

# 房屋“养老金”咋交咋用

## 房管部门专门开班免费授课

□记者 巫鹏

本报讯“房屋专项维修资金交存标准是多少？”“二手房交易时房屋专项维修资金怎么办？”1月17日，市房产管理中心房屋维修资金管理中心请来专家，对我市开发建设单位、中介机构和县(市)房管部门的工作人员进行免费培训。市房产管理中心房屋维修资金管理中心主任方海告诉记者，截至目前，全市房屋专项维修资金已累计归集住宅小区项目130个，归集户数5万余户。通过培训，可以使相关单位熟练掌握

政策业务知识和办理流程，帮助业主及时办理房屋专项维修资金交存等手续。随后，还将组织如何申请房屋维修资金方面的培训。

当天上午，记者在市房产管理中心会议室看到，来自我市40多家开发建设单位、中介机构的业务办理人员和县(市)房管部门的工作人员正在接受培训。专家对房屋专项维修资金的概念、办理规范和相关法律规定逐一进行了详细讲解。对此，方海告诉记者，房管部门此前通过了解后发现，部分开发建设单位和中介机构对房屋专项维修资

金政策和业务不熟悉，在销售和办理房屋相关手续时往往会出现资料准备不全面，操作流程不规范等问题。

“回去后我要对全体业务员进行培训。”巨森房地产咨询有限公司经理朱晓轲告诉记者。

方海告诉记者，根据规定，在二手房交易过程中，涉及房屋专项维修资金的，应及时办理房屋专项维修资金更名过户手续。但对这些规定，市民大多不了解，中介机构的工作人员也不是很熟悉。

据了解，我市从2009年开始启动房屋专

项维修资金的归集，截至目前全市房屋专项维修资金已累计归集住宅小区项目130个，共有5万余户房屋建立了房屋专项维修资金，所有新建的商品房小区全部纳入了管理。

方海介绍说，不按规定交存房屋专项维修资金的，房管部门将不予办理房产证等手续。目前我市不允许开发建设单位代收代交房屋维修资金，全部由业主自行办理，业主如果发现开发建设单位代收，可以向市房管部门投诉。市民遇到房屋专项维修资金的相关问题，可拨打电话2636082咨询、投诉。



## 高校放假 客流增多

昨天上午，市客运中心站内，学生旅客准备乘坐汽车返乡。据了解，随着我市高校相继放假，不少外地学生开始回家，公路客运迎来旅客返乡小高峰。站务人员同时提醒乘车学生，贵重物品要放在身边，莫携带过多现金。

本报记者 张鹏 摄

## 社区公益课本周继续

### 内容确定 想听你就来

□记者 傅纪元

本报讯 记者昨天从市教育局获悉，经过筹备、汇总，我市各县(市、区)社区学院、社区教育中心、社区教育学校继续面向广大社区居民免费举办社区教育讲座和开展社区教育公益培训讲座。本周讲座内容涉及青少年安全教育、医疗保健、金融科普知识、种植、春节习俗、心理健康等方面。感兴趣的市民请按照规定的时间、地点参加。

时间	内容	地点
<b>新华区</b>		
1月22日 15:00-16:00	宝宝的营养餐	天湖苑社区教育学校
1月23日 15:00-16:00	中老年保健养生知识讲座(二)	文化宫社区学校
1月24日 15:00-16:00	家庭保健小知识	迎宾社区学校
<b>卫东区</b>		
1月20日 15:00-16:30	冬季养生	鸿翔社区教育学校
1月20日 15:00-16:00	中华人民共和国继承法专题讲座	五一路社区教育中心
1月20日 8:30-9:30	交通事故中所涉及的医疗费用讲座	康复街社区教育学校
1月22日 9:30-11:00	室内植物培育	优越路街道社区教育中心
1月23日 8:30-9:30	寒假如何提高孩子的安全意识	河西社区教育学校
1月23日 9:00-10:30	食品安全知识	铁路新村社区教育学校
1月24日 9:30-11:00	冬季防火培训	地质社区教育学校
<b>湛河区</b>		
1月19日 9:30-11:30	家庭安全意识培训	轻工路街道三楼教室
1月20日 9:00-11:00	食品安全知识	姚电社区教育学校
1月22日 9:00-11:00	冬季运动知识讲座	利民社区教育学校
1月22日 9:00-11:00	冬季突发疾病的自救方法	阳光苑社区教育学校
1月22日 9:00-11:00	吸烟的危害	站东社区教育学校
1月23日 15:30-16:30	健康知识讲座	电力社区教育学校
1月25日 16:00-17:00	理财知识讲座	飞翔社区教育学校
1月25日 16:00-17:00	老年保健知识	光明社区教育学校
1月25日 16:00-17:00	中医养生教育	宏伟社区教育学校
1月25日 16:00-17:00	反邪教知识讲座	山南社区教育学校
1月25日 16:00-17:00	家庭防火知识	西苑社区教育学校
1月25日 16:00-17:00	老年人养生健身讲座	凌云社区教育学校
<b>新城区</b>		
1月22日 15:00-16:00	健康成就幸福人生知识讲座	湖光社区卫生服务站
<b>舞钢市</b>		
1月22日 9:30-11:00	迎新年贺岁春联知识讲座	尚店镇瑞祥小学多媒体教室
<b>鲁山县</b>		
1月20日 9:00-11:00	春节习俗知识讲座	鲁山县艺术社区学院
<b>郟县</b>		
1月23日 16:00-17:30	春节安全知识讲座	郟县社区教育学院

## 平顶山市 读书协会成立

□记者 丁进阳

本报讯 平顶山市读书协会成立大会昨天上午在平顶山博物馆举行，200余名会员参加了成立大会。

据了解，该协会是由我市部分热爱读书的退休老干部牵头组织成立的，协会旨在营造书香氛围，倡导大众读书，以读书为乐、读书为荣。

据悉，市读书协会成立后，将陆续举办书香节、读书月、读书大讲堂等系列活动。贾汉当选为首任协会会长。

有啥只管诉说  
晚报帮你奔波

24小时百姓热线

4940000

爆料QQ:800019008

## 来电照登

市民张先生昨天来电：市区园林路附近小区中国移动信号差，望有关部门尽快处理。

市民王女士昨天来电：市区光明路南段枫林湾小区自来水供应不及时，居民生活不便。

## 热线回复

市区翡翠路路灯不亮，市民夜间出行不便。

湛河区住房和城乡建设局杜先生：我们晚上去现场核实情况后处理此事。

平顶山明仁中医皮肤病医院

荣获四项国家专利  
牛皮癣 白癜风 脱发 手足癣

地址：建设路与开发二路交叉口向南100米 电话3700120