

# 外面的世界很精彩 外面的房价很无奈



“我在这里祈祷，我在这里迷惘，我在这里寻找，也在这儿失去，北京，北京……”汪峰的一首《北京北京》，不知道唱出了多少在大城市漂泊的人内心的挣扎。他们长年在外打拼，有汗水也有收获，虽然有一些积蓄，但在大都市里购房的梦依然难圆。面对高昂的房价，他们另辟蹊径想出了对策——返乡置业。

## 回家置业，既是安家，也是投资

对许多年轻人来说，大城市充满了机遇、诱惑，这里有五彩缤纷的周末、有青春涌动的梦想、有厚重精深的文化氛围，在这里，会看见一个波澜壮阔的梦。然而，现实总是残酷的，越来越多渴望在大城市找到立足之地的年轻人发现，自己积累财富的速度，远远赶不上所在城市房价上涨的速度。多年的打拼虽有一定积蓄，但想在大都市买房却是杯水车薪。

对于人才饱和的发达地区和大城市，大学毕业生的就业从精英走向大众化，更多受过高等教育的人进入普通劳动者行列，而中西部地区却急需人才。面对这样的现状，国家号召大学毕业生到中西部和农村就业，“宁要北京一张床，不要外地一套房”的置业观念也渐渐发生了改变。

对中国人而言，没有房子就没有家，经过万般考虑，在外打拼的年轻人，即使在工作的城市买不起房子，也要在老家买套房。回家置业，既是安家，也是投资。若想回家，一个安乐窝就在那里，若想打拼，那也是属于自己和家人的天地，想回家的时候就不会措手不及。

## 成家立业在国内

韩祥是典型的80后，老家在平顶山市，今年27岁，是一位海归工程师，现在巴西工作。已到适婚年龄的韩祥，春节回来除了要相亲，找个结婚对象外，也想在老家买套房。“不是我不够优秀，是工作环境中中国人太少，女孩就更少，我准备在老家找个对象，安个家。”韩祥说，“我工作的地方

不让带家属，只能把家安在国内，爸妈在平顶山，就把房子买在平顶山了，这样一家人就能在一起了。”韩祥花了75万元在市区买了一套新房，又花了20万元用于装修，用的全都是自己的积蓄。

韩祥说，这几年国内发展得很快，小区规划建设得也好，他长

年工作在国外，在老家安家，以后有了孩子，爸妈还能帮着照顾着。“回老家买房尽管很划算，但也不是没有缺点。第一，平顶山是三线城市，各种公共设施不如大城市完善，第二，平顶山的气候条件不如南方，空气干燥，灰尘大。但是综合考虑，回家买房还是很好的。花75万元能够买一

套大房子，和父母住在一起，而且小区环境、户型都能够好好挑挑。”

一些人在国外定居之后，随着国际列车、航班一一开通，回家对于他们来说成了一件稀松平常的事，在家里再购置一套房子成了他们中很多人的选择。

## “家”这个词让我心安

28岁的张鹏家在平顶山市的一个农村，4年前他从郑州大学毕业后，开始了在郑州打拼的日子。“我母亲在我8岁的时候就去世了，父亲一个人拉扯着我和姐姐，辛苦可想而知。”张鹏说，他有一个心愿，就是努力在郑州干，争取早日在郑州娶媳妇买房，把老父亲接来一起住。张鹏毕业后做

过不少行业，最后在一家外企稳定下来，一个月有近7000元的收入。

为了省钱，他从不参加同事们的聚会，租的也是七八人一套的合租房。毕业4年后，张鹏拿着自己辛苦积攒的26万元钱，想在郑州寻觅一套房子，却发现也只能买个50来平方米的小房子。

“那时我姐已经工作结婚，并生了孩子，我爸在那儿给她看孩子。”张鹏说，和女婿住在一起的父亲很“别扭”，经常给他打电话诉苦。恰逢十一长假，张鹏回平顶山探亲，发现平顶山的发展已经今非昔比，最重要的是，房价不到5000元/平方米。

“我动心了，一种落叶归根的

情感瞬间在我内心爆发，我要回去！”张鹏趁假期看了姐姐家周边的几个楼盘，很快就订了一套90多平方米的新房。如今，张鹏的父亲先住在这套新房中，而张鹏打算在郑州再打拼两年，等30岁就回平顶山找工作，把房子装修一下，结婚以后安定下来，长久地陪在家人身边。

## 市区、郊区间做候鸟

在欧美等发达国家，在市区上班，在郊区住大房子，是再平常不过的事情，市区内高昂的房价和拥堵的环境，让人们选择到空气好空间大的郊区居住。在国内，随着城镇化建设的不断深入，也有很多人加入了“候鸟”族的队伍。

刘玉今年25岁，在平顶山市一家事业单位上班，老家在平顶山的她，大学毕业后没有留在外

地，而是义无反顾地回到了平顶山。“可能跟从小的生活环境有关，父母为我打点好一切，尽管我现在长大了能独立了，可是我还是愿意离父母近一些。”刘玉说，虽说现在结婚都不用女方买房，但父母家在农村，也想给她在市区安个家，方便以后照顾她，因此父母为她准备了20万元买房。

“20万元对他们老一辈来说

可能是一笔巨款，但对平顶山的房价来说，实在算不上什么。”刘玉随后和父母去看了不少楼盘，不是离市区很远就是太贵，总之位置好价格又合适的几乎没有。

刘玉说，在市区如果买一套100平方米的房子，大概要50多万元，20万元首付的话，贷款30万元，20年还清，每月要还1733

元。如果在郊区买房，买一个100多平方米的房子，30万元，贷款压力小。

“早上天不亮就得起床，又披星戴月地回家，不过还是很快的。”“现在交通越来越方便，回家就一个小时的时间。”刘玉说，她现在就和父母在郊区住，尽管当着“候鸟”飞来飞去，但自己依然感觉很幸福。

## 返乡置业已成明智选择

高房价带来高压，在外工作的人积累财富的速度跑不过一线城市房价上涨的速度，高房价让人忘而却步，一线城市房价与薪水收入不成比例，“杯水车薪”成为回家置业的重要理由。另外，随着经济的快速发展，家乡的

发展机遇在不断增多，生活水平与大城市的差距也越来越小，幸福感甚至超越大城市，也让在外的许多“游子”们选择返乡置业。

大家在经历大城市的繁华之后，回到家乡置业，是明智的选

择。合适的房源、优惠的价格、优质的服务以及新的发展机遇都将给返乡的人们带来丰厚的回报。更何况，故土情最浓人最亲，月是故乡明，人是故乡亲。有谁能忘记故乡的月、故乡的人呢？

（段晓芳）

