

# 2015年最值得期待的十大楼盘

2014年鹰城楼市震荡前行,2015年大幕开启,谁能笑傲江湖,继续引领市场潮流?2015年,究竟哪些楼盘最具关注价值?哪些楼盘将成为市场宠儿?经过认真筛选、细致梳理,本刊选出了2015年最值得期待的十大楼盘。



## 平天下

地址:建设路西段路南西高皇

期待理由:立意现在,前瞻未来。平天下秉承国际“新都市主义”的城市理念,邀约国内外专业机构组成团队,以纽约中央公园为参考进行超前规划设计,为鹰城市民奉献一座传奇的建筑地标。

项目总占地面积897亩,首期占地面积约42亩,规划5栋复式住宅、5栋33层高层瞰景住宅,另有沿街高端商业配套,小区主入口会所更规划有配套齐全、以人为本的快递代收站、早餐吧、书吧、咖啡交流厅等配套资源。

## 台北晶华

地址:建设路与体育路交会处

期待理由:台北晶华位于市区核心地段,交通便利,周边设施齐全,是平顶山市新华区旧城改造重要工程。一期占地面积约60亩,建筑面积约33万平方米,拟打造集商业街、写字楼、公寓、市集于一体的平顶山首座台北风尚综合体,成为潮流一族追逐的购物休闲胜地。

开发商朝阳置业联袂郑州普罗旺世原创规划团队,强强联合,以国际化视野与魄力,前瞻城市发展方向,以360度房地产系统服务,为平顶山这座城市注入新的时尚与活力。

## 恒大名都

地址:姚电大道与光明路交会处向西1000米路南

期待理由:恒大名都是恒大集团入驻鹰城的首个作品,占地面积超150亩,总建筑面积38万平方米,以欧陆新古典主义建筑风格、45000平方米皇家园林、3000平方米园区内湖、11000平方米欧陆风情商业街、3000平方米12班中英文国际双语幼儿园、9A精装,打造鹰城首个精装房项目。

恒大每一次出手都从来没有让人失望过,它带给市场的是震撼和冲击。细数恒大以前的每一个产品,无一不是同类产品中最顶尖的,没有一个不代表着当时市场的最高水平。

## 名门·怡购城

地址:建设路与凌云路交会处向北200米

期待理由:名门·怡购城规划用地面积69.85公顷,计划投资35亿元,项目定位为辐射中原地区的特色商贸中心。作为河南省发改委重点批准的河南省特色商业项目名门·怡购城的开发商,河南维都置业有限公司经过数轮严格筛选,组建了项目开发合作团队,全程关注、全员投入、全心服务、全力打造,以健康、可持续发展的概念进行设计施工,给消费者创造一个集商业、餐饮、创意文化、娱乐、居住、商务办公于一体的特色商贸中心。

## 鹰城商贸中心

地址:建设路与康复路交会处(解放军152医院西侧)

期待理由:鹰城商贸中心总建筑面积1100000平方米,绿化率35%,集合河南鹰城集团多年商业地产开发之精华,于城市中心、商业中心、商圈中心打造一座超级城邦,涵盖大型购物中心、特色步行街、高尚住宅、时尚公寓等多种物业形态,铸就最具影响力的大型商业综合体。规划60万平方米的超级商业航母,首次将Shopping Mall的商业模式引入鹰城,涵盖多种城市功能,创鹰城之先河,将以其强大辐射力改变城市商贸格局。



## 建业·十八城

地址:长安大道与夏耘路交会处(平顶山市商务中心区西侧)

期待理由:建业·十八城位于平顶山新城区核心区域,南部紧邻平顶山主干道长安大道、70平方公里的白龟湖国家城市湿地公园,北邻龙翔大道,东至夏耘路金融中心,西接冬勤路文化旅游区。规划总用地面积1300余亩,总建筑面积约200万平方米,总投资约100亿元,是一个集五星级酒店、百货、特色商业街区、高品质住宅、办公等多种物业形态于一体的城市综合体项目。这里交通发达,10分钟接驳新老双城,8分钟抵达规划中的高铁站,未来郑万高铁开通后,到郑州仅需40分钟!

## 华诚·蓝湾新城

地址:新城区长安大道与未来路交叉口东南(黄河外国语学校西侧)

均价:5500元/平方米  
期待理由:该项目占地220多亩,规划总建筑面积逾42万平方米,由24栋18至29层的高层建筑组成。蓝湾新城可谓新城区的一站式生活城邦,位于新城区门户好地段。目前项目四期现房销售。社区内拥有2500平方米的专属幼儿园,让接送孩子也成为散步的一部分。这里拥有地下约35000平方米的宫殿式车库、“水包水”技术仿花岗岩外墙漆、鹰城首个花岗岩异形道牙体系,也是鹰城首家无障碍社区,3000万元巨资打造“活水”景观体系。

## 华诚·蓝湾翠园

地址:新城区翠竹路与祥云路交会处西北

均价:4700元/平方米  
期待理由:华诚·蓝湾翠园位于新城区祥云路以北、龙翔大道以南、菊香路以东、翠竹路以西,是鹰城新区CBD的核心区域,未来这里将形成集商务、金融、贸易、服务等功能于一体的城市新一极。  
规划中的5栋超高层建筑为CBD最核心所在,周边汇聚众多行政事业单位和金融、商务机构。这里也是薄板通透高层社区,采光纳阳,大开间,小进深,方正户型,湖光美景尽收眼底。约89平方米二室、135平方米三室现全城公开中。

## 常绿·大阅城

地址:新城区龙翔大道与崇文路交会处(河南城建学院北侧)

均价:4700元/平方米  
期待理由:项目在售为三期,推出首付分期活动,最低首付1万元,户型面积为22至130平方米。销售人员介绍,项目在售楼最小户型为22平方米,总房款在10万元左右,首付3万多元,分期的话首付可低至1万元,一年内将剩余首付交清即可。  
项目总建筑面积约40万平方米,共31栋楼,3000多户、2100多个停车位,是新城区第一个真正意义上的大型现代化低密度生态居住社区。其中住宅约30万平方米,沿街商业约两万平方米。

## 鑫鸿嘉园

地址:凌云路与平安大道交会处往南200米路西

期待理由:鑫鸿嘉园总占地面积约38万平方米,建筑面积168万平方米,包括住宅、会所以及商业街。小区由1栋多层和6栋33层的高层组成。根据广大客户的需要,现有57至139.98平方米的精品户型。  
小区共分三期开发。项目周边配套齐全,有银行超市、蔬菜批发市场、花卉建材市场,多路公交车直达,教育配套齐全,与白龟湖国家城市湿地公园、鹰城广场为邻。小区绿化率高达36.6%,内部设有健身器材以及鹅卵石健康按摩步道。  
(张明月)