

# 郑州推出房产新政 房子过户给子女 定价20元也中

本报讯 据《大河报》报道，网上传得沸沸扬扬的“郑州直系亲属房产过户税费减少”，是否确有其事？1月6日，记者走访郑州市房管、税务部门发现，郑州直系亲属房产过户时，交易价格可以自己决定。换言之，直系亲属房产过户产生的税费可以减少。税务部门工作人员算了一笔账，郑州一套92平方米的房子由父母过户给子女，如今只需交几十元，可以少交近9万元的税。

1月6日上午10点，记者来到郑州市房管局西区办事大厅，发现地税受理窗口挤满咨询政策的市民。

“网上传‘郑州直系亲属房产过户税费减少’，有没有这事儿？”一位市民正在询问地税

窗口工作人员。“有这事儿。”工作人员说，现在地税系统升级，老百姓想享受新政策得等到1月8日。

郑州市房管局西区办事大厅税务窗口工作人员解释，老百姓买卖房产需要交契税、营业税和个人所得税等，这些税费的征收依据，就是房屋的交易价格。

“但是有一部分人为了偷税漏税，故意把房屋的价格写得低。比如一套实际价值100万元的房子，他们在合同中把交易额改为20万元。这就是所谓的‘阴阳合同’。这样就可以按照20万元的价格交税，从而偷税漏税。”上述工作人员说，从2012年4月1日开始，郑州市的存量房交易评估系统正式运

行，地税部门通过评估系统为交易的房子核价，买卖双方按照地税部门定的价格交税。

郑州市税务部门有关负责人说，凡郑州市直系亲属过户房产的，不再由税务部门评估定价，而是按合同中约定的成交价交税。换言之，直系亲属过户房产不必按照税务系统的报价交税，可以自行报价。直系亲属包括父母、子女、配偶、祖孙、兄弟姐妹。直系亲属办理过户须出具派出所的证明及户口簿。

“网上说，直系亲属间过户房产成交价最低为500元。真的吗？”1月6日，市民李先生问。郑州市税务部门工作人员答：“随意申报。你想申报多少都行。”“1元也行吗？”李先生追问。“的确可以随意申报，但是得

打出税票。换言之，税费得大于1元。”工作人员回答。

这位工作人员解释，最低可以定到几十元。比如定价20元的房子，按照4%的契税和56%的营业税征收，需交1.92元税，超过1元可开税票。

“直系亲属房产过户主要分为继承、赠与和买卖三种形式。”郑州市住房保障和房地产管理局有关负责人说，如果孩子名下无房，继承老人房产后再次出售，无需交个税，但如果名下有房，则需交个税；如果走赠与的程序，不仅有公证费，还要交契税。新政实施后，郑州直系亲属之间房产过户，双方可以自由定价，不仅省去公证费，还少交契税和营业税。

(王磊)

## 今年我国价格改革将提速 再放开一批价格

据新华社北京1月7日电(记者赵超)记者7日从国家发展和改革委员会获悉，今年我国将加快推进价格改革，再放开一批价格，下放一批定价权限，尽快修订政府定价目录。

新年伊始，发展改革委宣布放开烟叶收购价格、4项具备竞争条件的铁路运输价格、国内民航货运价格和部分民航客运价格、港口竞争性服务收费等商品和服务价格，指导地方放开包括房地产经纪服务、非保障性住房物业服务、住宅小区停车服务等9项商品和服务价格，拉开了2015年价格改革的序幕。

据发展改革委介绍，今年我国还将再分两批放开多项价格，药品价格、医疗服务价格、电力输配价格等都在改革之列。

今年价格改革将坚持“三个最大”原则，即最大限度缩小政府定价的范围，最大限度改革定价机制的规则，最大限度实现公开透明。

## 上海外滩踩踏事件 已有32名伤员出院

据新华社上海1月7日电(记者仇逸)记者从上海市卫生计生委获悉，截至7日上午11点，已经有32名上海外滩踩踏事件伤员经诊治后出院，17人继续在院治疗，其中重伤员4人，1名重伤员生命体征尚不平稳，仍在全力抢救治疗中。医院对4日、5日出院的5名伤员进行了随访，伤员均表示恢复良好。

此外，记者采访瑞金医院获悉，医院胸外科一位因踩踏事件受到惊吓出现一过性失语的女伤员已于6日出院，离开时她和科主任李鹤成、护士长还互加了微信，准备回家过年。此外，医院两名急诊ICU的重伤员一名基本好转、一名神志有所恢复。医院专家组每天上午、下午各一次全院会诊讨论，对伤员情况进行评估、调整治疗方案。

