

# 风尘仆仆买房来,师徒四人咋选择?

一句“贫僧从东土大唐而来,欲往西天拜佛求经”成了《西游记》中唐僧的经典台词。走在买房的路上,或许磕磕绊绊,或许惊心动魄,但最终都化为了“痛并快乐”的回忆。风尘仆仆只为买房而来,且看师徒四人在繁杂的楼市中如何选择。

## 唐僧——置业意愿最为强烈

口头禅:悟空,这可如何是好?

### 买房背景

想当年,高颜值的唐三藏在西天取经路上俘获了无数美人、妖怪的心。但是,因为忙于领导交付的工作,三藏错过了无数的好姻缘和好房源。如今,悟空有风景宜人的花果山,八戒可以跑到高老庄享受生活,沙僧也回到宽敞的流沙河,白龙马作为富二代就更不用操心了,而三藏只能窝在庙里的小禅房,悲伤凄凉之感油然而生。这可如何是好?

三藏决心为今后的人生谋划,在房价上涨之前,赶紧买一套好房享受生活。

需求:刚需买房不任性,只买最适合自己的

师徒4人中,唐三藏的置业意愿最为强烈。但是,作为得道高僧的他,对于买房这件事颇有自己的想法。一向清廉又忙于取经的三藏,虽经过多年的打拼,积攒的购房资金却依旧有限。因此,为了不给自己太大的负担,一套90-100平方米两房、三房是他目前主要考虑的户型。

虽说是刚需购房者,但云游多国的三藏对生活品质的追求却一点儿也不少。首先,周边菜市场、超市之类的生活配套要齐全,以方便自己今后的居家生活;其次,少了徒弟们保护的三藏也立志要加强锻炼,所以,小区内或者周边能有健身场馆或健身配套就最好不过了;最后,敬业的三藏买房时也一定会考虑到工作需求,因此,交通便捷的项目才能让三藏兼顾工作和家庭,同时又能满足他随时来一场说走就走的出差。

楼盘推荐:豫森·时代新城、百合金山、春华·国际茗都。



## 悟空——活跃的投资客

口头禅:七十二变,变的就是钱

### 买房背景

楼市里活跃的投资客就像任性的孙悟空。他们有钱任性,曾经房子一套一套地买,但在房产税、不动产登记等楼市“紧箍咒”之下,投资者有点无所适从了,昔日的齐天大圣被折磨得满腔愁苦。但别忘了,孙大圣可是会七十二变的,东边不亮西边亮,住宅投资受限,那就转向没有被调控限制的商业地产。

需求:画个圈圈,就能坐地升值

大师兄就是大师兄,任何有升值潜力的投资产品都逃不过他的火眼金睛,尤其是那些地段好、品牌大、处于未来城市中心的大型商业综合体。在投资方面,除了商铺外,公寓、写字楼等产品也是他的投资目标。

悟空不仅有限力,还有魄力和实力。他深知投资的诀窍,关键就在于地段好、

人气足。项目那么多,他要多看看。

楼盘推荐:新华园·怡购城、鹰城商贸中心、凯旋国际。

## 沙僧——淡定的跟风者

口头禅:大师兄说得对!

### 买房背景

跟着唐僧一路西天取经,终于修得正果谋了个金身罗汉之职。本想着每天朝九晚五,生活也算是非常不错了,但同一个单位的大师兄工资没比自己高多少,却每天身着名牌,开着豪车,出入高档消费场所,心里不免有些羡慕嫉妒。仔细一打听才知道,大师兄近几年投资赚了多少钱。盘算着自己也搞套商铺投资,但大师兄建议投资新手还是寻些稳妥的产品下手比较保险,投资商铺比较考验专业知识,风险也大,到时候辛辛苦苦积攒几年的工资打了水漂就亏大发了。

