

租房提取住房公积金条件放宽

不需提供完税证明和租赁合同备案

新华社北京1月28日电 取消房租支出占家庭收入比例的限制,不需提供完税证明和租赁合同备案,住房和城乡建设部等部门联合出台新规定,放宽职工提取住房公积金支付房租条件。这是记者28日从住房和城乡建设部获悉的。

根据新规定,职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在缴存城市无自有住房且租赁住房的,可提取夫妻双方住房公积金支付房租。

租赁住房的需提供本人及配偶名下无房产的证明,

由各地住房公积金管理委员会根据当地市场租金水平和租赁住房面积,确定租房提取额度。租赁住房的需提供房屋租赁合同和租金缴纳证明,按照实际房租支出全额提取。

放宽条件不意味放松监管。根据新规定,对伪造合同、出具虚假证明、编造虚假租赁等骗提套取行为,住房公积金管理中心将向职工工作单位通报,追回骗提套取资金,取消职工一定期限内提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷

款资格,并将相关信息依法向社会公开并纳入征信系统;对协助造假的机构和人员,要严肃处理;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

此外,为了提高提取审核效率,新规定要求缴存职工提取申请资料齐全,审核无误后应即时办理。需对申请资料进一步核查时,应在受理提取申请之日起3个工作日内办结。租房提取住房公积金需出具房产信息查询结果证明的,房地产管理部门不收取费用。

住房和城乡建设部住房公

积金司司长张其光表示,目前,各地对租房提取住房公积金政策规定过严,要求租金必须超过家庭收入的一定比例,有的高达30%;提取要件繁杂,要求职工提供经登记备案的租赁合同、租房发票等,导致职工提取住房公积金支付房租困难,影响了缴存职工合法权益,也削弱了住房公积金制度作用。新规定旨在保障住房公积金缴存职工合法权益,改进住房公积金提取机制,提高制度有效性和公平性,促进住房租赁市场发展。

吃娃娃鱼殴打暗访记者 深圳14名官员名单曝光

本报讯1月21日晚,《南方都市报》记者在深圳一海鲜山庄暗访当地警员涉嫌聚众“吃娃娃鱼”时被警察殴打,此事在1月26日经披露后引发舆论关注。对此,深圳市公安局1月26日首次通报称,对14名涉嫌违规的公安民警停职调查,对涉嫌违纪的东深公安分局局长王远平立案调查。

1月27日,《新京报》记者从多名知情人士处获悉,被停职调查的14名“公安民警”,多人系现任深圳市公安局或分局领导。通报中提及的东深分局局长王远平,疑因“涉嫌妨碍调查”被立案调查。

昨日,14名公安人员名单曝光,分别为王远平(东深分局局长)、郭世亮、鲁和利(宝安分局副局长)、刘耀良(福田分局纪委书记)、温伟中、陈炳章、吴永雄、曲晓顺(深圳市公安局副局长)、王凤英、陈少翔、钟惠坚、李林杰(福田分局副局长)、王鸿等。

昨日上午,《新京报》记者多方获悉,27日,深圳警方下达“专项教育整顿活动”通知,严禁各单位以任何形式聚餐,并要求民警签名确认。

目前,该事件由深圳市公安局纪委自查,深圳市委负责督办。

(新京财新)

被关1827天后 湖南居民无罪获释 获46万余元国家赔偿

本报讯2009年7月15日,湖南娄底警方以“涉嫌抢劫”将当地居民欧阳佳刑拘,此后娄底市娄星区法院先后判处其有期徒刑10年6个月、8年。欧阳佳持续申诉,2014年7月14日,娄底市中级人民法院以“证据不足、指控的犯罪不能成立”为由宣告欧阳佳无罪,当庭释放。1月26日,欧阳佳收到《国家赔偿决定书》,获赔46万多元。

湖南娄底中院审理查明,2009年7月3日凌晨1时许,被害人肖勇、吴玉丹在娄底市娄星区金谷市场附近被5名持刀少年挟持上一辆出租车,带至偏僻处后被抢走现金6500元、诺基亚手机一部及一条黄金项链。2009年7月13日警方将欧阳佳带走盘问和讯问,随后将其刑拘。2009年12月,娄星区法院认定欧阳佳犯抢劫罪,判处有期徒刑10年6个月,剥夺政治权利一年,并处罚金2万元。欧阳佳不服,提起上诉。2010年6月,娄底中院将此案发回重审,娄星区法院改判欧阳佳有期徒刑8年。欧阳佳仍不服,持续申诉。2014年7月14日,娄底中院宣告欧阳佳无罪,当庭释放。

2014年8月4日,欧阳佳向娄星区法院提交国家赔偿申请,娄星区法院在法定期限内未作出答复,2014年10月30日,欧阳佳又向娄底中院提出申请。欧阳佳申请国家赔偿165万余元,包括“限制人身自由损害赔偿金366660元”、“精神损害抚慰金人民币100万”、“律师费及因申诉产生的其他费用26万”、“5年养老、医疗保险等3万”。其代理律师袁祥曾介绍,“之所以精神损害那块要价比较高,就是考虑到欧阳佳的年龄,那本该是他人生最精彩的日子(19岁到24岁),也是金钱买不回来的。”

娄底中院指出,欧阳佳依法享有取得赔偿的权利,而娄星区法院应是本案的赔偿义务机关。依据《国家赔偿法》第三十三条规定,侵犯公民人身自由的,每日赔偿金按照国家上年度职工日平均工资计算。欧阳佳案即按照2013年度职工日平均工资200.69元计算,其被限制人身自由1827天,故依法赔偿366660.63元。另依据《国家赔偿法》第三十五条规定,娄星区法院应向欧阳佳赔礼道歉,消除影响,恢复名誉,且支付精神损害抚慰金10万元。此外,针对欧阳佳提出的律师费、交通费、误工费等项目,娄底中院认为无法法律依据,不予支持。