## 被指控22起犯罪事实 赵志红案择期宣判

新华社呼和浩特1月7日电 内蒙古自治区呼和浩特市中级人民法院受理的赵志红案，经历3天的庭审之后，于7日下午休庭，法院将在合议庭评议、审判委员会讨论后择期宣判。

记者从呼和浩特市中级人民法院了解到，3天来，法庭就起诉书指控赵志红故意杀人、强奸、抢劫、盗窃的22起犯罪事实，开展了法庭调查，组织控辩双方进行了举证、质证和法庭辩论。法庭对附带民事诉讼部分进行了合并审理。赵志红最后陈述后，审判长于7日下午宣布休庭。本案将在合议庭评议、审判委员会讨论后择期宣判。

## 大理市委书记 褚中志接受组织调查

新华社昆明1月7日电 云南省纪委消息，大理州常委、大理市委书记褚中志涉嫌严重违纪，目前正接受组织调查。

资料显示，褚中志1967年9月出生，在职研究生、经济学博士，先后任昆明市土地局副局长、昆明市国土资源局副局长、云南省国土资源厅副厅长、云南省公路局副局长、云南省住房和城乡建设厅副厅长等职，2013年8月任中共大理州委常委、大理市委书记。

## 山东邹城“百人跪访市长” 官方称有人组织策划

本报讯 昨日下午5点40分，山东省济宁市邹城市委宣传部相关负责人回应，昨日网络曝光的“百人跪访市长”事件，初步定性系有人组织策划，组织者已被警方控制。

一组题为“山东邹城200多人跪地求见市长 数十人被抓”的爆料图集昨日下午在各大门户网站上热传。热传图集显示，大批人聚集在市政府前下跪，多为中老年人(右图)。下跪人群的前方有警察组成人墙。

配图文字称：“山东邹城市北宿镇西故村200多名村民集体反应村领导贪污补偿款，寒冷大风中屈膝跪地……村民们非但没见着市长，反倒被抓走几十人，并被强制要求家属写不上访保证书后方可放人。”

昨日下午5点40分，邹城市委宣传部相关负责人表示，警方已调取现场监控视频，初步认定此事有人组织策划。此外，对于村民反映的问题，该负责人表示，邹城市相关部门多天前就已成立工作组展开调查。(新京)



## 哈尔滨大火牺牲消防战士赵子龙魂归故里 官员穿万元羽绒服指挥救灾，称是女儿从国外购买送他的

本报讯 吉林榆树市民政局1月6日透露，哈尔滨仓库大火抢险救援中牺牲的榆树籍消防战士赵子龙的骨灰今天回到家乡，安葬在榆树市烈士陵园。此前有网友说哈尔滨火灾中牺牲的5名消防烈士抚恤金仅为2万元。民政相关负责人说，家属仅获2万元抚恤金系误读，2万元只是荣誉奖励，烈士抚恤金将有234万余元。

在哈尔滨仓库大火发生后，网上流传的一张照片引起网友不满。照片中一位戴眼镜的领导，身着国内售价万元以上的黑色羽绒服，背着手在火灾现场听取汇报。网友称其为“棉服哥”，通过查询，发现该中年男子是哈尔滨市委常委、秘书长石嘉兴。

照片显示，该领导羽绒服上清晰可见的LOGO为法国品牌蒙克莱(Moncler)。记者查阅该

品牌官网发现，该羽绒服的售价基本在人民币1万元左右。有网友质疑“(官员穿奢侈品)财路来源不正”。1月6日下午，石嘉兴在接受采访时说，这件羽绒服是女儿从国外买回来送给他的，在国外购买的价格不过人民币几千元。

石嘉兴称，1月2日元旦假期期间，他穿着这件羽绒服去看望在北京工作的女儿。当晚

听到火灾造成消防员牺牲的消息后，他马上改签了机票，1月3日一早赶回了哈尔滨。因为情况紧急，就直接从机场赶往了火灾救援现场，来不及及换衣服。

对于现场背着手动作，石嘉兴说是因为经常进行案前工作，腰椎常常不适，所以需要伸伸腰。

(文化 华商)

## 杨卫泽 80后“红颜知己”被查 传两人同居多年育有一女

本报讯 记者从多个信源获悉，江苏无锡市高新技术开发区(下称无锡新区)区委宣传部长余敏燕1月4日晚间被中纪委带走调查。当地官方及民间皆传，这位“无锡城第一美女宣传部长”是2015年中国第一个落马的副省级官员——江苏省委常委、南京市委书记杨卫泽的“红颜知己”。

记者从无锡市多个权威渠道获得证实，余敏燕已有近三天没在办公场所露面。

据一位不愿具名的知情人

士表示，杨卫泽与余敏燕认识至少有十年。余敏燕2011年底被任命为无锡新区区委宣传部长，此前她担任无锡市北塘区区长助理。

余敏燕出生于1983年，与1962年出生的杨卫泽在年纪上相差整整一代。

当地还传闻，杨卫泽与余敏燕同居多年并育有一女。在无锡，关于余敏燕的婚姻状况，说法不一。有人说她是未婚妈妈，也有人说她已婚。(界面)



余敏燕



杨卫泽