

# 楼盘展示

## 明珠东方国际

**地址:**市区东环路与平安大道交叉口

**楼盘简介:**明珠东方国际是平顶山市政府重点项目,属于吴寨城中村改造的一部分,东临魏寨城中村改造项目水城威尼斯,西临上张村改造项目豫基城,南至东联公司,平安大道从项目中穿过,交通地理优势非常显著。项目总投资建筑面积约150万平方米,总投资48亿元。项目规划高层住宅50多栋、多层和小高层住宅楼250多栋,更有集中性的商业建筑、配套风情街以及齐全的公共配套。



## 名门世家

**地址:**市区建设路与中兴路交叉口西南角

**楼盘简介:**名门世家项目占地约100亩,建筑面积近40万平方米,是名门地产在平顶山倾力打造的优质住宅项目。名门世家地处平顶山核心,交通便利,5分钟畅达全城,周边设施齐全,坐拥百亿元的城市配套。自建约两万平方米的品质商业、贵族式幼儿园等,为居民提供购物、健身、美容、休闲、饮食、商务等服务。

同时,名门世家将引入国内顶尖品牌物业,带来超一流的物业管理服务。该项目弥补了传统别墅稀缺并远离城市核心地段公共资源的短板,重新定义城中心豪宅标准。



## 怡购城

**地址:**市区建设路与凌云路交会处

**楼盘简介:**怡购城坐拥新老双城繁华,位于城市未来发展轴之上,是名门地产斥资62亿元倾力打造的。项目总占地面积约1000亩,建筑面积100万平方米,是省发改委重点扶持的特色商业综合体项目。项目整体规划集商业、商务、酒店、办公、娱乐、度假、休闲、居住八大核心功能于一体,所有消费需求一站式解决。

一期为西班牙风情步行街,二期加推房源,5万元抵8万元,VIP会员全城招募中,工程全面封顶,五证齐全,10月首期开盘,到访即可领取精美礼品一份。



## 黄金花园

**地址:**市区诚朴路与黄金路交叉口东100米

**楼盘简介:**黄金花园是由河南广厦集团房地产开发有限公司开发建设的,项目占地面积20009.31平方米,总建筑面积约125866.83平方米,建筑密度24.6%,绿地率高达38.2%。城市两大交通动脉建设路与矿工路环伺,地处老城区繁华枢纽地带,6栋典雅高层建筑傲然屹立于成熟商业街区。



## 明珠·世纪城

**地址:**市区开源路与平安大道交会处东300米

**楼盘简介:**明珠·世纪城2期升级小高层建筑群。项目位于平安大道与开源路交会处东300米,占地约110亩,建筑面积近21万平方米,由16栋11层的电梯小高层组成。

明珠·世纪城2期交通便利,5分钟直达市中心,周边设施齐全,尽享成熟配套。项目充分利用地形,打造独特的江南园林景观,超高绿化率,坐拥万平方米的超大音乐水系景观,自建贵族式幼儿园,满足各种生活需求。



## 百合苑

**地址:**市区新华路与东风路交叉口东300米路南

**楼盘简介:**项目占地约10亩,容积率≤5.92,建筑密度≤27.3%,绿地率≥31.5%,建筑面积32万平方米,预计住户312户,项目用地南北长约128米,规划布局两栋地上33层的高层住宅,既保证充足的楼间距,又满足采光效果和活动空间的需求。百合苑力求打造精致、舒适、朴实、简约的高尚住宅项目,营造充满闲情的居家氛围:活力但不喧嚣,娴静恬淡但不沉寂,舒适实用但不流俗,满怀亲情但不琐碎,有知识品位但不造作。

## 百合·金山

**地址:**市区平安大道与稻香路交会处

**楼盘简介:**项目占地约700亩,总建筑面积120多万平方米,其中高层住宅30余栋、多层花园洋房40余栋,可容纳6500多个家庭;配套商业面积达10万平方米,包括酒店、超市、电影院、美食街等;规划七大主题园林景观,精心设计了湖景花园、喷泉广场、观水栈道、花架长廊、儿童乐园等;还有平顶山唯一的社区体育会所。

项目规划了两所小学和两所幼儿园,为孩子提供优越的教育设施。百合·金山采用人车分离的交通方式,地面走人,地下停车,成为真正的无车社区。



## 御景龙庭

**地址:**市区光明路北段路东

**楼盘简介:**项目占地158342平方米,规划建设5栋32层的高层商住楼,总建筑面积128000平方米,为平顶山市民提供1200套45-300平方米高档次的品位住宅。

项目聘请国内知名设计团队进行专业设计,总体设计上坚持生态持续性发展、整体与多样、功能与人文相结合的设计理念,旨在打造城市居住新模式,以“城市宜居”为项目定位,为居民营造高品质的现代居住空间,真正体现生活品质,找到社区归属感。



## 丰麟花园

**地址:**市区建设路与开发路交会处

**楼盘简介:**丰麟花园是由河南丰麟集团下属的河南君麟房地产开发有限公司倾力打造的90万平方米高品质大型综合社区。该项目为平顶山市卫东区申楼村改造项目,位于平顶山市卫东区建设路与开发路交会处,总占地面积31583亩,共规划28栋高层建筑,建筑设计风格为现代简欧。项目总用地面积为210552.64平方米,道路用地面积为23343.18平方米,总建筑面积约为90万平方米。



## 新景翡翠3期

**地址:**矿工路与东安路交会处北200米路东

**楼盘简介:**新景翡翠3期是平顶山市新利达房地产开发有限公司在翡翠一、二期成熟开发的基础上,投资开发的又一高品质综合住宅小区。项目本身配套有幼儿园,附近还有金太阳、电厂幼儿园,建东小学、五条路小学、市十六中、市三中、市六中等多所学校。加上政府增建的配套设施,东安路高品质大社区的雏形日渐完善、成熟。