对于这一结果,欧阳佳1月26日告诉记者:“没有满意或不满意的情绪,现在只想赶紧拿到钱把欠债还清,然后重新规划自己的人生。”

(南都)



坍塌现场

地下室施工具规格

徐州一人大代表 在京掘地18米挖塌大街

致使邻居的房屋倒塌,去年曾因违规施工被处罚,此次亦属违规施工。2010年10月,3名河南工人为其挖洞死亡

本报讯1月24日凌晨,北京西城区德胜门内大街93号院的一处民宅因房主偷挖地下室发生坍塌,导致路陷塌事故。27日,经过3天的抢修,大坑已基本回填,施工占用非机动车道,“甩站”公交车暂未恢复。据了解,93号院业主李宝俊是徐州市人大代表,曾在去年因违规施工被处罚,此次挖地下室没有相关手续,属于违规施工。

邻居:出去遛个弯儿房塌了

1月27日晚7时,坍塌地附近的一家小面馆里,60岁左右的北京市民付成不时用手抹去眼角上的泪。他没有想到1月24日自己去遛个弯儿,回来的时候家就塌了。他一打听才知道当天早晨路边塌陷的大坑在中午的时候把自己住的院子给带倒了。

付成患病多年,自己一个人住着,靠政府每月600元补助过日子。家里屋子塌了后,这几天付成都住在四环路边的小旅社里,一个床铺50元一天。眼看就要过年了,可付成还不知道自己什么时候能够回家。

其实,对于93号院违规挖地下室这事,付成和周边的居民没少操心。甚至当时站在人家挖的深坑旁边说:“你要是再挖,我就从这跳下去。”但还是没用,就这么断断续续,93号院的地下结构到出事时已经挖到了十几米深。

事故发生后,什刹海街道办事处给他们每人每天发放了民政救济,但让付成不满的是,到现在塌陷事故后续结果还没有个说法,而93号院的主人也没有出现,更不用说给周围居民一个交代了。

调查:去年7月曾处罚过

记者从西城区政府了解到,93号院并没有施工的相关手续。早在2010年时,93

号院业主便翻盖过房屋。记者从西城区文化委员会获悉,93号院的5间西房中南北两间耳房属于北京旧城25片历史文化保护规划中的二类保护房屋,翻盖和修复必须在西城区文化委员会以及西城区规划局的审批下进行。但是,业主并未和这两个相关部门取得联系,也未获得翻盖的相关手续。“业主没有在我们这里取得翻盖手续,施工建造的就属于违建,不归我们管理”。

西城区政府的相关负责人介绍,去年7月,相关部门就因93号院私挖地下室一事约谈业主。业主承认存在私挖地下室的情况,并表示会根据要求改正。相关部门也对其进行了相应的处罚。谁知道,短短几个月后,93号院业主又开始悄悄动工。“93号院的外围一直用钢板围着,里面的工人说是在挖地下室。晚上的时候我看见大卡车拉渣土,动静挺大的。”住在附近的市民朱先生告诉记者,“里面的工人说是要往下挖好几层,听得我们心惊肉跳。”多名居民反映,他们在93号院施工过程中曾多次打城管热线举报,但一直没有反应。

北京市严厉打击违法用地违法建设专项行动指挥部办公室通报称,2010年4月,江苏省人士李宝俊购买了5间西房的产权。随后,李宝俊在没有地下室规划、审批和施工手续的情况下,私挖深度接近18米的5层地下室,导致路面塌陷。93号院在施工时,没有设计图、施工图和监理方,施工队甚至没有资质。

反映:挖地下室民宅曾致3名工人死

93号院周边多位居民表示,早在5年前,李宝俊花费数千万元买下此处房产后,就开始着手挖洞。2010年10月,3名河南工人因挖洞葬身此处。

1月26日,北京市住建委科学技术委员会岩土工程专业委员会专家何世鸣向媒体

表示,为了填平塌陷导致的深坑,共运来近2000方混凝土,重量超过4000吨,才将坑填平。北京市规划委昨日向媒体回应称,曾向业主发放工程规划许可证,但范围只包括四合院翻建,不包括挖地下室,业主挖洞属于违规。

昨日上午11时,记者在现场看到,紧邻93号院的103号院,内部人员已被全部疏散,门口张贴的安全提示显示:“德内大街93号院因进行地下施工造成房屋塌陷,导致103号院北楼东侧墙体发生断裂,一层地面地基下沉,存在严重安全隐患。”在院内,工程人员运来了数百根钢管等建材,正对墙体进行加固。

处理:向当地通报其违法行为

93号院业主为徐州市人大代表李宝俊,是江苏一集团企业董事长,该企业固定资产十多亿元人民币。李宝俊还担任多重社会职务。街道办事处的工作人员表示,想见业主一面“很难”。“目前对于赔偿和后续的情况都是李宝俊的弟弟在和我们接触,李宝俊本人到现在为止都没有露面”。目前,对于受殃及的15户邻居的安置费用暂时由街道办事处垫付。

据了解,北京市住建委已经冻结此处院落的产权交易。如果被认定为新生违法建设,建筑物会在一周内被“清零”。而由此产生的材料费、人工费、技术评估费等各种费用都将由违建业主承担。对于原本就没有规划许可证擅自建设的地下室,各区县专项行动牵头单位将直接启动代履行程序,并同时向公安部门移送涉案线索。违法建设的查处情况近期将和多个个人征信系统挂钩,违法行为记录将伴随违建者一生。

北京市有关部门还将以公函形式向江苏徐州市有关部门通报业主的违法行为。

(新京北晨北青)