

清明节前,记者探访发现 鹰城墓地价格远超房价

□本报记者 王春霞 张静/文 李英平/图

又是一年清明节,人们到墓园祭拜追忆亲人的同时,墓地价格、骨灰存放、生态殡葬等与身后之事有关的话题,再次引起大家的关注。

本报记者近日走访市区几家公墓(陵园)发现,鹰城墓地价格已远超房价,并且大多数市民对于墓地使用年限方面的问题知之甚少。

▶昨天,市区一家陵园内,扫墓的市民从黑色花岗岩墓穴旁走过。



墓地价位已远超房价

3月31日,细雨霏霏,记者以购买墓地为名,前往探访了市区几家公墓(陵园),发现墓地价位已远超房价。

在市殡仪馆西侧的仙居陵园,销售经理宋女士领着记者在墓园里走了一大圈,介绍了各种墓穴的价位,从1万多元到12万多元不等。一款价位两万多元的墓穴卖得最好,最便宜的是12万元,墓穴占地不到一平方米,只有一个盛放骨灰的石匣,上面立一小块石碑。但这种墓穴销售情况并不好,总共开发了两排,还没有卖掉几个。位于山脊的一排墓穴比较大,售价128万元,一排十几个已经卖掉了一半。还有一片区域被称为自选区,可以根据客户需要私人定制,视面积大小有的售价高达20多万元。

宋女士向记者推荐的一款墓穴售价188万元,称是陵园十周年庆典活动推出的特价款,过完清明节就会涨到两万多。记者粗略估算墓穴占地面积有一平方米左右,她笑着说:“买房子还有公摊面积呢,墓穴前面的过道也算面积的。”

按照她的算法,带上墓穴前面的过道,一个墓穴也就两平方米左右。即便按照这样的算法,墓地的价位也已远远超过时下平顶山4000多元每平方米的房屋均价。

在市殡仪馆东侧的河山公墓,业务室的墙上张贴有各种墓穴的价格,从5600元到58万元不等。工作人员表示5600元的早已售完,目前最便宜的8600元存量也已很少。

而平郊路口北约两公里处的龙山公墓,最便宜的墓穴是9800元,占地面积约有一平方米,最贵的则高达十几万元,但以3万多元、两万多元的墓穴卖得最好。在走访的过程中,该园业务主办马女士指着一款汉白玉墓穴说,这款2002年时仅售6000元,现在这样规格的已卖到5万多元。

怎么涨了这么多?马女士说,其实最近几年地价没咋涨,主要是石材的价格在涨,人工费用在涨。比如,前一天的人工费30元,现在给100多元,人家也不一定愿意干。

探访中,多数墓园的业务人员听说是来购买墓地的都显得比较热情,极力称赞自家墓园风水好。当问到价格便宜的墓地时,得到的答复常常是已经卖完。当记者询问价格能否再优惠时,都说可以在售价的基础上再优惠5%。

10多年前,市民李女士在市区新华路北段平顶山山腰处的聚仙陵园为逝去的父亲买了一块墓地,墓地费用加上安葬服

务费等一共花了7000多元。如今,再去陵园祭扫时,她发现同样大的墓地,价格早已翻了数倍。

据了解,一块墓穴的价格不仅与占地面积有关,还与它的地理位置、选用的石材及墓碑的造型等有很大关系。记者探访时,仙居陵园、龙山公墓和香山陵园的工作人员都称自家公墓“前有水,背靠山”,属于绝无仅有的风水宝地。

在香山寺东的香山陵园,占地面积相同的墓穴,大理石材质的要价16万元,花岗岩材质的要价高达4万元。

该园工作人员王先生说,“这种黑色花岗岩是从内蒙古运来的,咱本地不产这种石材,所以比较贵。”而且到真正骨灰下葬时,石碑刻字、镶照片、安葬、合葬等费用是要另算的。

记者指着一款售价为4万元的墓穴质疑道:“看起来这么小,怎么会有两三平方米呢?”

“你脚下踩的是啥?”这位工作人员笑了,“房屋还有公摊面积哩。”

当记者感叹墓地比房价还贵时,这位工作人员的逻辑真是让记者有点啼笑皆非了:“房子能盖几层?这能盖几层?”言下之意,墓地只有一层,房子则可以盖几十层,还是房价比墓地贵。

我市清明节期间 交通管制方案出台

□记者 赵志国

本报讯 清明小长假即将到来,清明期间祭祀扫墓活动频繁,外出踏青、自驾游数量增多。昨天,市公安交警支队制定了2015年清明节期间全市道路交通安全流量预判和分流绕行方案,以营造安全、畅通的交通环境。