需求:稳健房产投资

在大师兄的一番指点下,沙僧打算

买套学区房。虽然很多时候学区房的升值潜力不如商铺,但其保值性堪称一流。要知道,学区房可是有“房坚强”之称,即使各大城市房价掉头向下,学区房依然需求旺盛。就算到了全世界都不买房的那天,这套房还可当成是对小孩的教育投资。

目前市场上打学区房概念的楼盘不在少数,有些真真假假分不清,到时候还得找大师兄的火眼金睛筛选一遍。至于面积嘛,当然要根据自己的积蓄来定,毕竟平常拿的都是死工资,没啥额外收入,手头积蓄不多,70-90平方米两房也就差不多了。

楼盘推荐:建业·十八城、常绿·大阅城、华廷·四季城、鑫鸿嘉园。

## 八戒——精明的观望者

口头禅:有“吃的”就行

### 买房背景

天蓬元帅戏弄嫦娥被贬下凡,投错猪胎成了保护唐僧取经的猪八戒,他可以说是集“贪吃贪睡贪色贪小便宜”于一身,典型的机会主义者。

对于猪八戒来说,买房是考验智慧的事,只有性价比最高的楼盘才入得了他的法眼。不过他也会因为楼盘太多、置业顾问说得天花乱坠而眼花缭乱。但别以为貌美如花的置业顾问能轻易忽悠八戒,在八戒看似傻乎乎的心里永远藏着一抹“扮猪吃老虎”的精明与计较。

需求:“好吃”才是王道

对于猪八戒这个无处不谈“吃”的吃货来说,楼盘周边有好吃的比什么都重要。所以他在买房时,必须是商业综合体或是大型项目环伺左右,这样才能随时与美食“亲密接触”。除了有“好吃的”之外,楼盘最好还能满足八戒这个机会主义者对于各种附加值的要求,比如“名盘”“大盘”或者学区房,如果楼盘升值潜力大,价格还优惠,那是再好不过了。

楼盘推荐:蓝湾新城、恒大名都、名门世家。

(袁烨)

装修不环保, 致癌!!!

定家装、选建材、购家具、配软装, 请关注——

畅销环保品牌

(排名不分先后)

平顶山日报、平顶山晚报、平顶山装饰设计协会

权威推荐 健康保障

监督热线: 0375-7070666

TYYP  
TIANYUANYIPIN

天元一品®整体家装

别墅·豪宅·商业空间设计专家

地址: 市区建设路西段平顶山教育学院  
对面天元一品装饰  
电话: 4968222 4967222

sunyah

盛亚明煌装饰

感恩有您 一路随行

地址: 市区凌云路与茗苑路交叉口  
向东50米盛亚明煌装饰  
电话: 7033769  
13693758789  
网址: www.symhzs.com

V

瓦萨齐冷暖系统

ESRSACE RADIATORS

散热器、地暖、新风、净水、壁挂炉

至尊店: 平西建材城嘉苑商场东首层 电话: 4867999  
总店: 贸易广场东区1街36号 电话: 3288896

3M  
全屋净化

更优品质 更好生活

全屋净水、软水系统

网址: www.3M.com.cn  
电话: 7097888 400-607-9616  
地址: 市区园林路西段三锅演义北10米路东

M®  
XIAOMAO

小毛艺术玻璃

玻璃背景墙

地址: 平安大道西段陆顺建材城  
进大门左拐即到  
电话: 0375-3709999

ELABOR

意利宝厨柜

健康厨房 快乐生活

地址: 市区建设路西段教育学院对面  
天元一品整装建材馆  
电话: 4968709

永兴不锈钢

浴室柜、洗衣柜、移位器

地址: 平顶山市矿工路与诚朴路口  
东50米路北永兴不锈钢  
电话: 7201657 传真: 3907811

上海A股主板上市: 603898

HOLiKE®  
好莱客衣柜

米兰世博会唯一指定衣柜品牌

地址: 平西建材城嘉苑商场西一层156铺  
电话: 3925111