



# 工作向上 生活向南

## ——华廷四季城 开启城南置业新风尚

往东是一片繁华而又日趋没落的老城区，向西则是日新月异的新城区，北边是常年开采的煤炭工业城区。在世事变迁的轮回中，鹰城版图不断变换着容颜。老城区改造后“脱胎换骨”的新貌逐渐被人们所关注，价值日益彰显，旧城变新城，在这高速发展的时代，谁又能扛起千万人寄托心灵的重任？华廷四季城宁静不失繁华，简约不失典雅，是您的不二选择。

华廷四季城是平顶山市政府牵头、湛河区政府大力支持和开发的重点项目。一期占地118亩，总建筑面积35万平方米，其中由14栋高层和一所3层12班的国际双语幼儿园组成。

### 鹰城之南 坐拥无限升值潜力

平顶山地形东西狭长，南北较短。东边是工业区域，污染较为严重；西边的新城区由于离老城区较远，发展上受到诸多限制；北边是煤炭工业区，长年累月的开采已造成地势下陷，都不利于长期居住；而湛南新区本身就是老城区的一部分，距离市中心很近，周边配套较为完善。根据平顶山市十二五规划纲要，要将湛南新区建成一个区域性的商业、金融、行政中心，能容纳五十万人的大型生活区。

李嘉诚说过：决定房地产价值的因素，第一是地段，第二是地段，第三还是地段。好的楼盘具有发展潜力，是买房的不错选择。湛河区政府新址位于开源路南段，为湛南新区的核心部位。华廷四季城占据新老城区、市区与县区的交接点，位于光明路与新南环路两条主干道交会处的黄金地带，这样的黄金通道将来定会大旺。它还占据区政府西南一隅，紧临中心政务区，成为此地的核心地标。随着未来大规模开发，这里以后将会是全区经济中心、生活中心和公共服务中心。

作为投资者的王先生也看中了这个楼盘的地理位置：“这个地方离市中心只有十几分钟车程，无论是自己住还是出租都是非常方便的。附近有区政府、大型商务集团，有学校、医院，在政府的规划下，整个城南片区大规模开发后，肯定会吸引大批人在这个地方居住，升值潜力将不可估量。”

城市以西移南扩之势迅速发展壮大，华廷四季城坐拥城市向南发展必经之路，承袭光明路一路繁华，以领袖之势见证城市的发展方向。不出五年，这里必摇身一变成为未来的黄金商业开发区。

### 黄金地段 无法复制的交通与生活

华廷四季城似一颗明珠点缀于宁静与繁

华之间。退一步海阔天空，得自然美景之清幽。进一步车水马龙，享时尚生活之多彩。

尊居光明路与新南环路交会处，5分钟生活圈，生活所需应有尽有。南临宁洛高速，3分钟即可驶向全国。全方位立体交通网络，让您的前程一片坦途。

从华廷四季城通往最繁华商圈的公交线路有4、14、21、22路，离火车站、汽车站也只有几分钟路程，开车更会大大节约消耗在路上的时间。郭先生告诉记者，这个小区的公交线路比较多，离站牌也很近，孩子上学老人出门不用走太远，在小区门口就可以坐公交车。而且这几趟公交车几分钟就会有一班，等待时间不会太长，无论出行还是上班都很快捷。

在市区上班的刘女士也表示，从这里到单位用时很短，早上可以多睡一会儿，也不必担心迟到的问题，晚上也会比住在新城区的同事早到家共享欢乐，实在是方便多了。平时出去玩或者是吃饭，开车几分钟就到了，省去很多麻烦事，整个生活质量都有所提高。

经常出差的纪先生也一脸兴奋地说：“住在这里的话以后出差就方便多了，到郑州、洛阳、漯河、三门峡、许昌、周口等省内各个地方，从家里直接出发三五分钟就能上高速，可以大大提高效率。”

### 名校为邻 为孩子的腾飞插上翅膀

知本时代，智慧创造财富。莘莘学子挤独木桥的社会现象也由此而发。面对日趋激烈的升学压力，端正学习态度是关键，而拥有一个良好的成长环境则是基础。孟母三迁的故事，无非是为了给孩子一个良好的成长环境。华廷四季城恰恰能满足为人父母望子成龙的殷切期望，四周围绕鹰城高等教育府邸，营造利于孩子健康成长的社区环境。华廷四季城，让孩子赢在起跑线上！

社区自有双语幼儿园、小学，距省级名校

市一中仅600米，二十六中、二十八中环绕左右，更有河南质量工程职业学院、平顶山工业职业技术学院为邻，真正意义上实现了幼、小、中一体化的教育。坐拥亿万教育资源，奢享深厚文化气息。华廷四季城的孩子是幸运的，更是幸福的，他们拥有灿烂的童年，更拥有高人一步的教育起步平台。一流的教学设施、一流的教学团队，让您的孩子从小浸润在文风四溢的书香之地，感受知识的魅力，体会学习的乐趣。

牛先生就是冲着华廷四季城的教育地理优势而来的：“华廷四季城这个小区里就有幼儿园，还是双语的，能够让孩子从小就接受多元化的教育，是很不错的。而且附近还有小学、初中、高中，整个居住圈的教育质量在市里都是首屈一指的，这样好的教育环境是我选择华廷的重要原因之一。”

### 配套完善 让您的生活高枕无忧

社区周边配套成熟度，是衡量一个项目性价比的重要指标，它对消费者购房前和居住后都有着直接的影响，也是决定一个项目档次及品位的重要因素。完善齐全的配套设施不仅让小区居民的生活更加舒适便利，更好地享受周边环境带来的愉悦享受，还大大提升了楼盘的附加值。

随着生活水平和经济水平的提高，老百姓对生活品质的要求也越来越高，都希望自己能有个安逸舒适的居住环境，对购买房屋也有了更多的要求和期望。华廷四季城就想您之所想，急您之所急，提供了至臻至善的配套设施，让您的生活高枕无忧。

项目周围购物、医疗、教育等生活配套设施一应俱全。平煤神马职防所、中建七局医院，为您的健康保驾护航。距省级名校平顶山市一中仅600米，助您轻松拥享一流教育资源。社区内部设有双语幼儿园、小学，给您的孩子打造家门口全程教育环境。千米景观商业大道、医院、酒店，为您的品质生活更添便捷和舒适。

桃花源九头崖超市、北渡菜市场、火车站综合批发市场，都在2公里以内，完全满足日常生活所需。周边的大环境正在改善，向西三公里就是平西湖，分流出两条河流，一条是湛河，一条是沙河。湛河经过治理，绿化和健身设施已成为老城区的亮点，是人们茶余饭后休息的好地方。沙河距此1.5公里，改造宽度是湛河的三倍，将建成十里景观长廊，治理过后的沙河将会是湛南新区靓丽的风景线。

(张明月)



幸福热线/0375+

2211111

项目地址/光明路与新南环路交会处(向南150米)

开发商/平顶山市华廷房地产开发有限公司 | 案代理/中邦地产顾问 | 接待中心/建设路与开源路交会处西20米路南  
 本宣传材料一切关于项目的图片及文字信息仅供参考，最终以政府批文和双方签订的《商品房买卖合同》为准。



扫二维码