

热议

“亲属房产过户自行定价”能否推广

□邓学平

房产过户,要缴纳的税不低,即便是直系亲属也不例外,而在郑州甚至河南,再也没有这种“顾虑”了。

郑州市房管部门和地税部门日前联合发布房产新政:凡直系亲属间过户房产的,不再由税务部门评估定价,交易价格可以自行约定。根据新政,如果交易双方为直系亲属,只要税费大于1元、能打出税票,均可按合同约定的价格缴税。另据媒体报道,这一政策在整个河南省都通用。

在此之前,全国绝大部分地方的二手房交易虽然也是按照成交价格缴税,但该成交价格却不得低于官方的评估价格。设置评估价格作为交易底线,显然是为了防止交易双方通过故意制定“阴阳合同”从而恶意避税。

然而,任何一刀切的做法都会忽略甚至妨害社会中的一些特殊群体。以直系亲属间

的房屋过户为例,过去主要有买卖、赠予、继承三种方式。由于直系亲属间的房屋买卖需要同市场中一般的二手房买卖一样缴纳高昂的税费,因而现实中很少有人采用买卖的方式过户。而直系亲属间的赠予虽可以免去营业税和个人所得税,但仍需缴纳契税和公证费,并且很多地方规定,受赠的房产如果日后出售则需要缴纳远超正常买卖的个人所得税,因此亲属间的赠予也用得较少。至于继承,由于我国目前尚没有征收遗产税,故在税费方面成本最低。可是继承必须等到被继承人死亡才能实现,故不能算作正常的房屋流转方式。

直系亲属间的房屋流转并非二手房流转的主流,因此,将其捆绑在房产调控的高额税负之下并不合理。况且当年房产调控的主观出发点之一是降低年轻人首次买房的负担,

而直系亲属间的房屋流转对于降低年轻人的购房门槛、实现房屋利用价值的最大化都具有十分积极的作用。可见,对直系亲属间房屋流转的计税方式做出特别的变通规定显得十分必要。

当然,新政也会让政府付出一些代价,首当其冲的就是,该部分房屋交易的税费可能会大幅下降,从而对政府的税收产生一定程度的影响。除此之外的风险则是,如果直系亲属间的房屋流转不加区别、不设限制地完全放开,很可能会为“房叔”“房姐”甚至贪官低成本转手房屋、隐匿赃款赃物、消灭违法犯罪痕迹大开方便之门。因此,河南的房产新政要在全国推广还需要在细分情况、区别对待的基础上进一步加以完善,使之既惠及普通民众,又不至于成为不法者的避风港。

(相关报道见今日日本报A08版)

今语言 言近意远 似少实多

我国院士制度的根本症结和核心问题,在于院士利益化。院士本来只是个头衔,是一种学术荣誉,但在中国,这个头衔已经成为利益的等价物。如果当选了院士,就可以处于国内最高学术群体的圈子和地位上,通过这个地位就可以获取更多的学术资源和学术利益。现在的所谓新规,如处级以上干部不能参选院士,只治标不治本,只能解决局部的问题。要从根本上解决,必须打破利益机制,推动学术去行政化,让院士的头衔回归到一个单纯的荣誉称号本身。

——21世纪教育研究院副院长熊丙奇接受财新传媒采访时表示

@微言博议

法院扣押被告路虎车
原告开走维修还违章
这法官的逻辑咱不懂

2013年10月,江西省修水县人民法院扣押了某案被告一辆路虎越野车。近日,原告发帖称,该路虎被扣押期间出现24条违章记录,其中不乏高速违章。九江市中院初步调查认为,此案承办法官违规将路虎车交由原告维修,没有及时收回封存,造成原告擅自使用并多次违章。对这个调查结果,小编一下子凌乱了:被告的车,法官让原告开出去维修,还制造了违章记录,然后原告又发帖举报……这是什么节奏?

质疑:扣被告的车,让原告修?

@东莞黎氏老青年:扣了被告的车,法官批准原告去维修。中国好原告、中国好法官啊!

@BG4HHH:问题是:坏车还敢上高速?硬伤!

@封堵不住的嘴:真是人民的好法院,全心全意为被告服务。

询问:这解释,你信吗?

@老狼YP:这解释……你信吗?

@尊荣上帝之子:院长说:“不管你信不信,反正我信了。”

@星辰觉醒:其实是那辆路虎心情不好自己出去散心了。

嘲讽:编,继续编

@陈历的围脖:如果是这样,原告为什么要曝光呢?

