

### 物业费难收 物业公司撤离

# 没了“管家”，东方骏景小区乱糟糟

□见习记者 肖静

本报讯 小区物业突然撤走，小区卫生没人管，垃圾遍地。昨天，市区建设路东方骏景小区居民张女士致电本报反映此事。

#### 小区内垃圾遍地

昨天上午10点，记者来到东方骏景小区看到，北部门卫室无人值班，里面垃圾成堆，甚至堆出户外。小区水泥路上各色纸片、塑料袋、一次性餐盒等垃圾

随处可见，绿化带里也扔有生活垃圾。

小区居民程女士指着小区内一所幼儿园大门北侧的堆垃圾告诉记者，此处原来有个垃圾桶，大家都习惯将垃圾扔到这里。现在垃圾桶不见了，这里就堆成了垃圾堆。记者看到，垃圾堆长约3米、宽约2米、高约半米，小区内至少有3个类似的垃圾堆。

小区西门的门卫室同样无人值班。居民张先生告诉记者，物业公司撤出可能与物业费收不齐有关。“小区物业早期由开发商指定的人负责，

对方挺负责任。后来物业由物业公司接管，服务没有之前的好，居民就有了抵触情绪，不愿意交物业费了。”张先生说。

小区北门的宣传栏上，记者看到一则业主委员会本月24日发出的紧急通知，通知中说12月23日晚老兵物业突然从小区撤走，单方面撕毁合同，特告知各业主，请速表态。

#### 各方说法

随后，记者辗转联系到平顶

山老兵物业服务有限公司的高姓负责人。他说，物业并非突然撤走，而是早在11月份就通知了业主委员会，若无法收齐小区居民2014年的物业费就会撤离小区。“与小区订的合同是明年8月到期，但小区600多户居民只收了160多户的费用，公司严重亏损，难以维持。物业费按每户每月每平方米0.25元来收，其实并不多。”他说。

东方骏景小区业主委员会一杨姓负责人说，业主委员会目前缺乏资金，无法迅速清理垃圾。

近期他们在和有关部门商讨小区未来的物业管理，“可能会实行小区物业自治，让退休的小区居民管理小区。”

对此，卫东区鸿鹰街道鸿鹰社区任姓负责人说，社区工作人员曾和物业人员一起走访，动员居民缴纳物业费，确实碰了不少钉子。“小区的物业经常更换，再找物业公司估计不好找。我们没有物业管理权，只能督促业主委员会要么赶紧找另一家物业，要么尽快商量对策，改善小区环境。”该负责人说。

### 下水道堵塞 污水封路又堵心

地点：原市湛南清真食品厂院内

□见习记者 肖静 记者 杨元琪

本报讯 家属楼附近的下水道堵塞20多天，污水外溢，恶臭熏人。12月29日，市民李先生致电本报反映此事。

李先生说，他住在市区南环路与开源路交叉口东200米路北原市湛南清真食品厂院内。院内主干道上一个窨井堵塞20多天没人管，一直向外冒污水。“下水道今年堵两三次了，我们天天从这儿经过，心里也堵得慌。”

当天上午9点半，记者来到现场看到，院内主干道拐弯处积着污水，附近异味刺鼻。污水有四五厘米深，水中摆放着几块方砖供居民踩踏，每有车辆通过，便会污水四溅。

附近居民刘先生指着路旁一处窨井告诉记者，污水就是从此冒出的。

对此，湛河区马庄街道东社区一陶姓工作人员称，此处由湛河区住房和城乡建设局负责，社区当天已向该局反映，对方称会尽快到现场查看。

湛河区住房和城乡建设局一马姓工作人员告诉记者，此处下水道经常堵塞，一是因管道老化，沉积物多；二是路面土多，雨天常被雨水冲至下水道。“已经派工作人员去现场了，会尽量清理疏通。”至于能否更换管道或进行管道改造，马姓工作人员称工程较大，需经多个部门协调、施工，不由他们负责。

昨天下午，李先生告诉记者，有人去现场清理了路上的污水。



电子时代广场对面胡同内出现不少私自安装的车位锁。 本报记者 张鹏 摄

## 电子时代广场对面胡同变停车场

附近居民：发生火灾的话消防车咋进来？

□记者 吕占伟

本报讯 昨天，市民李先生向本报热线反映，市区建设路电子时代广场对面一条胡同内私装了多个车位锁，不少车主长期将车停在此处，挤占了消防通道。

昨天中午，记者走进电子时代广场对面、众成证券西侧

的这条南北胡同，映入眼帘的是停放的汽车和地上的车位锁。记者注意到，汽车约有20辆，一排停在胡同口靠东墙处，一排停在胡同中段靠西墙处。胡同两侧都是家属楼，南端连接一家家属楼大门。

“这些车整天停在这里，挡住路不说，万一哪天出了火情，消防车咋进来？”在附近居住的

一位大爷告诉记者，这些车辆的主人都是附近家属楼的居民，车位锁是他们私自安装的。

据了解，这些车位锁存在至少一年了，此前曾被有关部门拆除过，但没过多久就又装上了。

对此，卫东区优越路街道办事处工作人员陈先生称，他会尽快将此事向上级汇报。

有啥只管诉说 晚报帮你奔波

百姓热线

4940000

报料QQ: 800019008

真4G 不用等 移动4G 手机全面上市

#### 来电照登

市民张先生昨日来电：市区凌云路佳田塞纳城小区门口每天下午5:30以后堵车严重，能否在此处安装红绿灯？

市民董女士昨日来电：市区建设路西段汽修城4号楼天然气停3天了，影响居民正常生活。

市民张女士昨日来电：89路公交车车况不好，不知何时能更换车辆。

#### 热线回复

宝丰县西街西城门小学对面红杉树智能英语的音响声音大，影响附近居民正常生活。

宝丰县公安局110报警指挥中心工作人：我们尽快处理。

市区开源路北段胜利花园2号楼7楼停水半个月了，影响居民正常生活。

市自来水公司客服605号工作人员：我们已经安排人员查看处理。

**中国移动通信 CHINA MOBILE** **广诚手机连锁大卖场**

**元旦狂欢 就是这么任性**

**手机“白菜价” 手机1元抢**

**满500送600**

**购机送港澳六日游! 万斤白菜来就送!!**

活动时间: 12月1日~3日

来就送白菜 免费送挂历

凡元旦期间购智能机 满500元即送600元 指定大礼包

购机抽大奖

精品手机 1元

精品充电宝 9.9元

双卡手机 68元

4G 波导 LT02 398元

抢购 红米 1S 498元

广诚总店: 市新华书店一楼 2206866 / 广诚4G馆: 和平路步行街基泰大厦一楼 2267000