

本广告中图文仅供参考，买卖双方的权利和义务以《商品房买卖合同》约定为准。



未曾深究，怎能轻易托付？

天河盛世 矿工路上 实景现房 多重保障 宜居宜商

名流圈、真山、真水、真现房；高品质、放心、安心、更舒心……

企业性格成就楼盘品格

传承卓越，塑造永恒。天河集团，前身为林州一建，1964年进驻平顶山，50年来天河集团不遗余力，精益求精，用汗水铸造了“0375首府”、“湖光花园”、“锦绣花园”、“龙兴苑”、“长安道壹号”、“天河盛世”等高档小区，累计开发建设各类房屋数百万平方米，建筑总投入过百亿，建造了平顶山新区近20%的建筑体量。



天河盛世&天河国际

——联袂打造矿工路上最具投资价值的城市综合体

天河盛世以打造“一个阶层的尊居梦想”为使命，秉承以人为本的建筑理念，采用高标准建筑材料、智能化科技、人性化户型设计，研磨社区空间的一砖一瓦、一草一木，获得小区3000名业主的一致赞誉，并先后荣获“**平顶山市住宅示范小区**”和“**河南省物业管理示范住宅小区**”称号。后一奖项是由河南省住房和城乡建设厅针对全省范围内的数百个楼盘综合评选出的最有含金量的荣誉奖项。全省仅有十家楼盘入选，整个平顶山市仅天河盛世小区获此殊荣！

天河国际一方面秉承天河盛世的高端人居理念，并因地制宜，不断革新；另一方面在产品功能上全线升级，倾力打造集居住、办公、商业、投资、娱乐、休闲于一体的城市综合体。

两重高端品质，传承大家风范

第一重：延续一期巅峰品质，二期成功筑就居住、办公、商业、投资、娱乐、休闲六位一体的现代化城市综合体。城市综合体(Urban complex, HOPSCA)，就是将城市中的商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱和交通等城市生活空间的三项以上进行组合，并在各部分间建立一种相互依存、相互助益的能动关系，从而形成一个多功能、高效率的综合体。而天河置业实力雄厚，城市综合体是其发展的必然趋势，交通、自身及周边配套、环境、城市规划等也预示着二期未来无限的升值潜力，可谓自住、投资、经商的首选之地。

第二重：延续一期巅峰品质，二期景观、户型、品质、服务再次升级。天河盛世的每一步都在追求卓越，赶超完美，根据二期规划在保留一期景观品质的基础上设计符合自身特性的生态环境，户型设计也与鹰城人的需求保持高度一致，89㎡-104㎡魔变居住空间，60㎡-900㎡商务板块自由分割组合，臻稀5米层高，10分钟快捷生活圈，轻松实现高效办公。

三项贴心物业，尊享奢适生活

第一项：五重智能安防，缔造祥和居住环境，它包括周界红外线防越报警系统、电子巡更系统、出入口门禁系统、可视对讲系统，实行封闭式管理。天河盛世擅于发现细节、挖掘细节，站在业主的角度考虑问题，并将科学技术纯熟运用，为每位业主的尊贵生活提供真实保障。

第二项：360度全方位管家机制，提供一体化贴心服务。只有高端的生活社区才可以在喧闹的都市中享受一份高质量的绿色生活，天河盛世做到了！它让生活、休闲度假无后顾之忧，所到之处更是充斥着惬意与舒畅，在每个细节的尊贵享受中品味人生的从容、人生的本色。

第三项：24小时智能化社区管理，真正的安居无忧。清晨，您满怀信心走出家门开始一天的充实生活，此时，为您的居所护航是天河盛世的第一要务；傍晚，您满载收获而归，结束一天劳累奔波而愈显疲惫的身体，此

时，为您的生活护航是天河盛世的第一要务；深夜，您与家人进入梦乡，此时，为您的美梦护航是天河盛世的第一要务。

四重科技保障，追求卓越品质

第一重：完全人车分流，生活井然有序。人行、车行配备专属空间，机动车于社区门口驶入地下停车场，社区内部禁止通行，车主进出方便快捷，行人散步悠然自得，和谐景象渗透社区内外。

第二重：外墙保温技术，打造四季恒温。天河盛世采用国际先进的外墙保温技术，运用恒温理论，科学保证温度恒定、材料安全、保温性能良好，让您在家就能享受到四季如春的舒适生活。

第三重：地板辐射采暖，体验健康生活。天河盛世摒弃传统落后的取暖方式，通过地下不高于60℃热水盘管系统的内循环流动，达到加热整个地板，并向室内辐射，不只保证了冬日里的取暖需求，还是一种绿色、健康、节能、高效的取暖方式，凸显了天河盛世无处不在的社会观。

第四重：双层断桥铝中空玻璃，设计尽显人性化。双层断桥铝，与普通铝合金相比工艺更精准；中空玻璃，与普通玻璃相比隔音保温功能更强大。唯有懂得居住之真意，方能拥有人性化的设计，天河盛世凭借对人性化设计理念的深度挖掘，筑造了世人赞叹的高品人居。

五大景观相伴，奢享绿芯美景



景观一：坡地溪谷，豪宅标志。天河盛世景观设计结合地势高差，变化起伏，溪谷纵横其中，建筑形态多种多样。在人们越来越追求居家舒适生态的现代社会，显现出天河盛世坡地溪谷的居住价值，也是其豪宅品质的重要表现。

景观二：社区活水贯穿，生活灵气四溢。水具有灵性，人水共生是现代人所追求的更高的生活境界，因此依水而居的建筑自古以来也备受青睐。天河盛世规划活水贯穿，使水流伴随的尊贵生活绽放得更加极致。

景观三：500米林荫跑道，健康生活触手可及。天河盛世为业主配备500米林荫跑道，休憩闲暇之余踏上跑道，与绿色植物一同为健康向上的生活而奔跑，为更加美好的明天而奔跑，随时付诸行动，从此，“运动”不只停留在嘴边。

景观四：30000㎡坡地园林，上乘美居之典范。坡地本就稀有，30000㎡更显珍贵，在这个对生活品质要求越来越高的社会中，天河盛世始终以最高标准要求自己，规划景观立面造型层次拉开，园林设计丰富而精彩，在这里，您感受到的不只有放心、安心，放眼四周，满是悦心之景。

景观五：上百种珍贵草本植物，为尊崇生活锦上添花。大自然给予的仅仅是植物本身，而天河盛世精心挑选、细心栽培，创造的是一种呼吸间即可嗅到的珍贵，举手投足间便流露出的品位。

现房才是硬道理，看到实景才放心

买房还是现房好！

第一好：楼盘品质直接可见，房屋质量一目了然，避免买到豆腐渣房子；

第二好：即买即住，无需等待；

第三好：冬季采暖，室内采光情况能够实地考察；

第四好：投资风险低、周期短、价格平稳、易变现。

VIP HOTLINE

0375-6166666