@来西来照:编、编,再编,继续编。

@岸石 Jonathan:找个临时工顶包都比这理由高明。

@发糕热个:官方的调查结果一定要侮辱大众的智商吗?

猜测:实际就是法院开了这辆车

@过人基本靠手突破基本靠走:替原告把被告办了,吃拿卡要肯定是少不了的,按照这违章频率几乎是天天在开,开出事来再找原告派个马仔“顶罪”。现在高清监控那么多,肯定有违章图片,敢公布吗?

@子桑百鸣:这实际就是一恶霸看上了别人的车,勾结官府把别人的车据为己有的性质吧!

疑问:法官和原告什么关系?

@丫的亲爹:法官和原告什么关系?这样能做出公正判决?

@诺夫就刑:法官同原告关系这么铁,被告又怎能不吃牢饭?

@篮球女神:法官勾结原告,那被告还有权益吗?

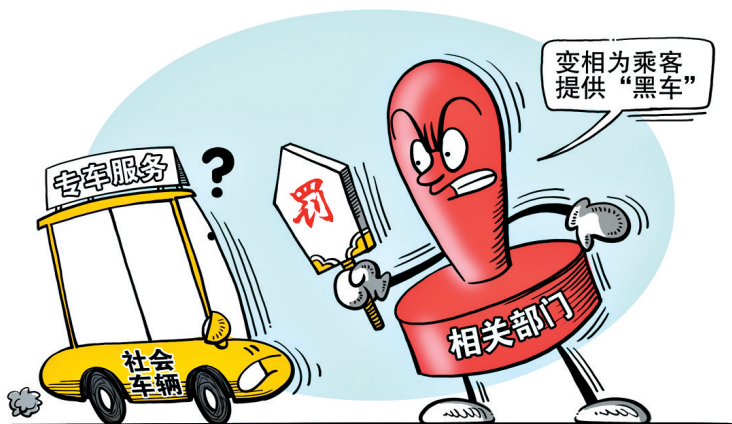
建议:用谎言娱乐人民,应严肃处理

@景东百姓网微博:高调不守法。这法官该如何处理呢?

@创世-极光:这么明显地贪赃枉法,瞎子都看得出来。

@凤凰行者:建议严肃处理这些用谎言娱乐人民的官员。

(以上言论来自新浪微博)



滥罚

近期,京沪等地陆续对利用手机软件从事运营的社会车辆进行处罚,理由是变相为乘客提供了“黑车”,引发很大争议。对待新兴的服

务业态,不能一棒子打死。有关部门一定要认清市场规律,决策要慎之又慎,勿让手中权力沦为庇护垄断的“保护伞”。新华社发

央行三四五套同号钞《中国往事》火爆鹰城

【焦点关注】第三、四、五套人民币几乎覆盖了建国以来全部的流通历史,是我国各个阶段生动的写照。内容包含:第三套人民币3同号15枚,第四套人民币4同号9枚,第五套人民币8同号6枚和硬币9枚,共计39枚成册发行,超低的发行价一次性实现收藏者的梦想,机会仅此一次,买到就赚了。2980元的超低价一经推出,立刻引起全国各地收藏爱好者排队购买!

极具收藏、投资、升值潜力,又是送礼的好选择!

中国收藏家协会副会长王邦华指出:收藏钱币越早越好,如1955年收藏第一套人民币只要17655元,现市场价600多万元,上世纪70年代收藏第二套人民币只要2188元,现市场价40多万元。现在正是收藏三、四、五套人民币的最佳时机,将来换一套房或一辆车也完全有可能。

杨先生赶到现场买了3套,他说:前段时间在电视上看到这个藏品,当时是3980元,

买了两套,感觉非常好。今天看报纸咱们这里也开始发行了,而且还是2980元,这么难得的机会真是不能错过啊,以前的两套自己珍藏,这3套给孩子当压岁钱,同号钞寓意好,将来就是一笔巨大的财富!

