

我市将物业管理纳入政府采购

在全省开创先例

□记者 巫鹏

本报讯 昨天,记者从市房产管理中心获悉,物业服务已被纳入我市2015至2016年度政府采购目录。市房产管理中心物业和房屋安全管理科科长张建伟告诉记者,这是我市首次将物业管理纳入政府采购,在全省范围内也开创了先例。

张建伟告诉记者,目前我市非住宅类物业管理市场不规范,各单位要么是由单位后勤人员管理,要么就是自己选聘物业公司。但是有些单位特别是部分医院的车辆管理、保安、保洁等服务

分别聘用不同的物业公司,一旦出现问题,几家物业公司容易相互推诿扯皮。

据了解,市级2015至2016年度政府采购目录分为货物、工程、服务三大类,物业管理服务作为单项被明确纳入政府采购目录服务类。

据张建伟介绍,纳入政府采购的物业管理项目应为物业管理主导权属于本单位的物业管理项目,包括公共设施设备维修保养、环境保洁服务、会务管理服务、绿化养护、车辆交通管理、保安服务等。

物业管理服务被纳入服务类目录后,一个物业管理项目必须只由一家物

业公司服务,服务内容包括公共设施设备维修保养、保洁、保安、会务管理、绿化养护、车辆管理。也就是说,上述服务项目必须都由一家公司负责,不能分割成多个单项由其他公司提供。

凡是采购金额达到40万元的物业服务项目,必须进行公开招标。不足40万元的,业主单位可以通过邀请招标、竞争性谈判等方式从不少于3家物业公司中选拔。

今后各市级采购单位发布物业招标采购公告时,全市200多家物业服务企业可根据服务内容和质量要求,对照自身资质等级投标。

创工 进行时

最近三轮“五个一”竞赛内容确定

□记者 傅纪元

本报讯 记者昨天从市创建办获悉,市创建指挥部公布了第四十八、四十九、五十个创卫“五个一”竞赛活动安排,竞赛单元包括区域、市场、市容秩序、整改落实情况共五项。

第四十八个“五个一”竞赛内容(1月10日至1月23日)

区域:新华区(西高皇街道辖区旧内散杂庭院)、卫东区(北环路街道辖区旧内散杂庭院)、湛河区(高阳路街道辖区旧内散杂庭院)、新城区(平顶山学院家属院)、高新区(高阳小区);

市场:新华区(双鹰蔬菜批发市场)、卫东区(下牛便民服务站)、湛河区(高楼惠民早市);

道路:新华区(中兴路辖区段)、卫东区(东安路)、湛河区(中兴路辖区段包括火车站广场、市客运中心站广场)、新城区(福佑路)、高新区(东一环路);

市容秩序(包括夜间市容);
整改落实情况(包括数字城管)。

第四十九个“五个一”竞赛内容(1月24日至2月6日)

区域:新华区(焦店镇街道辖区旧内散杂庭院)、卫东区(东高皇街道辖区旧内散杂庭院)、湛河区(姚孟街道辖区旧内散杂庭院)、新城区(河南城建学院家属院)、高新区(神马尼龙家属院);

市场:新华区(胜利街市场)、卫东区(东环路综合市场)、湛河区(湛南早市);

道路:新华区(联盟路)、卫东区(东环路辖区段)、湛河区(神马大道开源路至平舞铁路段)、新城区(复兴路)、高新区(青桐街建设路至玉兰街段);

市容秩序(包括夜间市容);
整改落实情况(包括数字城管)。

第五十个“五个一”竞赛内容(2月7日至3月6日)

春节期间市容环境卫生状况。其中包括市容秩序(包括夜间市容)、农贸市场、城中村、社区(单位)卫生、整改落实情况(包括数字城管)。

临近春节部分地段市容反弹 卫东区启动专项整治

□记者 傅纪元

本报讯 昨天上午,卫东区创建办检查辖区道路市容环境时发现,市区优越路、劳动路路段乱扯乱挂、店外经营等现象有所反弹,春节将至,卫东城管执法局启动节前集中整治行动,整治市容环境。

昨天上午9点30分左右,检查组随卫东城管执法局工作人员来到优越路市第一人民医院附近,路北侧部分早餐店、烟酒店、水果店将纸盒、水果等物品摆放在人行道上,通过执法人员批评教育,违规行为得到纠正,路面秩序明显好转。检查人员随后来到市区劳动路中段,一辆城管执法车正在该地段巡逻,道路两侧店外经营、占道经营行为得到纠正。

