

俄学者称待开发土地数量将把中国人吓趴下 普京给国民发土地中国人会涌入?

“俄罗斯总统普京考虑给每个远东居民免费分土地。”俄媒1月26日曝出的这一消息,似乎透着俄罗斯地广人稀的“任性”。

俄罗斯为鼓励生育,生育第二胎及更多孩

子的家庭,每生一个孩子可得到25万卢布奖励。生育第三胎或更多子女的家庭,新生儿满三周岁前每月可获得5000至11000卢布不等的补贴,妈妈可以有4年半的产假在家照顾子女。

然而,1/4耕地处于闲置状态却正在成为俄罗斯的发展之殇。眼下日益严峻的经济形势让俄罗斯人开始认真考虑把这些长久撂荒的土地利用起来。

俄罗斯人免费分土地,中国人受益?

在1月26日的政府工作会议上,俄罗斯总统普京对远东地区土地的“无偿分配”议题进行了讨论。普京认为,尽管方案需要论证,但总体上支持这项倡议。该建议由总统驻远东联邦区全权代表特鲁特涅夫提出。具体内容包括国家准备将远东地区土地无偿分发给每个当地居民,每人1公顷(1公顷=10000平方米=15亩),条件是必须为俄罗斯籍公民,有如何开发所获得土地的十年规划细则,并出具资信证明。据悉,该计划可能于年内实施。

俄新网1月26日援引普京的话说,土地获得者自行决定作何用途,可以从事农业生产、林木栽种、建狩猎场和康复疗养地。政府应提供低息贷款、税收优惠等扶植措施。“分配土地在俄罗斯也是一件新鲜事”,中国社科院世界历史研究所研究员闻一1月27日对《环球时报》记者说,俄罗斯政府希望以此引起全国对远东地区的关注,将生活在俄罗斯欧洲部分的居民吸引过去。现在远东发展还不理想,千说万说,没有人总不行。

俄罗斯《独立报》报道说,这一建议得到远东地区居民和当地官员拥护,但俄罗斯国家安全新威胁和新挑战研究中心主任苏哈连科担忧,因为经营废弃的农田需要大量资金投入,这是当地居民无力做到的。因此这些土地极有可能转租给中国人,“这是该计划最危险的方面,届时国家将成为输家”。

俄罗斯地区问题研究所专家茹拉夫廖夫对此持不同看法。他对俄罗斯《报纸报》说,中国人在远东地区不是人口扩张,这些人中多数是季节性移民,到当地从事农业生产,他们并不愿意长期移居寒冷的俄罗斯。在中国的技术和资金帮助下,当地农业可以得到很好发展,从而促进当地经济发展。



俄罗斯远东地区的冬天可谓天寒地冻



网友发布的照片显示,在俄罗斯西伯利亚和远东地区,分布着众多被废弃的工厂、城市和村庄

俄罗斯 无偿赠地的 诱惑与噱头

普京在乌克兰危机后就着手推动战略再平衡,在欧洲失去的要在亚洲得到弥补。无偿赠地,正是欲开发远东的信号。

无偿赠地?不错。据报道,俄罗斯总统普京已经基本同意远东地区向本国公民无偿赠地,这一新闻引起中国的广泛关注,也引发诸多联想:会不会有大批中国移民涌入俄罗斯远东呢?细究之下会发现,这一尚未出台的政策,更像是吸引眼球的噱头,对俄罗斯远东地区的开发作用也尚待观察。

申请免费土地的人须是俄罗斯公民,需要提交未来十年的规划细则,且赠送面积只有1公顷。该政策的主要目标是吸引俄罗斯国内人口向东流动,但人口短缺的不仅是远东地区,整个俄罗斯都陷入了低生育率的危机中。人口萎缩已成为俄罗斯面临的难解问题,也是俄罗斯再度崛起的阿喀琉斯之踵。

除了鼓励本国生育之外,移民是增加人口的重要手段,但远东地区超低的人口密度使俄罗斯对移民存犹疑态度,中国人占领远东的说法时常传出,也影响到中国劳动力向远东地区的流动。

俄罗斯的做法让人们想起了1862年美国林肯政府推出的《宅地法》,向美国公民赠送160英亩土地,只需缴纳10美元登记费,耕种五年之后,土地就归个人所有。这一法案使60多万个家庭受益,不但给联邦政府提供了大量的物资,而且使自由民“占领”了西部广阔的土地。相比之下,俄罗斯对远东地区的开发力度上“稍欠”,160英亩相当于64公顷,而俄罗斯却只勉强赠送1公顷。如此额度的赠送恐怕很难吸引外国人去争取俄罗斯国籍。这也折射出俄罗斯政府的摇摆姿态:既要面对远东地区开发没有劳动力的窘境,又对国外移民持有疑惧情绪。

开发远东一直是俄罗斯的梦想,从19世纪修建西伯利亚大铁路开始,俄罗斯试图实现欧亚之间的整合,也真正落实双头鹰的战略。但俄罗斯的重心在欧洲,只有当在欧洲地区面临战略压力的时候,才会迫切地将远东开发列入日程。普京在乌克兰危机之后就推动战略再平衡,在欧洲的所失要在亚洲得到弥补。远东地区拥有丰富的自然资源,缺少劳动力、技术和资金,如果俄罗斯打开国门,与东亚国家合作,将会为远东的繁荣提供可能。

