、楼盘优惠……随着楼市竞争的加剧,各开发商之间的价格战进入了白热化阶段,其激烈程度绝不亚于一部狗血的豪门恩怨情仇记。在楼市观察许久的吴女士刚下定决心买这家的,相邻的楼盘又降价了,就算对街不降,隔壁楼盘又出特惠了,让人心动不已,摇摆不定。

真心话:智取红孩儿——综合考虑很重要

在买房考虑因素中,“房价”是大多数人在买房时的首要考量标准。而楼盘间你来我往的价格战更是让房价陷入混乱状态,让购房者无从下手。其实,买房不能单单考虑价格,好东西都是一分钱一分货,配套、环境、园林、质量等都是需要关注的。孙悟空智取红孩儿便是如此,思虑周全,最后果断一举拿下。购房者切莫被房价牵着鼻子走而忽略了其他因素。

提问:郊区大房和市区小房如何取舍?

虽说买房买地段,可是好的地段房价都不便宜,同样的价钱在远郊能买套大房加辆车了。正在纠结买哪里房子的小桂为此伤神不已,一方面想要大户型,够全家人居住,一方面又不愿奔波劳累,难以抉择。

真心话:高老庄娶亲——不作死就不会死

说到底。买房看的就是自身能力以及需求。猪八戒在高老庄娶媳妇儿,姑娘不愿嫁,他却硬娶,最终悲剧收场。而就买房来说,根据能力,按需选择。无论远郊大房还是市区小房,总归是要自己住的,如果是年轻人应酬多,在市区当然较为方便;而若是和家人共同居住,以家庭生活为主,市郊大房反而更为舒适。不要想着好处均沾、便利都要,最后作死自己,得不偿失。

提问:精装房到底行不行?

在一线城市盛行的精装房,如今平顶山也出现了一些精装房项目。“省心”“省力”“省钱”历来是精装房宣传的三大法宝,小康作为90后的新新人类,平时上班忙,休息了也有不少聚会,根本无暇顾及装修,于是他考虑直接购买精装房。奈何各类精装房问题让人惊恐不已,就怕买了

“剁手”不及,悔恨终生。

真心话:大战盘丝洞——透过现象看本质

还记得盘丝洞里的蜘蛛精刚现身时仿若仙女下凡,可为吃唐僧肉立马化身妖怪,嚣张刻薄。人是妖得看本质,可不能被漂亮的外表蒙蔽了,买房亦然。精装房行不行,一看房企,二看材料。在精装的道路上,品牌房企更靠谱,他们有实力做到更好,而真材实料则是品质的保证,需要购房者擦亮眼睛仔细考量。

提问:投资价值哪家强?

黄先生一直在寻找投资方向,面对形形色色的投资产品,晕菜了的黄先生打算看价格出手,哪里价位合适去哪里,至于升值空间就听天由命了。

真心话:车迟国斗法——看菜吃饭

面对这样任性的投资者,用“很傻很天真”都不能形容了,只能说人傻钱多。买房看需求,投资亦然。公寓产品自住投资两相宜,商铺投资看地段,写字楼更适合商务人群……选择合适的投资产品,就如同悟空斗车迟国法师一般看招出招,根据需要来挑选。只有这样,才能招招制胜,获得相应的投资回报,否则只能竹篮打水一场空,赔了夫人又折兵。

提问:超低价特惠房是真的吗?

如今“5”字头、“4”字头,甚至“3”字头的房价都开始出现……楼市风起云涌犹如惊悚悬疑片,而购房者更是云里雾里无从判断。打算今年买房的王先生目睹了一场惊心动魄的价格战,眼见价格直线下降,是真优惠还是噱头多?

真心话:三借芭蕉扇——有真有假

楼市从来就是一个充斥着各类宣传方式的大锅炉,这里有真心实意为购房者考虑的实在服务,也有各种吸引眼球、博得关注的美化信息。就如同悟空向铁扇公主借芭蕉扇一般,有真有假,且看自己如何判断。如今市面上的超低价特惠房,大部分是加入赠送面积、车位亦或是“大礼包”等大赠送之后计算出来的实得房价,不能说划算,但也绝没有看到的那么低廉。

(袁焯)



今日学法 律师在线

为回馈读者,服务社会,平顶山日报社读者俱乐部与“省法律援助先进集体、省华侨法律维权服务站”——河南倚天律师事务所联合开展“法在身边”法律服务活动:每周工作时间,凡两报读者均可拨打倚天剑办公电话3388775或登录<http://www.itiki.cn>

(倚天剑律师网)进行咨询,由资深律师解答、评析,帮助读者学法、用法。活动期间,两报订户持会员卡到倚天剑律师事务所咨询免费,法律事务代理费用优惠20%。

本周三值班律师:孙义更 万彬彬

律师看法

本期解析律师:杨功勋、典亚丽

市民:我国法律对借用车辆导致损害的案件中车主责任是怎样规定的?

河南倚天律师事务所杨功勋、典亚丽律师:根据《侵权责任法》、《道路交通安全法》和相关的司法解释,机动车所有人、使用人或者管理人对于因机动车使用所导致的损害有过错的,根据其过错程度承担赔偿责任。其中:机动车所有人或者管理人知道或者应当知道机动车存在缺陷,且该缺陷是交通事故发生原因之一的;

知道或者应当知道驾驶人无驾驶资格或者未取得相应驾驶资格的;知道或者应当知道驾驶人因饮酒、服用国家管制的精神药品或者麻醉药品,或者患有妨碍安全驾驶机动车的疾病等依法不能驾驶机动车情形的;均应当认定机动车所有人或者管理人对损害的发生有过错。当租赁、借用的机动车发生交通事故后,属于该机动车一方责任的,机动车所有人或者管理人应当知道或者应当知道机动车存在缺陷,且该缺陷是交通事故发生原因之一的;