60多岁的张阿姨买了6套,她说:“现在留几万块钱给孩子,什么都做不了。还真不如买几套人民币留给他们,这不马上要过年了就当压岁钱给孙子孙女,既有意义还能增值赚钱,比给他们钱划算多了。”

发行公告

央行三、四、五套人民币同号钞,超低首发价2980元/套,全国限量发行5000套,我市配额仅80套,1月15日价格将恢复到3980元。凡购买两套者可获赠价值980元的十二生肖金碗一套,市内免费送货,验货后付款。

我市唯一指定发行点:中兴路与矿工路交叉口新华书店二楼盛世收藏专柜(正对楼梯口处)

发行热线:0375-7077960

中国世界文化遗产纪念币预订火爆

包括:万里长城、秦始皇陵及兵马俑、曲阜孔林孔庙、故宫、苏州园林、“北京人”遗址、青城山与都江堰、丽江古城、颐和园、龙门石窟、宝岛台湾朝天宫、宝岛台湾赤嵌楼、宝岛台湾日月潭、宝岛台湾敬字亭、宝岛台湾鹅銮鼻共计15枚。

世界文化遗产纪念币收藏四大亮点

一、世界文化遗产是我们中华民族的骄傲 世界文化遗产不仅是我们民族的骄傲,也是全世界乃至全人类的骄傲。国家权威部门——中国人民银行又以此为纪念铸造成币,可见其历史意义、文化意义之深远。

二、流通纪念币安全性高,升值空间稳定

中国人民银行权威发行,每一枚都带有法定面值,保证了其稀缺性;全国各地银行均可鉴别其真伪,保障了其安全性;全部限量发行,绝不再版重铸,确定了其保值性。

三、超低的原始发行价格,使其市场流通量日渐稀少

《世界文化遗产流通纪念币大全套》首发价仅1280元,使各个阶层,平民百姓都有机会入市参与收藏,由此使得各地银行系统内的货源大量消化,纪念币的存世量日渐稀少,想不升值都难。

四、收藏、送礼、传家之绝品

2009年以来,币票行情持续火爆,首发价仅几百元的面值10元奥运纪念钞,更是以火箭般的速度直奔6000元大关,世界文化遗产纪念币超低的发行价,收藏恰逢其时;送礼送的是希望、是面子,本套纪念币采用黄铜合金,金光灿灿,配以精致高档木盒摆件,端庄典雅,并且可以潜在升值,送朋友有面子,送领导是希望。本藏品的历史意义、文化意义不言而喻,传家留给孩子更是实实在在的财富和精神财富。

观察

“样板化忏悔”没什么价值

□王传涛

摘要 | 样板化、同质化的贪官忏悔录,创造不出真正有价值的思考来,没有共鸣,也不会对反腐工作和制度建设有益。

去年4月,任职山西省高平市仅3年的杨晓波,因涉嫌严重违纪违法,接受组织调查。日前,有媒体报道,面对办案人员,杨晓波号啕大哭,泣泪忏悔:“自己以为自己是家庭,殊不知亲情比金钱重要,设想了一亿种自己的人生,规划了一千亿种,也没有想到我是怎么走到这一步的……自己入党誓词是怎么宣誓的,忘记了……我只想好好改造,我很恐惧未来的生活,恐惧看守所,恐惧监狱。”

看到“通奸”女市长面目狰狞的哭诉表情,许多人认为,这忏悔看来是发自内心的。于是,硬着头皮读这位落马女市长的忏悔语录,结果却仍然让人失望。因为读来读去,发现她的忏悔和其他人的忏悔没有什么两样。不禁要问的是,连这样痛苦的表情,都忏悔不出可以让人品读的语录来,到底出了什么问题?

落马官员出现如此同质化的忏悔和反思,至少包括以下两个原因。一是,忏悔如同领导干部民主生活会中的“对照检查材料”,我们的官场之中,每年都有“批评与自我批评”,但习惯了浮于表面搞“批评和自我批评”的思维已经固化,落马官员已经没有了灵魂,又何谈触及灵魂?二是,在官场多年,已经习惯了大量的官场用语,至于真正的人话,以及用嘴说出最实际的话这个基本的常识,已经在落马官员那里“失传”。

“样板化”的官员忏悔,就像是落马官员交出的一份年终总结。它存在的意义,从来都不是警示什么,也不是提醒什么,而仅仅是一份必须完成的“作业”;同时,如果是在监狱之中,能够将自己的忏悔录发表出来,或者在犯人大会上读出来,就可以完成减刑,这也让官员的忏悔录变成了官场化的材料。但是,殊不知,样板化、同质化的贪官忏悔录,创造不出真正有价值的思考来,没有共鸣,也不会对反腐工作和制度建设有益。

(相关报道见昨日日本报A10版)

平顶山明仁中医皮肤病医院
荣获四项国家专利
牛皮癣 白癜风 脱发 手足癣
地址:建设路与开发二路交叉口向南100米 电话3700120