据该区域城管执法局有关负责人介绍,春节将至,辖区道路上的违规行为有所反弹,从昨天起,该局启动节日系列保障措施,对优越路市第一人民医院附近、劳动路中段、新华路北段、东环路综合市场门前、园丁路等车流、人流较大地段采取定人定车定岗定责的办法,防止重点地段市容反弹;对优越路、劳动路、大众路、园丁路、繁荣街等繁华道路进行店外经营、占道经营、私搭乱建等行为专项整治,对第一次、第二次违规的商户实行批评教育,第三次将对其进行罚款、暂扣物品等处理措施;至春节前,执法时间将延长至夜间9点。



汽油迎来“5元时代”

昨天下午,市区南环路中段一加油站内,工作人员准备加油。当天零时起,汽、柴油价格迎来新年首降。与燃油消费税上调相抵后,汽、柴油价格每吨分别降低180元和230元,其中93号汽油每升零售价格为5.88元,这是时隔5年多后首次迎来“5元时代”。

本报记者 张鹏 摄

新华区加大征迁协调力度 建设路至高庄沟段截污工程施工通道打开

□记者 吕占伟

本报讯 记者昨天从新华区淇河治理工作指挥部了解到,最近,该区加大征迁力度,为淇河治理除障碍,为乌江河北干管铺设工程打开了300米长的通道,并打开了建设路至高庄沟段截污工程的施工通道。

昨天上午10时许,在新华区淇河治理工作指挥部内,中建七局平顶山淇河治理项目部工作人员将两面锦旗分别送给新华区淇河治理工作指挥部和新华区西高皇街道办事处。据了解,上月底,中建七局承接的淇河治理乌江河北

干管铺设工程与某房地产商开发建设区域出现交叉,新华区淇河治理工作指挥部积极协调,最终为该工程打开300米长的施工通道;本月初,附近某村民加盖的临时房影响到该工程的正常施工,西高皇街道办事处出面协调,最终房屋拆除,清除了施工障碍。

随后,记者同新华区淇河治理工作指挥部工作人员来到新华区焦店镇南侧的淇河治理建设路至高庄沟段工地,施工人员和机械正在忙碌。据市市政工程公司施工人员介绍,这里正为截污用的顶管工程做准备。

“1月11日我们才正式进驻这个施

工现场,之前根本无法进来。”市市政工程公司工程科副科长费德俊说。

新华区淇河治理工作指挥部工程组人员陈长安在一旁告诉记者,1月10日上午,新华区政府组织焦店镇政府和公安、住建部门共200余人,对焦店村南侧淇河治理规划控制线范围内的农作物、树木、垃圾等障碍物进行了全面清理,打开了建设路至高庄沟段截污工程的施工通道,为淇河治理排污管道新华区段最后60米扫清了障碍。

淇河治理进行时

关于2015年度会计专业技术资格考试报名工作的公告

根据省会计考办公告精神,2015年度会计专业技术资格考试报名实行考生网上报名、现场确认的方式,现将报名工作有关事项公告如下:

一、初级网上报名时间:2015年1月14日-1月29日,现场确认时间:2015年1月23日-1月30日工作时间。请务必于2015年5月1日-13日登录原报名网站自行打印准考证,以确保顺利参加考试。订书考生请持身份证和报名回执表于2015年3月1日起到原报名点领取考试用书(市直考生到市财政局会计科1202房间领取)。

中高级网上报名时间为:2015年4月14日-2015年4月29日;现场确认时间待定(请4月初关注平顶山政府网、平顶山日报、平顶山晚报公告)。

二、网上报名网址:全国会计资格评价网(<http://kzp.mof.gov.cn>),会计行业管理网(<http://www.acc.gov.cn>)。

三、报名方式:考生报名时需携带经单位审核盖章的“网上报考人员信息表”、学历(或学位)证书、会计从业资格证书、身份证等相关证明原件到各报名点进行审核确认。

四、审核确认地点:各县(市、区)审核地点设在各县(市、区)财政局会计科(股);市直考生到新华区市行政服务中心五楼审核确认。市区考生在市内乘16、26、27、29、35、66、67路公交车均可到达。

五、考试时间:初级资格无纸化考试于5月16日-20日举行;中级、高级资格纸笔考试于9月12日-13日举行。

六、准考证打印及领取时间:初级资格考试准考证由考生在原报名网站上自行打印;中级、高级资格考生到报名确认点所在市财政局会计科(股)领取准考证,市直报名考

生到市财政局12楼会计科领取。具体领取时间确定后会在政府网上发公告。

七、报名条件、考试科目、具体要求等详情请登录平顶山市政府网站(<http://www.pds.gov.cn/>)查看公告。

请考生尽早到各报名点确认,以免后期网络拥堵。

咨询电话:2627687(市财政局) 2692901(市直确认点)

市财政局会计科微信号:pdsjkj

平顶山市会计考办
2015年1月13日