无奈,传统地缘政治的零和游戏让这种合作充满不确定性,即便在欧洲面临着重重危机和制裁,俄罗斯还是没有下定决心开放远东。所谓赠送1公顷的土地更像一种开放的宣言。于中国投资者而言,完善土地租赁方面的法律和政策可能更具有吸引力,也唯有跨国界的生产要素优化配置,才能让经济繁荣起来。(新京)

俄一直担心“中国势力”

俄罗斯远东联邦管区位于俄罗斯东部,在西伯利亚贝加尔湖东部与太平洋之间。该地区与中国、日本、美国与朝鲜四国接壤。占地6.14亿公顷的远东地区自然资源丰富,煤炭储量和水力资源占俄罗斯全国1/3左右,林地覆盖约为俄罗斯的森林总面积30%。富含金矿的马拉州和盛产钻石的萨哈共和国都位于该地区。但这样一块幅员辽阔的宝地却仅有1000万人口居住。

据报道,目前远东地区的中国移民大多来自黑龙江省,主要从事工业、建筑、农业与一般商业活动等。逐渐增多的中国移民在融入当地的过程中引发了一些问题,甚至发生当地民众和移民冲突的事件。

法新社称,俄官员和地区政府一直对远东地区“受中国人影响”有所“警惕”。梅德韦杰夫就曾提出,不允许俄境内形成外国移民聚居地。

在这样的情况下,对中国人而言,要想借俄罗斯的远东土地政策“共同发财”,很难!(宗禾)

空地多到“把你吓趴下”

伊万在莫斯科国际关系学院讲授国际关系,对中俄关系了如指掌。他在电话里对记者大声嚷嚷:“俄罗斯地广人稀的状况估计完全超出你们中国人的想象。俄罗斯到底有多少土地等待开发?虽然我说不出具体数字,但你可以转告你的中国朋友,这个数字肯定大到足以吓倒他们。对,会把他们吓趴下。”

这个“能把人吓趴下”的数字从俄罗斯媒体的报道中可窥一斑。据俄罗斯国际文传电讯社报道,目前俄罗斯全国的农业用地总面积约1.68亿公顷,其中1/4的耕地处于闲置状态。俄罗斯人口主要集中在其领土的欧洲部分,75%以上的人口生活在城市。大片未开发和被荒置的土地多集中在西伯利亚和远东。

记者对俄罗斯土地的博大与荒芜有着亲身体会。当北京至莫斯科的国际列车经过占地600万平方公里西伯利亚和远东地区时,车窗外缓缓移动的通常是人迹罕至的原始森林或从未开垦的处女地。近20年来,在全球城市化浪潮的影响下,一些在苏联时期曾经一度繁荣兴旺的村庄如今已经人去村空,满目荒凉。

诚聘

受平顶山市联通公司委托,河南鹏劳人力资源管理有限公司现面向社会招聘营业员数名,要求全日制本科及以上学历、年龄28周岁以下,身体健康、形象气质佳,有相关工作经验者优先。

报名及咨询电话 0375-2830265

河南鹏劳人力资源管理有限公司

公告

下列车辆在我单位名下,未办理过户手续,现接湛河区机关事务管理局和市国土资源局办公室通知,因该批车辆老旧,需强制报废,请相关单位或个人于2015年2月9日前与我单位办公室联系,提交车牌照、行车证、机动车登记证书等相关资料,办理车辆注销手续,逾期未办理者,我单位将依法处理。

车牌号:豫D91050 豫D91051 豫D91053
豫D03869 豫D03966 豫D11238
豫D11178 豫D07002 豫D07003
联系电话:0375-3696968

平顶山市国土资源局湛河分局
2015年1月30日

河南春华集团公告

尊敬的春华国际·茗都8#、12#业主您好!经过春华集团的多次催打,请您前来签订商品房买卖合同,您一直未到。为了保证您的合法权益,请以下客户:韩志超、岑梅叶、勾虹霞、朱丽平、张学安、魏晓阳,于公告之日起10日内速来办理相关的购房手续,如逾期不来办理,本公司按照购房协议第三条执行,望广大业主相互转告。另:张华、卢子义、程明星、裴拥军、陈亮、韩广阔、张越、徐华、陈辰、张跃飞、杨珊、焦亚娜、王万青、苗永占。由于您的联系方式变更,没有及时到售房部更新,望看到此公告后速与售房部联系!本公司于2月10日将按照双方约定协议执行!

河南春华集团房地产开发有限公司
2015年1月30日

鹰城广场附近门面房

招租

建设路鹰城广场附近临街门面房招租,位置优越,设施齐全。

A.两层小楼,上下各110平方米,大框架,精装修。

B.一楼门面房,面积230平方米(可拆分租赁),中央空调。

适合金融、地产、高端品牌专卖等公司租用。

联系电话:高经理 13603906211
谢经理 18837576789