据市公安交警支队相关负责人介绍,清明节前后特别是4月3日至6日,市区中心道路将出现交通高峰,建议市民驾车出行避开市区建设路(凌云路至新华路)、中兴路、体育路、开源路等繁华路段。由于清明节期间许多市民需到市区外扫墓,我市出市区方向主要路口将出现扫墓交通流和出游交通流叠加情况,形成高峰。我市境内武西高速、兰南高速、宁洛高速、311国道、103省道、236省道等主干道交通流量将大幅增加。特别是前往鲁山大佛、尧山景区和舞钢二郎山景区的车辆会迅猛增加,易发生交通拥堵。请市民尽可能选择合适的交通工具和出行方式,文明出行、安全出行。

为避免发生大规模拥堵现象,市公安交警支队制定了分流绕行方案,如武西高速郑尧段鲁山下汤北半幅发生拥堵:鲁山收费站为第一分流点,平顶山西为第二分流点。鲁山县公安交警大队在鲁山收费站外执勤,宝丰县公安交警大队在平顶山西收费站外执勤,疏导车辆分流下站从231省道、242省道、311国道通行,并确保辖区内道路畅通。

如下汤至尧山北半幅发生拥堵:下汤收费站、二广高速互通立交桥为第一分流点,鲁山收费站和鲁山山西收费站为第二分流点。鲁山县公安交警大队在下汤收费站、鲁山收费站和二广高速互通立交桥进行分流,宝丰县公安交警大队在平顶山西收费站分流车辆通行,引导车辆从二广高速、311国道、207国道、231省道通行。

如311国道张官营段发生交通堵塞,在曹常路口分流;碾子营段发生交通堵塞,在白杨路口分流;张良段发生交通堵塞,在辛方路口分流;马楼路段发生交通堵塞,在白沙路口分流。如大佛景区311国道与高速交叉口发生交通堵塞:节日期间因大佛祈福庙会可能导致道路堵塞,一旦发生车辆拥堵,下汤高速口为分流点,设立警示牌、锥桶,交警安排景区执勤民警疏导车辆在下汤高速口提前下高速,在石林路分流。

永久性墓地真的能买到吗?

目前,我国商品房的产权是70年,墓地的产权是多少年呢?

3年前,家住卫东区建设路街道黄榭树社区的武先生在聚仙陵园为逝去的母亲买了一块墓地,从陵园发给他的由中国殡葬协会监制的公墓安葬证上可以看到,这一证书是“发给骨灰安葬者亲属,用以祭扫凭吊及联系有关事宜的凭证”,并不显示使用年限。

武先生说,他以为买了墓地就可以永久使用,购买时根本没考虑使用年限的问题。

采访中,记者问到墓地可以使用多少年时,多数陵园的销售人员都宣称可以永久使用或者长久使用。仙居陵园的销售人员特别强调,“我们这儿的墓地是永久性的,我们公司已经把把这个山头买

下来了,有土地使用证,所以买了墓地之后可以永久使用。只要20年后续交管理费就行了。”

墓地真的可以永久使用吗?市民政局社会事务科的鲁德峰科长说:“购买墓地签的都是租用合同,没有永久使用这一说法,如果有陵园这样宣称,就有欺诈之嫌。”

记者上网查阅发现,民政部有关人士向媒体答复这个问题时说,墓地使用期限与其土地性质和使用年限有关,一般为50年或70年。

采访中,记者了解到,不少市民和武先生一样,并不知道自家购买的墓地可以使用多少年,多少年后还要续交费用。

河山公墓是我市最早建立的公墓,一些墓葬已超过或接近20年。记者采访

中看到,河山公墓管理处门口贴着这样一则通知:1993年至1994年购买的墓地管理费已经到期,请续交下一个20年的管理费(按现在墓地价位的20%续交)。

记者询问如果不续交管理费的话会怎么样,一位工作人员说:“那就没人管了。”

对续交费用的问题,鲁德峰说:“根据有关法律法规,一块墓地的护墓费周期是20年,20年后需要续交管理费。如果后续的管理费用跟不上,就可能被视为无主墓,墓地损坏或者被盗也就没人管了。”

对此,仙居陵园的销售经理宋女士也说,墓地使用20年后,需要续交管理费,每月十几块钱,主要是请人打扫墓穴及维护的费用。

市区经营性公墓已“饱和”

根据我国《公墓管理暂行办法》,公墓分为公益性公墓和经营性公墓。公益性公墓是为农村村民提供遗体或骨灰安葬服务的公共墓地。经营性公墓是为城镇居民提供骨灰或遗体安葬实

行有偿服务的公共墓地,属于第三产业。

据鲁德峰介绍,经营性公墓需经省民政厅批准,市区的河山公墓、香山陵园、聚仙陵园、龙山公墓、仙居陵园、河山福地公

墓6家公墓(陵园)均属于省民政厅批准的经营性公墓。目前,市区经营性公墓数量已经“饱和”,墓园存量比较充足,能够满足市民的购墓需求。因此,市区不会再批准建立经营性公墓。